

Skovlunden

Haveforening 1933 Skovridervej,
8000 Aarhus www.skovlunden.org

Skov-info nr. 1

Søndag den 23. januar 2022

Kære alle i Skovlunden

Rigtig godt nytår!

Færdigmelding af kloakprojektet har ventet på sig, men nu har vi endelig fået en tilbagemelding fra Brdr. Møller på det, ligesom vi er klar med info om den kontingentstigning vi har foran os, som følger af det nye vandanlæg og afledningsafgift på vand. Tilslut dato for generalforsamling og på opstart af sæsonen til kalenderen.

Derfor får I en kort Skovinfo nu inden den egentlige indkaldelsen til generalforsamlingen med bilag udsendes i løbet af februar.

God læselyst!

Afslutning af kloakprojekt og etablering af interne kloakledninger

Brdr. Møller er sammen med deres underentreprenør Peter Hinnerup ved at afslutte udførelse af hovedkloakken og pt. pågår fotografering af kloakken, som dokumentation, at den er udført korrekt.

Skæringsdato for hvornår, I må koble jeres interne kloakledninger til hovedkloakken, er derfor:

Tirsdag den 1. marts 2022

Det er senere end forventet, så bestyrelsen er pt. ved at afklare med Aarhus Kommune slutdato for, hvornår alle haver senest skal være tilkoblet.

Bestyrelsen indberetter nu de input vi har fået fra have i den øvre del af foreningen, om hvor der skal ske opretning af hække, græs med mere. Det betyder, at Brdr. Møller nu har et samlet overblik for hele foreningen, om hvor der er opfølgende arbejder, når vejret tillader det.

Kontingentstigning

Som I alle ved, vil vi få en kontingentstigning her i 2022 dels, fordi skal til at betale vandafledningsafgift, da vi nu har en kloak, som er tilsluttet det offentlige kloakanlæg, og da vi har et lån til etablering af det nye vandanlæg. Der skal afdrages på.

Kontingentstigningen bliver dog lidt højere nu end forventet, idet vi måtte sætte lånet til vandanlægget i gang tidligere end beregnet, da Brdr. Møller krævede forudbetaling tidligere end bestyrelsen havde forventet. Årsagen var tidlig indkøb af materialer hos Brdr. Møller for at værne sig mod de pristigninger, som vi pt. ser i byggeriet. Hvis vi ikke havde betalt regningerne sidste år, ville det have betydet en fordyrelse af projekt for os.

Jordlejen og jordskat til kommunen stiger nogle få øre hvert år, og da det er en omstændig udregning, retter vi ikke det til hvert år. Dette har vi gjort i år, sådan at prisen stiger fra 1,75 kr./m² og til 2,00 kr./m². For en have på 400 m² betyder det en stigning på 100 kr./år. Med denne ændring har vi set fremad, så vi ikke skal regulere denne post i de kommende år.

Derudover har vi lagt lidt ekstra luft ind i budgetteret af hensyn til vores likviditet, da vi omkring af april skal betale den sidste store faktura på vandprojektet på cirka 587.000 kr. På den lange bane vil dette blive udlignet, så bestyrelsen forventer at kunne sætte kontingentet ned igen, når vi kommer til 2023.

Afregning af vand er ikke som tidligere en fælles betaling, idet hver have fra den 1. april 2022 selv skal betale for eget aktuelle vandforbrug.

Det betyder, at bestyrelsen her det første år har fastsat en ens aconto indbetaling for vand, udregnet efter at alle haver har det samme vandforbrug og et vandforbrug på 3.000 m³, svarede til det gennemsnitlige vandforbrug i foreningen de seneste år.

Det er selvfølgelig ikke tilfældet, så fra 2023 forventer bestyrelsen, at aconto indbetalingen vil blive differentieret. Bestyrelsen undersøger pt., hvordan afregning af vand fremover sker nemmest og billigst for foreningen.

Alt i alt betyder det, at det kommende kontingent bliver som vist i skemaet herunder for en have på 400 m². For haver et andet kvadratmeterantal er det kun jordleje/skat, som ændres de øvrige beløb er ens for alle haveejere.

Kontingent sammensætning 2022 med 4 rater - februar, maj, august og november:

Eksempel på haveleje for en have på 400 m² i 2022		
	Kr. pr. rate - 1 af 4 stk.	Kr. i alt pr. år
Kontingent (fællesudgifter inkl. jordleje/skat af fællesarealer)	1.211,00	4.844,00
Jordleje /skat pr. m ² - 2,00 kr./m ² pr. have	200,00	800,00
Betaling på lån til vandanlæg	150,00	600,00
Aconto vand (forbrug og afledningsafgift)	255,00	1020,00
I alt	1.816,00	7.264,00

Dato for generalforsamling

Vi afholder generalforsamling i "Solsalen", Frederiksbjerg forenings- og fritidshus, N.J. Fjordsgade 2, 8000 Århus C:

Onsdag den 16. marts kl. 18:30

Den egentlige indkaldelse med bilag følger i løbet af februar måned, så nu har i blot et tidspunkt.

Opstart af sæsonen

Vi forventer, at vandanlægget er klar til april, så derfor starter bestyrelsen med kontortid den første lørdag i april samme dag som åbning af kompostpladsen. Yderligere kontortider annonceres efter generalforsamlingen.

Første kontortid: Lørdag den 2. april 2022 kl. 10:00-12:00

Kompostpladsen: Lørdage i april kl. 11:00-12:00 og første gang den 2. april 2022

De oplyste datoer lægges på hjemmesiden, idet en egentlig kalender følger senere.

Rigtig god søndag

Bedste hilsner fra bestyrelsen

Tone, Dorte, Karen, Ole, Anne og Annemarie