

Skovlunden

Haveforening 1933 Skovridervej,
8000 Aarhus www.skovlunden.org

Skov-info nr. 4

Mandag den 13. juni 2022

Kære Alle

Kloakudvalget har arbejdet på højtryk de sidste par uger for at få en plan for afslutning af vandprojektet som gør, at vi kan være trygge ved vores nye vandanlæg. Alle ved, at det er blevet en hård og længere proces end nogen af os havde ønsket, men nu er der lagt en plan, som vi i kloakudvalg og bestyrelse er klar til at informere jer om.

Tæthed af vandanlægget

Efter der var sendt gas i anlægget og de lækager, der blev opdaget i den forbindelse, er blevet repareret, blev anlægget trykprøvet i onsdags. Resultatet viste, at *vi nu har et hovedledningssystem som er tæt!*

Så langt så godt, men det viste sig desværre også, at halvdelen af de lækager, vi så her i sidste fase, var på gamle ledninger fra hovedledning og ind til målerbrønden.

Dette var meget interessant, for i følge vores kontrakt skulle alle stikledninger fra hovedledningen og ind til målerbrøndene også skiftes og ikke kun i de 47 haver inkl. marketenderiet, som skulle have nye målerbrønde i forbindelse med vandprojektet. Det forelagde vi for Brdr. Møller og efter lidt dialog frem og tilbage, lagde de sig fladt ned og måtte erkende, at dette ikke er udført....

Det betyder, at *de 87 haver, som ikke har fået nye målerbrønde her i 2022, nu skal have deres stikledninger skiftet!* Beklager, at vi skal i gang med grave arbejde igen, men sådan er det!

Brdr. Møller foreslog, som et alternativ til en udskiftning nu, en udvidet garanti på disse ledninger på 20 år, men det har kloakudvalget sagt nej til.

Foreningen vil i det tilfælde komme til at døje med en konstant mistanke, om der nu er nye utætheder i anlægget eller ej samt drypvise gravearbejder mange år frem i tiden, for der vil komme utætheder på disse stikledninger. De stikledninger, som blev skiftet her sidst var i meget dårlig stand.

Det er årsagen til, at vi har sagt nej til dette alternativ og da vi jo har *en kontakt på nye stikledninger!*

Da sommerferien står for døren og vi alle er trætte af at se på gravemaskiner, er det aftalt, at disse ledninger skiftes, når vi kommer på den anden side af 1. september 2022. Det kan vi i kloakudvalget godt forsvare, da vi pt. lige nu har et tæt vandanlæg.

Udsættelsen er også vendt med Aarhus Kommune i forhold til kloakprojektet, for hos dem betyder det, at det projekt ikke kan afsluttes, da der mangler udlægning af ral.

Alle er nemlig enige om, *at udlægning af al ral først bliver, når vi er helt færdige med at grave!*

Kloakudvalget har i Uge 25 møde med Brdr. Møller om detailplanlægning og de kontraktmæssige forhold, da vi også i denne proces har haft vores advokat på sidelinjen.

Vi vender tilbage med en plan seneste i slutning af august for udskiftning af stikledninger i haver med målerbrønde fra før 2022.

Vandmålere

Da det ikke er muligt at få digitale vandmålere før hen imod slutning af året har vi sadlet om, da det er vigtigt, at vi får vandmålere nu.

Vi har på den baggrund trukket de digitale vandmålere ud af vores kontrakt for vandprojektet og i stedet entreret med Risskov EI & VVS om montering af 134 manuelle vandmålere inkl. marketenderiet.

Risskov EI & VVS begynder arbejdet **mandag den 20. juni 2022** og vi forventer, at udskiftningen vil tage cirka 14 dage. Ole fra kloakudvalget og bestyrelsen laver en plan med Risskov EI & VVS og har den daglige kontakt til dem.

I skal som haveejere blot sørge for, at der er adgang til have og målerbrønd, så klarer Risskov EI & VVS resten. Vandmåleren indsættes på mellemstykket i brønden og der er kun lukket for jeres vand i den cirka ½-1 time, det tager at indsætte måleruret.

Kloakudvalget havde to tilbud på montering af vandmålerne og valget af Risskov EI & VVS var nemt både med hensyn til pris og engagement på opgaven. Manuelle målere betyder også, at foreningen får en besparelse, da aflæsningsdelen ved digitale målere ikke længere er relevant. Vi vender selvfølgelig tilbage til jer med et samlet regnskab for vandprojektet, når det hele er gjort op.

Drikkevand

Nu hvor vand anlægget er tæt, skal anlægget have lov at stabilisere sig og det tager nogle uger, hvorefter Eurofinns igen vil tage nye vandprøver.

Derfor **anbefaler vi fortsat, at drikkevand koges, inden det drikkes**. Det er dog vigtigt at pointere, at de kimtal, der er målt, er forhøjede men dog stadig i den lave ende af skalaen, ligesom der ikke er målt indhold sporbakterier som E-coli i vandprøverne.

I hører nyt, når de nye målinger foreligger.

Der er flere som har nævnt, at deres drikkevand ikke ser rent ud. Årsagen hertil er, at når vi har været igennem en proces som denne med mange gange åbning og lukning for vandet, så sætter der sig nemt sand og andet i filteret på vandhanen.

Vi anbefaler derfor, at man tager filteret af vandhanen, lader vandet løbe godt igennem, renser filteret og sætter det på igen. Det burde afhjælpe problemet.

På samme måde kan det også sætte sig i toilettet, så her anbefaler vi et tjek på, om toilettet løber.

Lugtgener fra kloakken

Der har været et par haver, som er vendt tilbage til kloakudvalget med, at de har lugtgener fra kloakken. Dette har været vendt med kommunen og pt. kender vi ikke årsagen, derfor vil vi meget gerne høre om andre har det problem. Hvis I har, så register gerne, hvornår og under hvilke omstændigheder I oplever det og om det har været regnvejr samtidig.

Oplever I problemet, så skriv til vores foreningsmail: haveforeningenskovlunden@gmail.com, så følger vi op derfra.

Genplantning af hæk og græs efter kloakprojektet

Annemarie havde en besigtigelse med Brdr. Møller i sidste uge vedr. beplantning og reetablering efter kloakprojektet. Der udestår nu alene genplantning af hæk og såning af ny græs de steder, hvor planteren ikke har fået fat.

Da det ikke længere er plantevejr for hverken hæk eller græs, så laver vi en ny opsamling pr. 1. september 2022. *Bestyrelsen sender en mail ud ultimo august, som man skal svare på*, hvis man har noget, der skal genplantes, også selvom man har meldt noget ind tidligere. Dette for at nogen ikke bliver glemt. *Besvares denne mail ikke senest 1. september, så regner vi med, at der ikke er noget som skal genplantes og at alt er som det skal være.*

Havevandring

Ordensudvalget går havevandring den 3. juli og kigger på vedligeholdelse af vores haver.

Udvalget kigger efter:

- at hækken er klippet (og max. 160 cm høj)
- at vejstykket er holdt jævnt og fri for ukrudt
- at haven er vedligeholdt, og at der ikke er invasive arter
- at træerne i din have er max. 6 meter høje
- at der er havelåge, postkasse / rør i hækken og et tydeligt havenummer

Så giv din have en tur med saks og rive inden!

Marketenderiudvalget

Udvalget har holdt første møde og i starten af juli er de klar til at fortælle om, hvilke ideer de arbejder med. Vi glæder os til at høre nyt.

Nok om vores kloak- og vandanlæg og alt det praktiske! Nu til alle de dejlige arrangementer vi har foran os:

JUNI

15.06 kl. 17:00-18:00 Kontortid i Marketenderiet

18.06 kl. 10:30-13:00 Strikke/hækle-hygge med Anja foran Marketenderiet. For voksne og barnlige sjæle.

23.06 kl. 18:30 Skt. Hans med bål fakler og skattejagt for børn. Medbring gerne snobrødsdej til fællesskabet.

25.06 kl. 10:30-13:00 Sang & bevægelse med Tine. foran Marketenderiet.

25.06 kl. 11:00-12:00 Kontortid i Marketenderiet

JULI

01.07 Deadline for at klippe egen hæk.

02.07 Kl. 11:00-12:00 Klipping af fælles hække. Mød op med hæksaks/trillebør og tag en tørn. Vi slutter med en vand/øl fra Marketenderiet.

03.07 Kl. 11:30 Familiearrangement til Væddeløbsbanen. Adgangsbilletten er gratis ved tilmelding senest 25. juni 2022. Medbring madpakke eller spis frokost på restauranten til rimelig pris.

04.07 Mandags-petanque kl.19. Fortsætter de følgende mandage i juli.

06.07 kl. 17:00-18:00 Kontortid i Marketenderiet

AUGUST

06.08 Sommerfest. Invitation kommer

17.08 kl. 17:00-18:00 Kontortid i Marketenderiet

Til slut vil jeg, Annemarie som medlem af kloakudvalget gerne sige tak til Tone og Ole for deres kæmpe arbejde her de sidste måneder og især nu, hvor det spidsede til i sidste uge. Tak for jeres indsats og for at I er så vedholdende, det betyder, så meget for os alle sammen! TAK !

Ha´ en skøn sommer og vi håber at se jer til alle til Skt. Hans og de andre arrangementer, som er planlagt

Bedste hilsner fra kloakudvalget og bestyrelsen

Tone, Dorte, Karen, Ole, Emil, Anne, Helle og Annemarie

