

Orientering fra Aarhus Kommune

Afslutning af kloakering i HF Skovlunden.

Kære alle i Skovlunden

Afslutning af kloakprojekt

Kloakprojektet er tæt på sin afslutning, idet der i skrivende stund kun mangler ganske få stikledninger og brønde, som færdiggøres i løbet af uge 49. For at nå helt i mål med projektet mangler vi følgende:

TV- inspektion af alle hovedledninger og stikledninger med flere tilkoblede haver.

TV-inspektionen fungerer som en kvalitetssikring af projektet. Er alle rør samlet korrekt, er der ingen lunger mv. Dette fotodokumenteres af selvstændigt firma, som leverer en rapport for gennemgangen. Eventuelle fejl rettes. Vil være klar inden udgangen af januar.

Samlet dokumentation for ledningsnet og brøndplacering. Således udført tegning.

En landmåler laver en opmåling af alle ledninger, brønde og anførsel af koter. Der leveres et digitalt kort til haveforeningen. Opgaven udføres i løbet af januar.

Gennemgang for fejl og mangler.

Som aftalt i udbudsmaterialet, skal leverandøren aflevere i samme stand som ved opstart. Derfor bedes alle haveejere gennemgå deres havelod for indberetning af fejl og mangler foranlediget af kloakeringen. I bedes fremsende jeres fejl og mangler til bestyrelsen (mail: haveforeningenskovlunden@gmail.com), som samler det op for samtlige haveejere. Herefter har entreprenøren 14 dage til at foretage udbedringen. Når det er sket, er der en fysisk gennemgang, hvor der deltager repræsentanter fra Aarhus Kommune, Haveforeningen og Brdr. Møller A/S.

I forbindelse med indrapportering af fejl og mangler er det vigtigt med anførsel af havenummer/vejnavn og præcis beskrivelse fejl/mangel. I skal også melde reetablering af græsareal ind, men græsset vil først blive sået til foråret, da det pt. er for koldt. Nyplantning af hæk vil dog godt kunne ske i vinterperioden, hvis der ikke lige er hård frost.

Vi har aftalt følgende proces for opsamling for fejl og mangler, reetablering af hække, græs med videre:

- Den nedre del af haveforeningen kan i perioden fra **den 10. december til den 1. januar 2022** sende en mail til bestyrelsen med hvad, I mener, der mangler reetableret i jeres have. Skriv til: **haveforeningenskovlunden@gmail.com**
- Den øvre del af haveforeningen kan sende en mail til bestyrelsen i perioden fra **den 1. januar til den 20. januar 2022** med hvad, I mener, der mangler reetableret i jeres have. Skriv til: **haveforeningenskovlunden@gmail.com**

- Bestyrelsen fremsender den samlede liste til Henning Skaarup og Jesper Madsen fra Brdr. Møller A/S
- Primo februar- fysisk gennemgang af fejl- og mangler. (bestyrelse, Aarhus Kommune og Brdr. Møller)

Etablering af slutkloakering for den enkelte havelejer. (tilslutning af toilet og afløb)

I får hurtigst muligt en klarmelding, når projektet er endelig godkendt, hvorefter hver havelejer må påbegynde tilkobling af interne afløbsledninger fra toilet, bad og køkken til kloakbrønden. Dette arbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester, som står for indberetningen til spildevandsmyndighederne. Det er altså den autoriserede kloakmester, der står for indberetningen, og I kan selv følge med hvornår det sker på minejendom.aarhus.dk. Løsningen er pt ikke fungerende, men den burde være i drift til 1. februar 2022. Således kan den enkelte havelejer blot meddele bestyrelsen at haven er slutkloakeret. Bestyrelsen kan så selv gå ind og se de relevante dokumenter. Slutkloakering skal være afsluttet for alle haver senest ved udgangen af 2022.

Det anbefales at der, i tilfælde af salg, kun ydes kompensation for slutkloakering, hvis der ligger en godkendelse på minejendom.aarhus.dk. Erfaringsmæssigt er kloakmestre meget langsomme med indberetningen. Det er derfor vigtigt at den enkelte havelejer følger op på, at der sker indberetning til spildevandsmyndighederne.

I den forbindelse skal det bemærkes, at der også er krav om, at eksisterende sivebrønde og septiktanke, skal fjernes eller fyldes med grus. Måske kan du fylde lidt sten i og anvende den som faskine. Spørg evt. Jesper fra Brdr. Møller for en god løsning.

Er det nødvendigt med opsætning af rottespærre i det interne afløbssystem?

Der er opsat rottespærre i hovedledningen, hvor denne kobles til det offentlige/gamle kloaknet. Derfor er det principielt ikke nødvendigt at etablere rottespærre i den enkelte havelejers ledningsnet. Aarhus Kommune har en serviceaftale for rottespærre, hvor de efterses en gang om året.

Reetablering af veje

Reetablering af foreningens veje sker først til foråret, når vandprojektet er færdigetablet. Vi forventer, at den nye belægning på vejene er færdig inden sæsonstart i 2022.

Afsluttende vil jeg ønske jer en glædelig jul og takke for et godt samarbejde om projektet.

Projektleder Aarhus Kommune
Henning Skaarup