

ORDENSREGLER FOR HAVEFORENINGEN SKOVLUNDEN

Sidst revideret 20. April, 2022

§ 1. ANVENDELSE

1.1 Beboelse i haverne må kun finde sted i tidsrummet fra sidste lørdag i marts til sidste søndag i oktober.

1.2 Fra sidste søndag i oktober til sidste lørdag i marts er ophold i haverne ikke tilladt kl. 21.00 – 07.00

1.3 Indenfor haveforeningens område må kun forefindes et marketenderi, som udelukkende må betjene haveforeningens medlemmer. Udover driften af marketenderiet er det ikke tilladt at udøve nogen form for erhvervsvirksomhed på eller fra arealet. Som havelejer må man derfor ikke leje sin kolonihave ud.

1.4 Jagt må ikke drives på arealet.

§ 2. NYBYGNING OG FORANDRING AF HUSE OG TERRASSER

2.1 På kolonihaveforeningens område må der kun opføres bygninger, der er godkendt af Kolonihaveforbundets Århuskreds. Århuskredsens byggeretningslinjer skal overholdes.

2.2 Mod naboskel må højden på ny bebyggelse ikke være over 1,4 meter x afstanden til naboskel.

2.3 Ved opførelse af ny bebyggelse med ensidig taghældning må den højeste ydervæg ikke overstige 3,5 meter.

2.4 Bygninger med en taghældning under 5 grader er ikke tilladt.

§ 3. KOLONIHAVEOMRÅDET, HAVERNE OG BEBYGGELSENS STAND

3.1. Fællesarealet/haven og de derpå værende bebyggelser skal stedse holdes i ordentlig og sømmelig stand.

3.2 Det er forbudt at opstille campingvogne på haveforeningens område. Børne- og legetelte må gerne opstilles. Øvrige telte må kun opstilles for en midlertidig periode på maks. en uge.

§ 4. INSTALLATIONER

4.1 Haveforeningen har ansvaret for foreningens vandanlæg fra hovedhanen til og med stophanen i den enkelte have. Grave- og reparationsudgifter for disse ledninger betales af foreningen.

4.2 Medlemmerne har ansvaret for alle former for vandledninger fra stophanen og ind i haven til indendørs og udendørs vandinstallationer. Alle udgifter til udgravninger, anlæg og reparationer af disse vandledninger betales af havemedlemmet.

4.3 Hvis vanduret er defekt, skal havelejereren straks kontakte bestyrelsen med henblik på en udskiftning. Udgifter til udskiftning af vandur påhviler foreningen.

4.4 Haveforeningen har ansvaret for foreningens kloakhovedledninger, der som hovedregel er ført i vejarealer. Udgifter til drift og vedligehold af disse ledninger betales af foreningen.

4.5 Medlemmerne har ansvaret for alle interne kloakstikledninger fra rensebrønden til afløb fra køkken, bad og toilet. Ændringer af kloakanlægget og tilslutning til kloakbrønden må kun foretages af en autoriseret kloakmester. Udgifter til drift og vedligehold af disse stikledninger betales af havelejereren. Jf. vejledningen: *Drift og vedligehold af kloakker i færdigkloakerede kolonihaver*, fra Aarhus Kommune

§ 5. BEPLANTNING OG VEDLIGEHOLD

5.1 Følgende planter må ikke plantes i haverne: a) Pil (*Salix sp.*) undtaget er mindre eksemplarer af troldpil, tætklippede flethegn eller lign, b) Birk (*Betula sp.*), c) Poppel (*Populus sp.*)

5.2 Følgende planter må ikke forefindes i haverne: a) Enebær (*Juniperus communis*), b) Kæmpe Bjørneklo (*Heracleum mantegazzianum*), c) Japansk Pileurt (*Reynotria japonica*), d) Kæmpepileurt (*Reyotria sachslinensis*), e) Canadisk Gyldenris (*Solidago canadensis*), f) Sildig Gyldenris (*Solidago gigantea*), g) Glansbladet Hæg (*Prunus serotina*), h) Rynket Rose (*Rosa rugosa*) – kaldes også hybenrose, i) Rød Hestehov (*Petasites hybridus*), j) Bjergfyr (*Pinus mugo*), k) Vandpest (*Elodea canadensis*)

5.3 Forhække skal bestå af tjørn eller naur, og må ikke overstige 1,6 meter i højden.

5.4 Side- og baghække anbefales beplantet med naur. De må ikke bestå af tjørn, mirabel og snebær og må ikke overstige 1,6 meter i højden.

5.5 Ved ændring af nuværende hækhøjde eller udskiftning af hækken eller dele her af, skal der inden en eventuel ændring være enighed herom mellem de implicerede medlemmer, og udgifter i forbindelse hermed deles ligeligt mellem disse.

5.6 Hækkene skal være klippet første gang inden den 1. juli og anden gang inden den 15. september

5.7 Træer må ikke overstige 6 meter i højden.

5.8 Hække og træer må ikke fjernes ved fraflytning.

5.9 Det er forbudt at anvende bekæmpelsesmidler på haveforeningens område, som IKKE er godkendt af Århus Kommune / haveforeningens bestyrelse.

5.10 Det er forbudt at anvende brændstofdrevne motorredskaber i tidsrummet 1. maj – 31. august.

5.11 Det er tilladt at anvende alle former for elektriske og batteridrevne værktøjer og haveredskaber, dog er anvendelsen af kompressor og kanttrimmer ikke tilladt i perioden 1. maj – 31. august. Ved akut opståede problemer, kan der søges dispensation ved bestyrelsen.

§ 6. OM VEJE, KØRSEL OG PARKERING

6.1 Medlemmerne har pligt til at holde vejstykket ud for deres have jævnt, dækket af ral og fri for ukrudt indtil vejens midterlinje. Parkeringsarealerne vedligeholdes af haveforeningen.

6.2 Det er forbudt at anlægge parkeringsplads i haverne.

§ 7. OM AFFALD OG KOMPOSTPLADS

7.1 Fra 1. april til 31. oktober er der på vej 1 ved have 92 opstillet containere til husholdningsaffald, papir og pap, glas og metal. Ovenstående affald må kun bortskaffes disse steder.

7.2 På kompostpladsen skal man følge pladsmændenes anvisninger til enhver tid. Pladsen må kun benyttes i åbningstiden, medmindre andet er aftalt med pladsmanden.

7.3 Storskrald må kun afleveres på kompostpladsen i det anviste område til storskrald. Byggeaffald henvises til Aarhus Kommunes genbrugsstationer.

7.4 Det er forbudt at henkaste frugter, grønsager og køkkenaffald på komposteringspladsen.

§ 8. STØJ

8.1 Fra 1. maj - 31. august holdes der middagsro i kolonien fra kl. 12.00 - 14.00. (D.v.s. ingen græsslåning eller brug af støjende værktøj i dette tidsrum – gælder også prof. håndværkere)

8.2 Musik og anden støj skal slutte senest midnat ved private fester i vores haver.

8.3 Ved større fester skal naboer adviseres en uge i forvejen.

§ 9. ØVRIGE REGLER

9.1 Haven skal være forsynet med havelåge med tydeligt havenummer samt postkasse eller et rør i hækken til post.

9.2 Det er forbudt at anvende badebassiner over 1000 liter.

9.3 Husdyrhold må ikke finde sted. (gælder også hund og kat). Hunde skal føres i snor, regelmæssigt gæstebesøg med hunde betragtes som husdyrhold, og er ikke tilladt.

Vedtaget på generalforsamlingen 16. marts 2022

Bevidnet af bestyrelsen bestående af:

Annemarie Langkilde Vammen, Dorte Stagis, Ole Fisker,
Karen Gravesen, Emil Bilberg Ravn, Anne Holmboe og
Helle Højholt.