

# Skovlunden

Haveforening 1933 Skovridervej,  
8000 Aarhus C  
[www.skovlunden.org](http://www.skovlunden.org)

## Skov-info nr. 10

Fredag den 10. december 2021

Kære alle i Skovlunden

Her, hvor vi er gået ind i december, kommer årets sidste Skov-info med en status på kloak- og vandprojektet (herunder proces for reetablering af haverne), info om arbejdet i vores nye bestyrelse (herunder konstituering) og lidt øvrig supplerende info.

Rigtig god læselyst!

### **Afslutning af kloakprojekt og etablering af interne kloakledninger**

Kloakprojektet bliver som planlagt færdigt før jul, og en klarmelding ventes inden længe fra Aarhus Kommune. Bestyrelsen skriver ud, så snart den endelige klarmelding foreligger. Når klarmeldingen foreligger, kan hver haveejer påbegynde tilkobling af interne afløbsledninger.

[Se vedlagte informationsbrev og vejledning om kloakafslutningen fra Aarhus Kommune.](#)

### **Reetablering af veje**

Reetablering af foreningens veje sker først til foråret, når vandprojektet er færdigetableret. Vi forventer, at den nye belægning på vejene er færdig den 1. april 2022, hvis vejret tillader det.

### **Vandprojekt**

Efter nytår fortsætter Brdr. Møller med vandprojektet. I får en nærmere orientering om tidsplanen for dette arbejde i det nye år. Vandanlægget forventes også færdigetableret til den 1. april 2022.

Bestyrelsen har været rundt og dobbelttjekke, hvem der skal have en ny målerbrønd for vand, idet haveejere med gamle stophaner skulle betale kr. 1.875 for udgravning til den nye målerbrønd. Haveejere med gamle stophaner har fået separat mail herom, og alle har betalt.

Har du en gammel stophane, og har du ikke fået en mail fra bestyrelsen om udgravning til en ny målerbrønd for vand, skal du kontakte Annemarie hurtigst muligt.

### **Fremtidig vurdering af kloak- og vandanlæg ved havesalg**

De 50.000 kr. (kloak + digitale vandmålere), som hver haveejer har betalt til det fælles kloakprojekt, tilskrives alle haver i forbindelse med vurderingen.

Jf. referatet fra den ekstraordinære generalforsamling i 2016 nedskrives beløbet først efter 20 år, altså i 2041. Nedskrivningsprocenten er ikke fastlagt endnu, men vil blive fastlagt på en generalforsamling inden 2041.

### **Fremtidig vedligehold af de digitale vandmålere**

Jf. samme generalforsamlingsreferat fra 2016 skal hvert medlem selv betale for vandmåleren, hvilket også er sket, da prisen for vandmåleren er indregnet i kloakbetaling på kr. 50.000. Udgifter til reparation af den digitale vandmåler påhviler fremadrettet den enkelte haveejer, og den digitale måler skal fungere for at kunne indgå i en vurdering af haven.

### **Vurdering af den enkelte haveejer tilkobling til kloaknettet**

Det anbefales, at man gemmer fakturaen fra kloakmesteren på tilkobling og etablering af eget kloaksystem, da der ikke er nogen afskrivning på den udgift i forbindelse med en kommende vurdering. Hvis man ikke gemmer fakturaen, vil vurderingsprisen for det udførte arbejde bero på vurderingsudvalgets skøn. Vær opmærksom på, at den maksimale vurderingspris på nuværende tidspunkt for et toilet er 24.000 kr., og den maksimale vurderingspris for et køkken er 25.000 kr.

### **Vurdering af nyt vandanlæg?**

Hvis I som haveejere skifter jeres eget interne vandanlæg (fra eksempelvis målerbrønden og ind til huset), anbefales det, at man gemmer regningen for det udførte arbejde, så vurderingsudvalget kan tage udgangspunkt i prisen for det udførte arbejde og ikke blot et skøn i forbindelse med en kommende vurdering. En fornyelse af det interne vandanlæg indgår i vurderingen af haven som vedligehold på samme måde som udskiftning af vinduer eller tag.

Vurderingsudvalget skal i forbindelse med en vurdering derfor ligeledes tage højde for de gældende nedskrivningsregler, når der gælder renovering af det interne vandanlæg. P.t. er satsen for nedskrivning på 2% pr. år.

### **Bestyrelseskonstituering og kommende arbejde frem mod generalforsamlingen**

Vi har nu haft de første møder i den nye bestyrelse. Det er godt at være i gang, og der er nok at se til.

Vi har konstitueret os som bestyrelse som følger:

- Et forretningsudvalg bestående af formand Annemarie Langkilde Vammen (Have 59), næstformand Tone Lassen (Have 134), og kasserer Dorte Stagis (Have 109).
- Et miljøudvalg bestående af Ole Fisker (Have 50), som formand og Bent Nielsen (Have 76), Hans Birger Hansen (Have 95), Niels Caspersen (Have 99), Kurt Løiborg (Have 111), Tommy Thorning (Have 116) og Villy Christiansen (Have 133)
- Et ordensudvalg bestående af Karen Gravesen (Have 19), Anne Holmboe (Have 16), Tone Lassen (Have 134), Niels Caspersen (Have 99) og Jens Herman Jensen (Have 118)  
- med Tone Lassen som formand for udvalget.
- En hjemmeside med Karen Gravesen som ankerpunkt.
- Et byggeudvalg bestående af Jens Lomholt (Have 55) og Annemarie Langkilde Vammen.
- Karen Gravesen som bestyrelsens kontaktperson til Aktivitetsudvalget
- Anne Holmbo som referent.

Yderligere opgavebeskrivelse og ansvarsområder afklares løbende og beskrives nærmere på foreningens hjemmeside og i de kommende Skov-infoer.

I den kommende tid og frem til generalforsamlingen er følgende punkter i fokus hos bestyrelsen:

- Kloak- og vandprojekt forsat.
- Regnskab for 2021 og budget for 2022, herunder:
  - endelig opgørelse af udgifter til vandprojekt
  - afklaring af økonomi til renovering af marketenderiet og pladsen deromkring.
- Opdatering af ordensregler forud for generalforsamlingen i 2022.
- Forberedelse af generalforsamling, herunder forbedring af proces for afstemninger.
- Opfølgning på året 2021 og daglig drift.

- Ny hjemmeside.
- Håndtering af byggesager.  
Der er p.t. mange byggesager grundet kloakprojektet og muligheden for udvidelse af beboelsesarealet med 10 m<sup>2</sup>.
- Forberedelse til, at vi på generalforsamlingen kan nedsætte et hurtigt arbejdende udvalg for renovering af marketenderiet og pladsen deromkring.  
Tænk gerne over ideer og om det er et udvalg, du har lyst at deltage i.

### **Skema til forslag på generalforsamlingen i foråret 2022**

Nu skal vi jo snart have generalforsamling igen, og som nævnt i Skov-info nr. 9 har bestyrelsen lavet et skema, hvori du kan skrive de forslag, som du ønsker skal behandles på generalforsamlingen i 2022. Skemaet er vedlagt denne Skov-info og kan også hentes på vores hjemmeside.

Husk at jeres forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den 31. december 2021 for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen i 2022.

### **Lovpligtig brandforsikring**

Bestyrelsen har skrevet ud til de haveejere, som ikke har afleveret erklæring/dokumentation for, at de har den lovpligtige brandforsikring. Der mangler kun at blive fremsendt ganske få, så det er dejligt, at det nu snart er i orden.

### **Nye byggesager**

Der er mange af jer, som enten er i gang med at bygge nyt eller står foran at skulle gøre det, og det er godt at se den aktivitet. Heldigvis spiller Aarhuskredsen også med, for de har sat hastigheden op for behandling af byggeansøgningen. Det sker nu inden for 14 dage efter, at ansøgning er afleveret til kredsen.

Aarhuskredsen kan normalt træffes på tirsdage i tidsrummet kl. 17-19 undtagen den sidste tirsdag i måneden. P.t. har de dog lukket frem til den 18. januar 2022. Det anbefales derfor at tjekke kredsens hjemmeside for ikke at gå forgæves. <https://aarhuskredsen.dk>  
Aarhuskredsens adresse er: Rosenvangs Allé 196, 8270 Højbjerg

Der er vedlagt et bilag til denne Skov-info om procesen for byggeansøgninger, ligesom I også kan finde den på hjemmesiden under fanen: *Byggeregler*.

### **Interne venteliste**

Vi har tidligere skrevet ud om den interne venteliste og processen i forbindelse med havesalg. Bestyrelsen har på sit seneste møde vedtaget, at såfremt man har været ude af foreningen i en periode (dvs. solgt sin kolonihave) og kommer tilbage til foreningen i en ny have, så går man ind på den interne venteliste med den nye købsdato og ikke den, man havde, da man fik kolonihave i Skovlunden i første omgang.

### **Eksterne venteliste**

Ventelisten for nye medlemmer ligger nu på hjemmesiden, så folk på ventelisten selv kan tilgå den. Listen er anonymiseret på den måde, at man bruger sit ventelistenummer og forbogstaver i eget navn. På hjemmesiden er endvidere anført regler for ventelisten samt kontonummer til brug for betaling af det årlige gebyr, som skal betales i perioden fra den 1. januar til den 1. april. Ventelisten bliver opdateret næste gang den 1. maj 2022.

### **Ny foreningsmail**

Bestyrelsen har oprettet en ny foreningsmail for Haveforeningen Skovlunden. Denne mailadresse må I meget gerne benytte fremadrettet, og den er som følger: [haveforeningenskovlunden@gmail.com](mailto:haveforeningenskovlunden@gmail.com).

### **Adgang til kolonihaveforbundets foreningsportal**

Alle medlemmer af kolonihaveforbundet har adgang til forbundets foreningsportal med links til rigtig meget information om kolonihaver, herunder også Havebladet. Man kan f.eks. vælge at få tilsendt Havebladet på mail i stedet for den trykte version pr. post.

Her er det link, I skal benytte, og her vælger I login i øverste bjælke, ligesom der er en kort vejledning til, hvordan I kommer på: <https://www.kolonihaveforbundet.dk/kolonihaveforbundet/dialognet/>  
Brugernavn til portalen er jeres medlemsnummer, og det finder I på bagsiden af Havebladet. Koden ved første login er de 4 cifre i jeres postnummer på jeres folkeregisteradresse.

Hvis der er noget, som driller, skal I kontakte kolonihaveforbundet direkte. Deres kontaktoplysninger finder I også via ovenstående link. Når I er logget på, kan I tilmelde jeres samlever/ægtefælle som medlejer samt tilføje jeres mailadresse og opdatere øvrige kontaktoplysninger. Det er vigtigt, at adressen er korrekt, hvis I gerne vil have Havebladet tilsendt!

### **Glædelig jul og godt nytår**

Det blev igen en længere info til jer, om hvad der rører sig i foreningen og bestyrelsen. Vi vender tilbage, når der er klarmelding på kloakprojektet, så indtil da ønsker vi jer alle en dejlig december.

Bedste hilsner fra bestyrelsen

Tone, Dorte, Karen, Ole, Anne og Annemarie

### **Bilag til Skov-info nr. 10**

- Infobrev fra Aarhus Kommune om afslutningen af kloakprojektet
- Skema til nye forslag til generalforsamlingen i 2022
- Beskrivelse af proces for byggesager i Haveforeningen Skovlunden