

Referat af bestyrelsesmøde i HF Skovlunden

Tid: Onsdag den 31. maj 2021 kl. 17.00

Sted: Mødet blev afholdt i Marketenderiet

Deltagere: Annemarie Langkilde Vammen, Dorte Stagis, Jens Lomholt, Kaj Toftgaard Jensen og Tone Lassen

Referent: Tone Lassen

Dagsorden for mødet:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse og underskrift af referater fra 2021
3. Meddelelser: Nyt fra formand, udvalg og kontortid
 - Formanden og diverse nyt (inkl. havesalg og ventelister)
 - Vurderingsudvalg
 - It-udvalg
 - Aktivitetsudvalg
 - Byggeudvalg
 - Ordensudvalg
 - Miljøudvalg
 - Kontortid
 - Kommunikation
4. Regnskab – økonomiudvalg
5. Emner til behandling
6. Tjekliste
7. Næste møde
8. Eventuelt

Ad. 1 – Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 2 – Godkendelse og underskrift af referater fra 2021

Referater fra bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet.

Ad. 3 – Meddelelser – Nyt fra formand, udvalg og kontortid (inkl. vurdering og havesalg):

- Formanden og diverse nyt:
 - **Havepræmier 2021:**

Bestyrelsen besluttede at fortsætte samme procedure som tidligere i foreningen. Niels Grønskov (Have 92) vælges som formand for præmieudvalget i 2021. Den 20. juni 2021 skal de nye forslag til præmiehaver være meldt ind til formanden, og senest den 22. juni skal formanden have meldt haverne ind til Kredsen. **ALV** følger op med Niels Grønskov.

- **Havesalg:**

Have 65 er vurderet til [REDACTED] + foreningsværdien på 5.903 kr. Haven sælge via den eksterne venteliste. Er i proces og **ALV** følger op.

Have 128 er vurderet til [REDACTED] + foreningsværdien på 5.903 kr. Haven er blevet solgt via den interne venteliste til Sonja i Have 37.

Have 37 skal vurderes og er sat til salg på den interne venteliste.

- **Opfølgning vedr. ekstern venteliste:**

- Den eksterne venteliste er nu opdateret, og bestyrelsen besluttede at gøre både en aktiv og en passiv venteliste tilgængelig på foreningens hjemmeside.

ALV sender den opdaterede venteliste til bestyrelsen, følger op på offentliggørelsen af listen, når de personer, som ikke har betalt rettidigt ventelistegebyr, er fjernet fra listen og lægger et print af listen på kontoret til brug for bestyrelsen i kontortiden.

- **DS** følger op med banken om mulighed for at afvise betalinger til ventelisten, som ikke indbetales rettidigt.
- 46 personer på ventelisten viser sig ikke at have betalt rettidigt til ventelisten og bestyrelsen besluttede at **JL, DS og TL** følger op med følgende mailbesked til de pågældende:

Emnefelt: For sent indbetalt ventelistegebyr til HF Skovlunden

Kære xxx

Vi har registreret, at du ikke har indbetalt gebyr til HF Skovlundens venteliste inden for gældende tidsfrist.

Ifølge HF Skovlundens regler skal der hvert år i perioden fra den 1. januar til 1. april indbetales kr. 100 til foreningen, hvis man ønsker at bevare sin plads på ventelisten. Betales der ikke inden for denne frist, betragtes ventelistepladsen som opsagt, og man er ikke længere en del af HF Skovlundens venteliste. Dette fremgår tydeligt af foreningen hjemmeside www.skovlunden.dk.

Da vi ikke har modtaget betaling fra dig inden for den gældende tidsfrist, betragter vi din ventelisteplads som opsagt og gør hermed opmærksom på, at du nu er slettet af foreningens venteliste.

Med venlig hilsen

xxx

Bestyrelsen HF Skovlunden

- **Nyt vedr. den interne venteliste:**

- **ALV** tjekker den interne venteliste for korrekte årstal for, hvornår medlemmerne har fået have.
- Bestyrelsen besluttede, at man kun kan optages på den interne venteliste, hvis man vedligeholder den have, man allerede har.

- **Vurderingsudvalget**

- Vurderingsudvalget har oplyst følgende vurderingspriser, som gælder efter kloakeringsprojektet er gennemført, og bestyrelsen besluttede at oplyse priserne på foreningens hjemmesiden: Minimum pris 125.000 kr. Maximum pris 450.000 kr. **TL** følger op.
- Beskæring og fældning af træer vendes med vurderingsudvalget, så der kommer helt klare retningslinjer i forhold til fremtidige vurderinger.
Sælger skal stå for udgiften til vedligehold af haven inden salg, så forening ikke kan sælge haver videre, som er behæftet med merudgifter for køber. **ALV** følger op.
JL har undersøgt prisen for el-tilslutning ved Konstant. Der er en lavere tilslutningsafgift for kolonihaver. Tilslutningen koster 11.500 kr. Haveejerer skal selv indhente tilbud fra en autoriseret el-installatør, når der skal trækkes el inde i haven.
Husk: Når der graves i vejen for at etablere el i foreningen, skal der indhentes en fredsskovstilladelse hos Aarhus Kommune.

- **It-udvalg**

Internetkoden i kontoret virker ikke. **ALV** følger op.

- **Aktivitetsudvalg**

- Ros til aktivitetsudvalget for hyggeligt pinsekaffearrangement, som havde fin tilslutning.
- Bestyrelsen drøftede sommerfesten og foreslår, at sommerfesten afvikles som et gratis arrangement for foreningens medlemmer, hvor foreningen betaler for maden, og medlemmerne kan selv medbringe eller købe drikkevarer i Marketenderiet. Bestyrelsen besluttede, at hvis arrangementet afvikles som et gratis arrangement, skal der fortsat udleveres billetter, så der er styr på deltagerantallet. Hvis en deltager udebliver fra sommerfesten uden at melde afbud inden for en given frist, skal medlemmet betale et rimeligt no show fee. **DS** følger op med Tine.

- **Byggeudvalg**

- Bestyrelsen drøftede kommende og igangværende byggesager.
[Redacted text]
[Redacted text]
[Redacted text]
- Status på dispensation til etablering af toilet i kældrene på vej 4 og 5. **ALV** følger op med Kredsen tirsdag den 1. juni 2021.

- **Ordensudvalg**

Intet nyt.

- **Miljøudvalg**

- **Status på vandprojekt**
Kontrakten vedr. vandprojektet er på plads. **ALV** underskriver kontrakt og **TL** følger op med bank og forsikringsselskab vedr. tegning af særskilt forsikring i projektperioden. **DS** sender forsikringsoplysninger til **TL**.

- **Sneglefælder**
Foreningen har fået 200 sneglefælder foræret. Bestyrelsen besluttede, at alle haveejere må hente fælder til eget brug i Marketenderiets åbningstid, så længe lager haves. En fældekasse indeholder fire fælder og en vejledning.
- **Lukning af vandet i vinterhalvåret**
Aarhus Kommune har sagt ja til, at foreningen efter kloakeringen må lukke for hovedvandleddet om vinteren, hvis foreningen skulle vurdere det nødvendigt, f.eks. i forbindelse med at medlemmer bor i haven ulovligt om vinteren.
- **Kontortid**
 - **Fordeling af kontortider**
Tidspunkterne blev fordelt i juni:
Onsdag den 9. juni: Kaj og Dorte
Lørdag den 19. juni: Dorte og Tone
Onsdag den 30. juni: Annemarie og Jens
Onsdag den 7. juli: Annemarie og ? (afklares senere)
- **Kommunikation**
Følges op på næste møde.

Ad. 4 – Regnskab – økonomiudvalg:

- **Betaling af gravearbejde i forbindelse med nye brønde**
Følges op på næste møde. **ALV** laver liste med hvem, der skal betale.

Ad. 5 – Emner til behandling

- Forslag om at etablere et salgsudvalg i bestyrelsen
Følges op senere.
- Etablering af kalender for udlån af stole og borde i foreningen. **ALV** laver en fysisk udlånskalender, som man kan booke sig ind på i kontortiden.
- Afvikling af generalforsamling (tid, sted og forplejning)
Dato afklares på næste møde. **ALV** følger op vedr. lokale.
- Legepladsen/Marketenderi
Tommy (Have 116) og Ove (Have 109) har tilbudt at stå for at rydde op omkring Marketenderiet og fjerne legepladsen. **DS** følger op.
- Bestyrelsen har tidligere besluttet at sælge traileren og har nu solgt den for 1.000 kr.

Ad. 6 – Tjekliste

Tjeklisten blev gennemgået, og punktet vil blive fulgt op igen på næste møde.

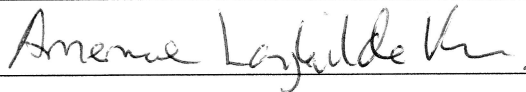
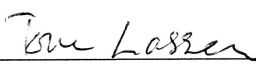
Ad. 7 – Næste møde

Næste møde afholdes den 30. juni kl. 16.00 i Marketenderiet.

Ad. 8 – Eventuelt

Intet emne.

Godkendelse af referat fra den 31. maj 2021:

Bestyrelsesmedlem	Underskrift
Annemarie Langkilde Vammen	
Tone Lassen	
Dorte Stagis	
Jens Lomholt	
Kaj Toftgaard Jensen	