

Årsberetning 2021

Regnskab 2021 / Budget 2022



Skovlunden
Haveforening 1933
Skovridervej / 8000 Aarhus C

Indhold

Skovlunden Haveforening 1933.....	1
1. Generalforsamling	4
1.1 Nødgeneralforsamling	4
1.2 Generalforsamling for 2020 og 2021.....	4
1.3 Valg	4
2. Udvalg	5
2.1 Generelt.....	5
2.2 Forretningsudvalg.....	5
2.3 Ordensudvalg.....	5
2.4 Byggeudvalg.....	5
2.5 Miljøudvalg	5
2.6 Aktivitetsudvalg	5
2.7 Flagudvalg.....	5
2.8 Diverse	5
3. Forretningsudvalg.....	6
3.1 Havesalg.....	6
3.2 Venteliste.....	6
3.3 Præmietagere	6
3.4 Kredsgeneralforsamling.....	6
3.5 Formandsmøder i Aarhuskredsen	6
3.6 Marketenderi.....	7
3.7 Gæstelejlighed	7
3.8 Kloak- og vandprojekt.....	7
3.9 Forsikringer	7
3.10 Gebyrsag	7
3.11 Diverse	7
4 Vurderingsudvalg.....	8
4.11 Vurderinger m.m.	8
4.12 Vurderingspriser	8
5 Ordensudvalg.....	8
5.11 Havevandring.....	8
5.12 Klipping af fælles hække	8
6 Byggeudvalg.....	8
6.11 Byggesager:.....	8
6.12 Øvrige	9
7 Miljøudvalg	9
7.11 Vandanlæg.....	9

7.12	Kompostplads	9
7.13	Køkkencontainere.....	9
7.14	Fællesareal.....	9
7.15	Mosteri	10
8	Aktivitetssudvalg	10
8.11	Sankthansfest	10
8.12	Sommerfest	10
8.13	Petanque.....	10
8.14	Foredrag/vandreture	10
8.15	Aktivitetssudvalgets øvrige arrangementer	10
9	Afslutning.....	10
9.11	Generelt.....	10
10	Regnskab/Budget.....	11
10.11	Udgifter.....	11
10.12	Indtægter	13
10.13	Resultat.....	13
10.3	Aktiver.....	14
10.4	Passiver.....	14
10.5	Balance	14
10.6	Revisionspåtegning.....	14
10.7	Kontingent, jordleje/skat, lån vedr. vandanlæg og aconto vand 2022	14
10.8	Foreningsværdi 2022	15
11	Bilag	16
11.1	Uddybning af budgetposter 2022	16

1. Generalforsamling

1.1 Nødgeneralforsamling

Der blev afholdt en digital nødgeneralforsamling den 7. april 2021 med to punkter på dagsordenen: Valg af ny formand og godkendelse af optagelse af fælleslån i forbindelse med etablering af nyt vandanlæg i foreningen.

Vi var tvunget til at afholde en generalforsamling, da Frank Karlsen efter eget valg var trådt ud af bestyrelsen pr. 31.12.2020 og da vi stod foran at skulle investere i et nyt vandanlæg. Grundet covid-19 var det ikke muligt at afholde en fysisk generalforsamling, så derfor blev der afholdt en online version via Microsoft Teams. Super god oplevelse og dejligt med så stort fremmøde og aktiv deltagelse.

Annemarie Langkilde Vammen (ALV) blev valgt som ny formand for en 1-årig periode, og det blev vedtaget, at der skulle etableres et nyt vandanlæg som erstatning for det gamle. Vandanlægget finansieres delvist af foreningens opsparing, en omprioritering af foreningsbudgettet og gennem optagelse af et fælleslån med en ekstra årlig egenbetaling fra foreningens medlemmer i en tiårig periode.

1.2 Generalforsamling for 2020 og 2021

I september, da det igen var muligt at afholde en fysisk generalforsamling, kunne vi endelig afholde generalforsamling for årene 2020 og 2021. Generalforsamlingen blev afholdt i Solsalen i Fjordsgade forenings- og fritidshus med et meget stort fremmøde. Tusind tak for det!

Der var mange forslag til afstemning inkl. ændringsforslag, som gjorde afstemningsprocessen omstændelig og svær. Bestyrelsen takker Solveig Munk (Have 115) for som dirigent at bevare overblikket, så vi trods komplikationer kom igennem afstemningsprocessen. Læringen heraf er, at vi fremadrettet skal have en anden metode for formulering af forslag til afstemning og til udformning af stemmesedler. Begge dele ændres fremadrettet, idet bestyrelsen har udarbejdet et skema til brug for indsendelse af forslag. Skemaet er rundsendt til foreningens medlemmer med Skov-info i oktober 2021, ligesom det findes på foreningens hjemmeside.

Udover regnskab/budgetter, valg og en orientering om status på økonomi for kloak- og vandprojekt blev følgende forslag vedtaget:

- Naur som alternativ til tjørnehækken.
- Musik og anden støj skal slutte senest midnat ved private fester i vores haver, og ved større fester skal naboer adviseres mindst en uge i forvejen.
- Indkaldelse til generalforsamling kan ske via mail.
- Forslag om fælles forsikring blev trukket tilbage, i stedet lovede bestyrelsen at arbejde videre med forslaget til generalforsamlingen 2022.

Ved valg sagde vi farvel til både Jens Lomholt (Have 55), Kaj Toftgaard (Have 57) og Jens Herman Jensen (Have 118), alle bestyrelsesmedlemmer gennem mange år. Der skal lyde en stor tak for jeres indsats igennem årene.

1.3 Valg

Følgende personer havde tillidsposter i haveforeningen i 2021:

Bestyrelse:	
Formand:	Annemarie Langkilde Vammen (Have 59) – valgt for 1 år
Næstformand:	Tone Lassen (Have 134) – valgt for 1 år
Kasserer:	Dorte Stagis (Have 109) – valgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem:	Karen Gravesen (Have 19) – valgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem:	Ole Fisker (Have 50) – valgt for 2 år
Suppleant:	Anne Holmboe (Have 16) – valgt for 1 år
Suppleant:	Vakant
Revisorer:	Bente (Trille) Pallisgaard Nielsen (Have 112) og Gunhild Krog (Have 138)
Suppleanter:	Vakant
Vurderingsudvalg:	Per Thomasen (Have 22), Niels Grønsvov (Have 91) og Henrik Johansen (Have 53)
Suppleant:	Karl Thygesen (Have 121)

2. Udvalg

2.1 Generelt

Sammensætning af udvalgene fra september 2021 er som følger:

2.2 Forretningsudvalg

Annemarie Langkilde Vammen

Tone Lassen

Dorte Stagis

2.3 Ordensudvalg

Tone Lassen (formand)

Karen Gravesen

Anne Holmboe

Niels Caspersen (Have 99)

Jens Herman Jensen (Have 118)

2.4 Byggeudvalg

Annemarie Langkilde Vammen (formand)

Jens Lomholt

2.5 Miljøudvalg

Ole Fisker (formand)

Bent Nielsen (Have 76)

Hans Birger Hansen (Have 95)

Niels Caspersen (Have 99)

Kurt Løiborg (Have 111)

Tommy Thorning (Have 116)

Villy Christiansen (Have 135)

2.6 Aktivitetsudvalg

Lene Thinggaard (Have 41)

Hans Birger Hansen

Else Hess (Have 103) – kontaktperson

Gitte Vithner (Have 106)

Tine Thorning (Have 116)

Gunhild Krog (Have 138)

Vakant (kom frisk vi – vi kan godt være flere)

2.7 Flagudvalg

Lise Jensen (Have 33)

Lars Schlynsen (Have 48)

Eva Færgemann (Have 69)

Lisbeth Caspersen (Have 99)

Lene Jensen (Have 142)

2.8 Diverse

Stor tak til aktivitetsudvalget, som har formået at afholde nogle gode arrangementer trods covid-19. Der var både vaffelbagning, pinsemorgenkaffe, gåture, fællessang, sankthansfest og en skøn sommerfest.

Og en stor tak til alle jer, som på en eller anden måde har bidraget til foreningsarbejdet og har givet et nap i foreningen, hvor det var nødvendigt.

Tusind tak til jer alle for jeres store opbakning til vores bestyrelsesarbejde. Det betyder det hele!

3. Forretningsudvalg

3.1 Havesalg

I 2021 er der kommet nye medlemmer i følgende haver:

Have 30: Jette Pedersen (overdragelse fra søn)
Have 37: Gitte Førby
Have 65: Lene Kaspersen
Have 133: Anders og Julie Østergaard Brauer (arvet)
Stort velkommen til jer!

Følgende haver har skiftet ejer:

Have 87: Marianne Lorentzen (tidligere have 128)
Have 128: Sonja Nymann Pedersen (tidligere have 37)

3.2 Venteliste

Bestyrelsen besluttede at lukke den eksterne venteliste pr. 1. maj 2021, da der var cirka 430 på listen pr. 31.12.2020. Den 1. maj 2021 blev dermed den sidste dag i en årrække, hvor det var muligt at blive skrevet op til en have i HF Skovlunden. Bestyrelsen skrev på dagen omkring 100 nye håbefulde mennesker på listen.

Den eksterne venteliste ligger nu tilgængelig på hjemmesiden, og folk på listen kan med deres ventelistenummer og for bogstaver selv se, hvor de står placeret på listen. Fremadrettet opdateres listen en gang årligt i maj måned, hvorefter man selv kan se, hvor man er placeret på listen.

For bestyrelsen har opgaven med ventelisten været varetaget af Tone, Dorte og Annemarie, og det har været et kæmpe arbejde at få ventelisten sat op til den form, den har i dag samt i besvarelser af status på, hvor folk er på listen eller ikke er på listen. I hele processen har det været og er meget vigtigt for bestyrelsen at sikre, at der er åbenhed og gennemsigtighed i, hvordan listen fungerer.

På den interne venteliste står der p.t. 14 medlemmer. Medlemmer på listen vil, når en have bliver sat til salg blive tilbudt haven, før bestyrelsen kontakter medlemmer på den eksterne liste. Ancienniteten på den interne liste regnes fra den dag, man køber sin nuværende have; ikke den dato, hvor man evt. første gang købte en have i Skovlunden – i tilfælde af at man har været ude af foreningen i en periode.

3.3 Præmietagere

Følgende medlemmer fik præmie i 2021:

Have 22: Laila og Per Thomasen
Have 66: Marie Ingvarsdén og Kim Holmes
Have 68: Kirsten og Jan Winther
Vi ønsker jer alle endnu engang tillykke!

Præmietagerne blev fejret sammen med præmietagerne fra 2020 den 30. oktober 2021 på restaurant "Det Glade Vanvid". En super hyggelig aften med dejlig mad og godt samvær!

3.4 Kredsgeneralforsamling

Skovlunden deltog ikke i kredsgeneralforsamlingen 2021.

3.5 Formandsmøder i Aarhuskredsen

Der har ikke været afholdt dialogmøder i 2021 grundet covid-19. Normalt afholdes disse møder to gange årligt. Der er som erstatning for mødet i efteråret 2021 indkaldt til møde den 1. februar 2022.

3.6 Marketenteri

Tommy (Have 116) og Peter "Købmand" (Have 114) sørgede igen i år for, at Marketenderiet havde åbent hver lørdag formiddag i sæsonen med mulighed for køb af is, vand og øl samt en hyggesnak. Tusind tak for, at I forsat har tid, lyst og energi til at være "marketendere" for os alle. Vi ser frem til, at I åbner igen i foråret 2022. Nærmere herom, når vi kommer tættere på.

Der blev ved sæsonstart ryddet op på arealet rundt om marketenderiet ligesom legehus med mere blev fjernet, da det var i meget dårlig stand og dermed ikke levede op til nutidens krav. Stor tak til gruppen, som bestod af: Karin (Have 4), Betinna og Hanne (Have 3), Anders (Have 12), Ove (Have 109) og Tommy (Have 116) for initiativ og arbejde.

Varmepumpen i marketenderiet er blevet repareret, så vi undgår frostsprængninger som i vinteren 2021.

Både bestyrelsen og mange medlemmer vil gerne, at arealet omkring marketenderiet gentænkes, ligesom marketenderiet generelt trænger til en reovering. Dette nåede vi ikke i 2021, så det er på programmet i 2022. Giv gerne lyd til bestyrelsen, hvis du har interesse i at deltage i dette arbejde!

3.7 Gæstelejlighed

Gæstelejligheden har heller ikke været benyttet i 2021 grundet covid-19 på trods af flere henvendelser.

3.8 Kloak- og vandprojekt

Brdr. Møller har siden maj stået for etableringen af vores nye kloakanlæg, og det er i skrivende stund tæt på at være færdigt, så hver haveejer fra den 1. marts 2022 kan koble deres interne afløbsledning på hovedkloakken. Etablering af det nye vandanlæg pågår også og forventes efter planen at være færdig til sæsonstart cirka 1. april 2022. Nærmere dato følger.

Samarbejdet med Brdr. Møller er og har været godt, så vi forventer, at det forsætter nu, hvor vi står foran at skulle reetablere hække, belægninger og græs.

3.9 Forsikringer

Lovpligtig brandforsikring:

Bestyrelsen har indhentet de manglende erklæringer, så dermed har alle haveejere bekræftet, at de har den lovpligtige brandforsikring.

Foreningsforsikringer:

Bestyrelsen har gennemgået foreningens forsikringer med Kolonihaveforbundets forsikringsagent, og nu har foreningen følgende dækning:

Bestyrelses- og erhvervsansvar, lovpligtig arbejdsskadeforsikring samt bygnings- og brandforsikring for Marketenderiet. Derudover har bestyrelsen på foreningens vegne tegnet en All-Risk forsikring på anlægsarbejderne i forbindelse med etablering af det nye vandanlæg.

Jf. generalforsamlingen i 2021 skal muligheden for en fælles brandforsikring undersøges med henblik på, at der kan fremsættes forslag herom på den kommende generalforsamling i 2022. Dette har bestyrelsen desværre ikke nået grundet de mange øvrige opgaver. Bestyrelsen arbejder efter aftale med forslagsstiller videre med forslaget i 2022, så det kan præsenteres på generalforsamlingen i 2023.

3.10 Gebysrag

Vi fik som bestyrelse i 2021 kendskab til, at der uretmæssigt er blevet opkrævet "gebyr" i forbindelse med salg af haver i foreningen. Bestyrelsen vil orientere nærmere om gebysragen på den kommende generalforsamling, hvor medlemmer også vil få lejlighed til at stille spørgsmål til sagen.

3.11 Diverse

I august afholdt foreningen en afskedsreception for Frank Karlsen. Mange – også tidligere havemedlemmer – kom og hilste på.

Karen Gravesen (Have 19) er startet op på en gentænkning af foreningens hjemmeside. Dette kan I glæde jer til at høre mere om i 2022.

4 Vurderingsudvalg

4.11 Vurderinger m.m.

Der er vurderet syv haver i 2021. Der har ikke været ankesager.

Aarhuskredsen afholdt i juni kursus for øvede vurderingsfolk, og hele vurderingsudvalget deltog.

Bestyrelsen har haft en god dialog med vurderingsudvalget igennem hele sæsonen, så vi nu sikre på, at foreningen følger de retningslinjer, som er givet af Kolonihaveforbundet. Det betyder, at bestyrelsen forud for en vurdering med henblik på salg skal sikre, at al bebyggelse på haveloddet er lovlig. Er det ikke tilfældet skal evt. ulovlig bebyggelse lovliggøres, førend haven kan vurderes.

I forbindelse med salg af haver anvender bestyrelsen også de nugældende dokumenter udarbejdet af Kolonihaveforbundet.

4.12 Vurderingspriser

Der har ikke været de store ændringer i priserne. Bestyrelsen har i løbet af året modtaget mange forespørgsler om de kommende regler for vurdering af haverne efter kloakeringen og det nye vand anlæg.

Bestyrelsen laver sammen med vurderingsudvalget en samlet orientering/vejledning til jer i første halvdel af det nye år, så alle er orienteret om de regler, der gælder.

5 Ordensudvalg

5.11 Havevandring

Selvom nogle områder har været hårdt præget af kloakarbejdet, har vi alligevel foretaget de to årlige havevandring.

Ved havevandringerne har vi primært fokus på følgende: Er hækken klippet? Er vejstykket holdt? Overholdes hækehøjden til vej (max. 160 cm)? Forefindes der invasive planter? Er der monteret havenummer, havelåge og postkasse? Er der for høje træer? For voldsomt udhæng af grene over vejen? Ses der generel (mis-)vedligehold af haven?

Hvor vi skønnede det nødvendigt, lagde vi en seddel med en venlig påmindelse i postkassen, hvilket i langt de fleste tilfælde er tilstrækkeligt. Hvis det viser sig ikke at være tilstrækkeligt, tager ordensudvalget personlig kontakt til pågældende, så hængepartierne kan blive bragt i orden.

Vi har i år set blidt på vedligehold af vejstykker, da der jo stort set skal foretages gravearbejde i alle veje i forbindelse med kloak- og vandprojekt.

5.12 Klipping af fælles hække

Klipning af fælles hække foregik som sædvanlig i juli og september med et fint fremmøde, så det var klaret på en times tid – og så var der øl/vand bagefter. Tak til alle, der gav en hånd med.

6 Byggeudvalg

6.11 Byggesager:

Aarhuskredsen har i løbet af 2021 givet byggetilladelse til ny bebyggelse og tilbygninger i syv haver, og flere er på vej grundet kloakeringen. Én have er klar til færdigsyn af nyt hus i foråret 2022.

Det er skønt at se, at der er godt gang i byggeaktiviteten. Byggeudvalget har derfor lavet en kort vejledning om, hvordan man skal forholde sig, hvis man ønsker at bygge nyt. Vejledningen gælder både nybyg og tilbygninger.

Aarhuskredsen gav i år tilladelse til, at haver med eksisterende kælder (Have 86, 88 og 142) på skråningen mod Egebæksskoven måtte indrette bad og toilet i kælderen.

6.12 Øvrige

Som en følge af kloakeringen har der været en skelsag, og der pågår p.t. én lovliggørelsessag og to klagesager vedr. bebyggelse.

7 Miljøudvalg

7.11 Vandanlæg

Udvalget åbnede for vandet lørdag den 20. marts.

Kloak- og vandprojektet gjorde, at vi var nødt til at lukke for vandet for den nederste del af Vej 2 allerede i maj af hensyn til arbejdets udførelse. Som erstatning herfor etablerede vi ekstra taphaner og lagde vandslanger ud til beboerne i de berørte haver.

I takt med at kloakarbejdet skred fremad, blev der senere etableret ekstra taphaner på den nederste del af Vej 4.

Midt i oktober var arbejdet så langt fremskreden, at vi var nødsaget til at lukke for den resterende del af vandanlægget.

Vi har i år som sædvanlig brugt cirka 3.000 m³.

Når vi åbner igen cirka 1. april 2022, er det med vand fra det nye anlæg, dvs. med målerbrønd i alle haver samt selvstændig afregning af vand og vandafledningsafgift.

7.12 Kompostplads

Kompostpladsen blev igen i år passet af Bent (Have 76) og Hans (Have 94). Tak for jeres store arbejde, som udover at passe kompostpladsen i åbningstiden også består i at vedligeholde arealet og sørge for, at porten er åben for afhentning af storskrald og grenaffald. Dejligt, at I har sagt ja til at passe pladsen igen i 2022.

7.13 Køkkencontainere

Køkkencontainerne tømmes ugentligt, og kuberne til glas, metal, plast og pap tømmes hver 14. dag i perioden fra den sidste weekend i marts til den sidste weekend i oktober.

HUSK! Det er vigtigt at området omkring affaldscontainerne fremstår pænt og ryddeligt for at forhindre, at skadedyr (rotter og fugle) går i skraldespandene, ligesom området også er foreningens visitkort udadtil. På forhånd tak for hjælpen.

7.14 Fællesareal

Niels (Have 99) og Kurt (Have 111) passede vanen tro vores fællesarealer. Arbejdet var lidt mindre i år på grund af de mange opgravninger. Tusind tak for jeres indsats.

Træerne rundt om foreningen er gamle, så der er hvert år træer, som trænger til beskæring. Miljøudvalget holder øje og har en snak med naturforvaltningen én gang om året. Det er dog vigtigt, at I giver besked til Miljøudvalget v/Ole, hvis I ser træer langs foreningens ydre grænse, som I af sikkerhedsmæssige årsager mener bør beskæres – dvs. træer med udgåede grene. Det kan nemlig hurtigt ændre sig, og det har vist sig, at tørre somre er lige så farlige som en efterårsstorm med kraftig blæst. Grundet kloakprojekt har det ikke være muligt evt. at beskære træerne på den ydre side af Vej 1 ved bålpladsen. Det er derfor forsat på Miljøudvalgets to do-liste at tale med naturforvaltningen om beskæring. Trærækken er efter sigende bevaringsværdige, så det er ikke sikkert at det lykkes, men vi forsøger.

Tak til dig, Tommy (Have 116), for igen i år at have stået for at hjælpe med fjernelse af hvepseboer rundt om i foreningen. Ordningen fortsætter i 2022 med en delvis betaling fra foreningen og medlemmerne selv.

I marketenderiets åbningstid har man kunnet hente sneglegift og senest sneglefælder. NB! Der er stadig flere sneglefælder tilbage. Derudover har foreningen en højtryksrenser til udlån.

7.15 Mosteri

I oktober pressede vi tre søndage i træk æblemost på livet løs! Dejlig, at Brdr. Møller lagde deres arbejdsplan om for os, så vi forsat havde rindende vand ved Marketenderiet. Kæmpe tak til Tine og Tommy (Have 116) for at drive mosteriet og i år med hjælp fra Ole (Have 50) samt Jens og Lone (Have 55). Vi glæder os til næste års gyldne dråber.

8 Aktivitetsudvalg

8.11 Sankthansfest

Sankthansfesten blev holdt på gæsteparkeringspladen med flere mindre bålfade, da bålpladsen i år var inddraget til byggeplads for Brdr. Møller. En anderledes men ikke mindre hyggelig aften med båltale ved Lars (Have 136), sang og violinspil fra Louise (Have 32). Tak for en skøn sommeraften.

8.12 Sommerfest

Heldigvis åbnede Danmark op, så det var muligt at holde vores sommerfest i starten af august som planlagt. Det blev en rigtig skøn aften med dejlig mad, sommersang og musik. Det blev et helt lille kolo-band – klarinet, guitar og harmonika. Dertil krydret med gode snakke og en kort præsentation af de enkelte gange og nye haveejere. Kæmpe tak til Aktivitetsudvalget. Vi håber, at ligeså mange har lyst at deltage til næste år.

8.13 Petanque

Petanque-turneringen blev afholdt hver mandag aften i juli måned vanen tro. Det var nogle hyggelige aftner, som blev afsluttet med fælles hygge ved Marketenderiet.

8.14 Foredrag/vandreture

Igen i år erstattede vi foredrag med flere vandreture på mandage i juni måned. Tak til Karin (Have 4) og Liz (Have 17) for det gode initiativ.

Tak til Solveig for en aftentur i skovene omkring Skovlunden med fokus på plante- og dyreliv samt områdets historie med Ena Nielsen-Refs som guide.

8.15 Aktivitetsudvalgets øvrige arrangementer

Aktivitetsudvalget forstod virkelig at lave nogle dejlige arrangementer. I løbet af sommeren var der først pinsemorgenkaffe – efterfulgt af plantebyttedag i maj inklusiv skønne hjemmebagte vafler ikke at forglemme. I slutningen af august var der "Musikalsk eftermiddag på godset" i Tommy og Tines have med fællessang og musik leveret af vores eget kolo-band: Tine (Have 116), Uffe (Have 132) og Louise (Have 32). En rigtig dejlig sensommersøndag.

9 Afslutning

9.11 Generelt

Tusind tak til alle, som igennem året har hjulpet til i foreningen med stort som småt. Vi glæder os til, at vi i 2022 kan nyde vores nye kloak-og vandlæg, og at vi forhåbentlig igen kan mødes i foreningen.

Bedste hilsner

Tone Lassen, Dorte Stagis, Ole Fisker, Karen Gravesen, Anne Holmboe og Annemarie Langkilde Vammen

10 Regnskab/Budget

10.11 Udgifter

Emne	Budget	Regnskab	Budget
	2021	2021	2022
1. Administration			
1.1 Porto- kontingentoprævning, nets og gebyrer	6.000,00	7.155,72	6.000,00
1.2 Kontorartikler, telefon, it-programmer og hjemmesidedomæne	10.000,00	6.802,07	15.000,00
1.3 Bestyrelsesgodtgørelse	35.000,00	35.000,00	35.000,00
1.4 Diverse	2.000,00	2.718,27	2.500,00
1.5 Renteudgifter og provision	3.000,00	4.629,94	4.500,00
1.6 Telefon/internet	3.500,00	4.433,39	3.500,00
1.7 Udgift til undersøgelse af evt. nyt vand anlæg	25.000,00	0,00	0,00
I alt	84.500,00	60.739,39	66.500,00
2. Generalforsamling, møder, kurser			
2.1 Generalforsamling	12.000,00	8.767,20	10.000,00
2.2 Bestyrelsesmøder	5.000,00	3.956,85	5.000,00
2.3 Kredsgeneralforsamling	500,00	0,00	500,00
2.4 Kurser	2.000,00	750,00	2.000,00
2.5 Øvrige møder	20.000,00	11.297,22	10.000,00
I alt	39.500,00	24.771,27	27.500,00
3. Vedligeholdelse			
3.1 Vand anlæg	10.000,00	21.176,99	0,00
3.2 Marketenderi (Renovering)	48.000,00	61.574,19	50.000,00
3.3 Diverse	1.500,00	0,00	1.500,00
3.4 Vedligehold af fællesarealer inkl. ral på gæsteparkeringsplads	30.000,00	4.969,89	40.000,00
3.5 Hvæpsebekæmpelse	3.000,00	1.440,01	3.000,00
3.6 Finansiering af vand anlæg* og ** (se noter)	0,00	1.410.200,00	772.188,00
I alt	92.500,00	1.499.361,08	866.688,00
4. Jordleje, skat og kontingenter			
4.1 Jordleje	111.000,00	112.052,16	115.000,00
4.2 Skat (jordleje)	20.000,00	19.833,31	20.000,00
4.3 Forbund- og kredskontingent	69.000,00	70.758,50	75.000,00
4.4 Ejendomsskat marketenderibygning	2.500,00	2.162,34	2.500,00
I alt	202.500,00	204.806,61	212.500,00
5. Vand, el og forsikringer			
5.1 Vandforbrug og vandafledningsafgift	60.000,00	57.347,45	145.000,00
5.2 Aflæsning og fordeling af vandforbrug	0,00	0,00	15.000,00
5.3 Elforbrug	7.000,00	3.394,46	7.000,00
5.4 Forsikringer	22.000,00	22.785,94	23.000,00
I alt	89.000,00	83.527,85	190.000,00

Noter:

* Foreningen betaler 180.555,00 kr. pr. år i 10 år i forbindelse med lånefinansieringen af vandprojektet.

** De 1.410.200 kr. udgør de tre første betalinger vedr. vandprojektet (1.350.000 kr.) samt renter og afdrag på lånet i 2021 (60.200 kr.). 250.000 kr. af dette beløb blev betalt af foreningens opsparing.

Emne	Budget	Regnskab	Budget
	2021	2021	2022
6. Renovation			
6.1 Køkkencontainer, renovationsgebyr og storskrald	60.000,00	54.329,48	60.000,00
6.2 Kompostplads og afhentning af grenaffald	15.000,00	12.395,58	15.000,00
I alt	75.000,00	66.725,06	75.000,00
7. Fester/aktiviteter			
7.1 Sankthansfest	4.000,00	997,80	2.000,00
7.2 Sommerfest	15.000,00	21.291,65	25.000,00
7.3 Sommerudflugt	16.000,00	0,00	0,00
7.4 Præmiefest	25.000,00	13.178,00	15.000,00
7.5 Petanque	1.000,00	370,00	0,00
7.6 Foredrag	6.000,00	500,00	0,00
7.7 Mosteri	0,00	260,00	1.000,00
7.8 Aktivitetsudvalgets sommeraktiviteter	0,00	0,00	5.000,00
I alt	67.000,00	36.597,45	48.000,00
8. Opsparinger			
8.1 Jubilæumsfond	15.000,00	0,00	15.000,00
8.2 Vedligehold	5.000,00	0,00	5.000,00
I alt	20.000,00	0,00	20.000,00
9. Kloak- og vandprojekt			
9.1 Etablering af midlertidige vandposter og taphaner	0,00	9.170,16	0,00
9.2 Advokatbistand i forbindelse med kontraktindgåelse	0,00	6.000,00	0,00
9.3 All Risk-forsikring tegnet i forbindelse med vandprojektet	0,00	5.055,00	0,00
9.4 Brdr. Møller og Cowis projektering af vandprojekt	0,00	22.500,00	0,00
9.5 Digitale vandmålere (134 stk.)	0,00	0,00	335.125,00
9.6 Kloakering af marketenderiet og reetablering af belægning	0,00	0,00	30.000,00
9.7 Foreningens egen finansiering til finansiering af projektet	0,00	0,00	21.438,00
9.8 Uforudsete udgifter relateret til vandprojektet	0,00	0,00	54.375,00
9.9 Medlemmernes betaling til udgravning af målerbrønde	0,00	0,00	80.625,00
9.10 Kloakbetalingen til Aarhus Kommune	0,00	6.211.876,00	0,00
I alt	0,00	6.254.601,16	521.563,00
Udgifter i alt	670.000,00	8.231.129,87	2.027.751,00

10.12 Indtægter

Emne	Budget	Regnskab	Budget
	2021	2021	2022
1. Kontingent:			
1.1 Kontingent	500.000,00	497.800,20	616.764,00
1.2 Jordleje og jordskat på fællesarealer	20.000,00	19.833,30	26.508,00
2. Jordleje og jordlejeskat fordelt på de enkelte haveejere	98.500,00	97.849,50	111.828,00
3. Renter	0,00	0,00	0,00
4. Ventelistegebyr:			
4.1 Ventelistegebyr indskrivning 2021	0,00	19.600,00	0,00
4.2 Årlig indbetaling på venteliste	37.000,00	40.750,00	40.000,00
5. Fester:			
5.1 Sankthansfest	1.000,00	0,00	0,00
5.2 Sommerfest	5.000,00	0,00	0,00
5.3 Sommerudflugt	4.000,00	0,00	0,00
5.4 Foredrag	1.000,00	0,00	0,00
6. Anden indtægt:			
6.1 Vandforbrug og vandaflædningsafgift betalt af haveejerne	0,00	0,00	135.000,00
6.2 Haveejerens bidrag til betaling af foreningslånet ***	0,00	0,00	80.000
6.3 Kloakindbetaling 2021	0,00	6.700.000,00	488.124,00
6.4 Betales via banklånet	0,00	1.100.000,00	400.000,00
6.5 Betales af medlemmerne for nye brønde (gravearbejde)	0,00	80.625,00	0,00
6.6 Betales af foreningens opsparing	0,00	0,00	128.527,00
6.7 Diverse: bonus, forsikring og el	1.500,00	1.000,00	1.000,00
6.8 Gæstejlighed	2.000,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	670.000,00	8.557.458,00	2.027.751,00

10.13 Resultat

Resultat:	Budget	Regnskab	Budget
	2021	2021	2022
Udgifter	670.000,00	8.231.125,87	2.027.751,00
Indtægter	670.000,00	8.557.458,00	2.027.751,00
Resultat	0,00	326.332,13	0,00

Note:

***Foreningen sætter kontingentet op med 80.000 kr. pr. år i 10 år (600 kr. pr. have pr. år) for at kunne finansiere lånet til vandprojektet. De resterende 100.555 kr. pr. år betales via en omprioritering af den eksisterende foreningsøkonomi.

10.3 Aktiver

Emne	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2021
1. Værdi af marketenderibygning	165.899,00	165.899,00	
2. Indestående på bankkonti:			
2.1 Konto nr. 07784070 Jubilæumsfond	30.000,00	45.000,00	
2.2 Konto nr. 07784070 Opsparing	92.364,07	97.298,51	
2.3 Konto nr. 0247145 Venteliste (årlig indbetaling)	4.114,00	80.989,51	
2.4 Konto nr. 0661723 Foreningskonto	485.238,48	481.426,79	
2.5 Konto nr. 026802 Kloakkonto		235.170,13	
2.6 Konto nr. 5314 0105503 Lånekonto			396.500,00
3. A conto marketenderi	6.000,00	0,00	
4. A conto formand	0,00	0,00	
5. Kassebeholdning	1.453,00	0,00	
I alt	785.068,55	1.105.783,94	
I alt inklusiv foreningslån			1.502.283,94




10.4 Passiver

Emne	31.12.2020	31.12.2021	
1. Depositum, Marketenderiet	0,00	0,00	
2. Skyldige omkostninger	0,00	0,00	
3. Formue pr. 31.12.21	785.068,55	1.105.783,94	
4. Skyldig kontingent m.m.	0,00	0,00	
I alt	785.068,55	1.105.783,94	

10.5 Balance

Emne	2020	2021	
1. Aktiver	785.068,55	1.105.783,94	
2. Passiver	785.068,55	1.105.783,94	
I alt	0,00	0,00	

10.6 Revisionspåtegning

Kassebog, bankbog, bilag og kassebeholdning er d.d. gennemgået og fundet i orden.			
Dato: den 23. februar 2022			
Underskrift:			
	Bente Pallisgaard Nielsen Revisor	Gundhild Krog Revisor	Dorte Stagsis Kasserer

10.7 Kontingent, jordleje/skat, lån vedr. vandanlæg og aconto vand 2022

Eksempel på haveleje for en have på 400 m ² i 2022		
	Kr. pr. rate - 1 af 4 stk.	Kr. i alt pr. år
Kontingent (fællesudgifter inkl. jordleje/skat af fællesarealer)	1.211,00	4.844,00
Jordleje/skat pr. m ² - 2,00 kr./m ² pr. have	200,00	800,00
Betaling på lån til vandanlæg	150,00	600,00
A conto vand (forbrug og afledningsafgift)	255,00	1.020,00
I alt	1.816,00	7.264,00

10.8 Foreningsværdi 2022

Idet vi nu har et lån til vores vandprojekt, og da der endvidere er reserveret midler til færdiggørelse af kloak- og vandprojektet, falder vores foreningsværdi ved havesalg væsentligt i det kommende år.

I det efterfølgende udregnes foreningsværdien for 2022:

Foreningsværdi ved havesalg i 2022		
Foreningsformue	01.01.2022	01.01.2022
1. Værdi af marketenderibygning	165.899,00	
2. Jubilæumsfond	45.000,00	
3. Overskud på foreningens samlede driftskonti inkl. kloakkonto ****	153.733,00	
4. Beløb fastlagt til udgifter til vandprojekt og foreningslån (Beløbet kan ikke medregnes som foreningsværdi i forbindelse med havesalg)		741.151,94
I alt kr.	364.632,00	364.632,00
I alt kr. pr. have ved havesalg (kr. 364.632,00 delt med 133 haver)	2.741,59	
I alt foreningsværdi inklusiv fastlagte udgifter		1.105.783,94

Note:

**** Udregning af overskud på foreningens samlede driftskonti inkl. kloak- og lånekonto.

Foreningens rådighedsbeløb	01.01.022		
Kontingentstigning i 2022	100.000,00		
Indestående på foreningens driftskonti			
Konto nr. 07784070 Opsparing	97.298,51		
Konto nr. 0247145 Venteliste (årlig indbetaling)	80.989,51		
Aconto marketenderi	0,00		
Konto nr. 0661723 Foreningskonto	481.426,79		
Konto nr. 026802 Kloakkonto	235.170,13		
Lånekonto	396.500,00		
Kassebeholdning	0,00		
I alt	1.391.384,94		

Budgetteret finansiering		01.01.2022	
1. Kontingentstigning		100.00,00	
4.1 Årlig indbetaling på venteliste		40.000,00	
6.2 Havejerens bidrag til betaling af foreningslånet ***		80.000,00	
6.3 Kloakindbetaling 2021		488.124,00	
6.4 Betales via banklånet		400.000,00	
6.5 Betales af medlemmerne for nye brønde (gravearbejde)		0,00	
6.6 Betales af foreningens opsparing		128.527,00	
6.7 Diverse: bonus, forsikring og el		1.000,00	
6.8 Gæstelejlighed		0,00	
I alt		1.237.651,00	

Emne			2022
Foreningens rådighedsbeløb			1.391.384,94
Budgetteret finansiering			1.237.651,00
I alt			153.733,94

11 Bilag

11.1 Uddybning af budgetposter 2022

1. Administration	
1.1 Porto- kontingentopkrævning, nets og gebyrer	Al porto og serviceopkrævning af kontingent fra bank/Nets (4 x opkrævning om året).
1.2 Kontorartikler, telefon, it-programmer og hjemmesidedomæne	Inkl. papir, blæk til printere og alt andet til kontor.
1.3 Bestyrelsesgodtgørelse	Beløbet fordeles forskelligt år for år alt efter hvilke opgaver, der skal løses.
1.4 Diverse	Ting, vi ikke kan placere andre steder. Gaver og lignende.
1.5 Renteudgifter og provision	Betaling af negative renter på foreningens bank-konti.
1.6 Telefon og internet	Telefon og internet og web-hotell.
1.7 Udgift til undersøgelse af evt. nyt vandanlæg	
2. Generalforsamling, møder, kurser	
2.1 Generalforsamling	Materialer og forplejning.
2.2 Bestyrelsesmøder	Udgifter til bestyrelsesmøder inkl. forplejning.
2.3 Kredsgeneralforsamling	Dækker udgiften for deltagelse.
2.4 Kurser	Dækker udgiften for deltagelse i eksempelvis vurderingskursus.
2.5 Øvrige møder	Dækker udgiften til forplejning til alle møder, som bliver afholdt i diverse udvalg. Eksempelvis øl og vand efter hækklipning samt øl og vand, hvis nogen laver noget ekstra i foreningen.
3. Vedligeholdelse	
3.1 Vandanlæg	Vedrører reparation af hovedledning. Efter at det nye vandanlæg er blevet etableret, forventes udgiften at blive minimal.
3.2 Marketenderi (renovering)	Vedligehold af Marketenderiet. Maling og diverse andre reparationer. Vi har eksempelvis tidligere fået varmepumpe og ny vandvarmer.
3.3 Diverse	Ting, som ikke passer ind på andre konti.
3.4 Vedligehold af fællesarealer inkl. ral på gæsteparkering	Reparation af veje, parkeringsarealer og stendiget ved vej 1, indkøb af sand og stabilgrus samt aflønning af dem, som brænder ukrudt.
3.5 Hvepsebekæmpelse	Dækker aflønning, udstyr og hvepsegift.
3.6 Finansiering af vandanlæg	Foreningens fælleslån til vandprojektet.

4. Jordleje/skat/kontingenter	
4.1 Jordleje	Betales til Aarhus Kommune og dækkes af haveejerne med en beregning alt efter fordelingstal/havestørrelse.
4.2 Skat (jordleje)	Betales af medlemmerne via foreningen.
4.3 Forbund- og kredskontingent	Betales af foreningen.
4.4 Ejendomsskat marketenderibygning	Til Aarhus Kommune.
5. Vand/el/forsikringer	
5.1 Vandforbrug og vandafledningsafgift	Udgør hele foreningens vandforbrug.
5.2 Aflæsning og fordeling af vandforbrug	Dækker over udgiften til at aflæse de digitale målere og lave fordelingsregnskab, så hver have kan betale for eget forbrug.
5.3 Elforbrug	Vedrører elforbruget i marketenderiet.
5.4 Forsikringer	Brandforsikring, bestyrelsesansvar samt ansvarsforsikring.
6. Renovation	
6.1 Køkkencontainere, renovationsgebyr og stor-skrald	Afregning til Aarhus Kommune.
6.2 Kompostplads og afhentning af grenaffald	Dækker over bortkørsel af stort grenaffald og løn til pladsfolk samt alm. drift. Afhentning af grenaffald står foreningen selv for og opgaven udføres af John. Sørensen & Sønner A/S.
7. Fester/aktiviteter	
7.1 Sankthansfest	Dækker over udgifter til materiale og forplejning til arrangementet.
7.2 Sommerfest	Dækker over udgift til mad, telt-, bord- og stoleleje samt bordpynt og dekoration.
7.3 Sommerudflugt	Der budgetteres ikke med udflugt i foreningen.
7.4 Præmiefest	Dækker over festmiddag for præmiemodtagere og bestyrelsesmedlemmer, der alle har mulighed for at deltage med ledsager.
7.5 Petanque	Der budgetteres ikke med Petanqueturnering i foreningen.
7.6 Foredrag	Der budgetteres ikke med foredrag i foreningen.
7.7 Mosteri	Til indkøb af nyt udstyr.
7.8 Aktivitetsudvalgets sommeraktiviteter	Beløb afsat til at dække udvalgets forskellige aktiviteter for foreningens medlemmer.
8. Opsparinger	

8.1 Jubilæumsfond	Foreningen sparer op til at kunne afholde en jubilæumsfest hvert femte år.
8.2 Vedligehold	Uforudsete vedligeholdelsesudgifter.
9. Kloak- og vandprojekt	
9.1 Etablering af midlertidige vandposter og taphaner	Sikring af vandforsyning under kloakprojekt.
9.2 Advokatbistand i forbindelse med kontraktindgåelse	Juridisk bistand.
9.3 All risk-forsikring tegnet i forbindelse med vandprojektet	Forsikringen var et krav for gennemførelsen af projektet.
9.4 Brdr. Møller og Cowis projektering af vandprojekt	Projekteringsudgift i forbindelse med at kunne realisere projektet.
9.5 Digitale vandmålere	Dækker udgiften til etablering af de nye digitale vandmålere.
9.6 Kloakering af marketenderiet og reetablering af belægning	Forening har samme forpligtelser som de enkelte haveejere, når det gælder marketenderiet.
9.7 Foreningens egenfinansiering til finansiering af projektet	Vandprojektet var underfinansieret med dette beløb i forhold til den endelige låntagning på 1.5 mio. kr.
9.8 Uforudsete udgifter relateret til vandprojektet	Sikkerhedsstilling og fremtidssikring af foreningsøkonomien.
9.9 Medlemmernes betaling til udgravning	Vedrører gravearbejde i forbindelse med etableringen af de nye vandbrønde.
9.10 Kloakbetalingen til Aarhus Kommune	Foreningens samlede indbetaling til Aarhus Kommune vedr. kloakprojektet.
Indtægter	
1. Kontingent	
1.1 Kontingent	Fællesudgifter betalt af medlemmerne.
1.2 Jordleje og jordskat på fællesarealer	Fælles andel af jordleje og jordlejeskat betalt af medlemmerne
2. Jordleje og jordlejeskat fordelt på de enkelte haveejere	Opkræves af medlemmerne alt efter havestørrelse.
3. Renter	P.t. betaler vi negative renter.
4. Ventelistegebyr	P.t. optager vi ingen på ventelisten; derfor ingen indtjening.
4.1 Årlig indbetaling på venteliste	Betaling fra de eksterne ventelistemedlemmer.
5. Fester:	
5.1 Sankthansfest	Bestyrelsen budgetterer ikke med indtægter.
5.2 Sommerfest	Bestyrelsen budgetterer ikke med indtægter.
5.3 Sommerudflugt	Bestyrelsen budgetterer ikke med indtægter.

5.4 Foredrag	Bestyrelsen budgetterer ikke med indtægter.
6. Anden indtægt:	
6.1 Vandforbrug og vandafledningsafgift betalt af haveejere	Fordelt på forbrug.
6.2 Haveejernes bidrag til betaling af foreningslånet	Optrækkes af medlemmerne via kontingentet.
5.3 Kloakindbetalingen 2021	Overskuddet er opstået, fordi vi løbende har optimeret projektet.
6.4 Betales via banklånet	Lånet udgjorde 1.500.000 kr. Vi har anvendt 1.100.000 kr. i 2021 og har derfor kun 400.000 kr. tilbage.
6.5 Betales af medlemmerne for nye brønde (gravearbejde)	Er indbetalt særskilt af de berørte haveejere.
6.6 Betales af foreningens opsparing	Opsparingen dækker de 21.438,00 kr. for at finansiere vandprojektet og 107.189,00 kr. for at finansiere foreningens øvrige udgifter.
5.7 Diverse: bonus, forsikring og el.	Diverse beløb, som tilskrives foreningen.
5.8 Gæstelejlighed	Afhænger af det fremtidige brug af marketenderiet.
Resultat 2021	
Udgifter	Foreningens samlede budgetterede udgifter.
Indtægter	Foreningens samlede budgetterede indtægter.
Aktiver:	
Værdi af marketenderibygning	Bygger på en tidligere vurdering.
Indestående på bankkonti:	
Konto nr. 07784070 Jubilæumsfond	Opsparing til jubilæumsfest.
Konto nr. 07784070 Opsparing	Opsparing til uforudsete udgifter.
Konto nr. 0247145 Venteliste (årlig indbetaling)	Indeholder det beløb, der årligt indbetales for at blive stående på ventelisten. Kontoen anvendes p.t. også til finansiering af gravearbejde i forbindelse med nye brønde.
Akonto marketenderi	Der er fremadrettet ingen acantobeløb vedr. Marketenderiet. Punktet fjernes fra opgørelsen i 2023.
Konto nr. 0661723 Foreningskonto	Indeholder foreningens indestående midler. Alle udgifter og indtægter vedr. den daglige drift håndteres på denne konto.
Kassebeholdning	Vi har fremadrettet ingen konto vedr. kassebeholdning. Punktet fjernes i 2023.