

Referat af bestyrelsesmøde i Haveforeningen Skovlunden

Tid: Torsdag d. 30. juni 2022

Sted: Mødet blev holdt hos Dorte

Deltagere: Annemarie Langkilde Vammen (59), Dorte Stagis (109), Karen Gravesen (19), Ole Fisker (50), Helle Højholdt (78)(suppleant) og Anne Holmboe (16) (suppleant).

Referent: Anne Holmboe

Dagsorden for møde:

1. **Godkendelse af dagsorden**
2. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**
3. **Meddelelser: Nyt fra formand og udvalg**
 - Præmier
 - Venteliste 2022
 - Ordensudvalg
 - Miljøudvalg
 - Kloakudvalg og status på afslutning af kloak- og vandprojektet
 - Marketenderiudvalg – forslag om nyt fast punkt
 - Kommunikation/hjemmeside – forslag om nyt fast punkt
4. **Regnskab og økonomi**
 - Status på økonomi vedr. kloak og vandprojekt
 - Bestyrelseshonorar
5. **Emner til behandling**
 - Aflæsning af vandmålere og afregning af vand
 - Klagesager og byggesyn
 - Gennemgang af tjekliste
6. **Næste møde**

Ad. 1 - Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

Ad. 2 - Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

Ad. 3 - Meddelelser: Nyt fra formand og udvalg

- **Præmier**
 - Kandidaterne er udpeget. Der uddeles i alt fire præmier - tre fra forbundet og en fra foreningen.
- **Venteliste 2022**
 - Ventelisten er opdateret og lægges på hjemmesiden. Der er nu 390 på ventelisten.
- **Ordensudvalg**
 - Ordensudvalget går den 3. juli første runde i foreningen.
Der er mange i haveforeningen, der har tænker på og tager initiativer til gavn for insekter og fugle. Karen foreslår, at foreningen afholder en havevandring om biodiversitet for at øge vores viden herom. Det bliver med gartner Hanne Søgård fra Økologiens Have. Bestyrelsen bakker op om forslaget og Karen laver aftale for

et kommende arrangement. Tilmelding bliver efter først-til-mølle og med et maks. På 30 deltagere, da vi skal kunne være i en kolonihave. (Opslag herom på hjemmesiden).

- **Miljøudvalg**
 - Jens reparerer den del af hegnet, der er væltet ned mod Have 88
 - Hegnet ved indgangen til kompostpladsen skæres ned i en meters højde, porten fjernes og der sættes en kæde for. (Ole og Ulrik)
Kompostpladsen er kun åben om lørdagen. Dette forsøges sæsonen ud.
- **Kloakudvalg og status på afslutning af kloak- og vandprojektet**
 - Udvalget (Tone, Annemarie og Ole) har haft møde med Brdr. Møller. Udskiftning af stikledninger påbegyndes d. 5. september og forventes afsluttet d. 1. november.
 - Genplantning af hæk, græs og øvrige planter påbegyndes d. 1. september.
 - Der bliver lagt nyt ral ud inden d. 1. november
 - Der tages en ny prøve på kimtal. Det anbefales fortsat at koge vandet inden, det drikkes indtil nye svar foreligger.
- **Marketenderiudvalg – forslag om nyt fast punkt**
 - Udvalget har afholdt møde om forskønnelse reovering og brug af Marketenderiet.
 - Der er afsat 50.000 kr. i budgettet til reovering. De anvendes på en dobbeltdør ud fra fællesrummet, ny terrasse og maling af huset. Udvalget påbegynder reoveringen, da det er højst tiltrængt.
 - På udvalgets næste møde laves en konklusion og indstilling til bestyrelsen for hvordan fælleshuset kan drives.
 - Tilslutning til kloakken igangsættes.
 - Marketenderiudvalg/Fælleshus vil fremover være et fast punkt på dagsordenen på bestyrelsesmøderne.
- **Kommunikation/hjemmeside – forslag om nyt fast punkt**
 - Vi udfaser den gamle hjemmeside helt. Annemarie tjekker den gamle hjemmeside, downloader billeder og laver redirect til den nye hjemmeside.
 - Karen ændrer teksten på hjemmesiden vedr. ventelisten, så det tydeligt fremgår, at man slettes, hvis ikke det årlige gebyr betales rettidigt.

Ad. 4 - Regnskab og økonomi


- **Status på økonomi vedr. kloak og vandprojekt**

Annemarie har lavet en oversigt over regnskab på kloak- og vandprojektet - det ser fornuftigt ud. Det endelige regnskab foreligger til november 2022.
- **Bestyrelses honorar**

Er fordelt.

Ad. 5 - Emner til behandling

- **Aflæsning af vandmålere og afregning af vand**
 - Risskov el og vvs har monteret manuelle vandmålere i alle haver.
Alle skal tjekke, at egen vandmåler kører og for evt. utætheder i omløberen, om måleren vender rigtigt og for utæthed i røret. Der kan forekomme luftbobler under glasset, men det er uden betydning.
Hold øje med dit forbrug - prisen er 48 kr. pr. m3. Ole laver en Kend-dit-vandur-nyhed til hjemmesiden, så der er hjælp til at undgå en stor regning for vandforbrug.
<https://haveforeningenskovlunden.dk/index.php/2022/07/21/kend-dit-vandur/>
 - Annemarie opretter en "vandmail", som skal bruges i forbindelse med vandregnskabet. Første aflæsning af vand bliver ml. d. 1. og 15. september.

- Fra 2023 vil der ikke længere være en a conto forudbetaling på vand. Vandforbruget vil blive afregnet bagud på den enkelte havelejers præcise forbrug d. 1. januar 2024. Ole laver regnskabet og Dorte opretter PBS.
- Skal der foretages reparationer på vand anlægget fra hovedledningen og ind til vandmåleren betaler haveforeningen. Reparationer på anlægget fra ventilen og ind i husene betaler den enkelt havelejer. Havelejeren er selv ansvarlig for at holde øje med sit vandforbrug.
- Klagesager og byggesyn
 - Der har været byggesyn i tre haver. Byggesagerne er godkendte og afsluttede.
 - Der indløber fortsat meddelelser med dokumentation for tilslutning af kloakker.
 - 

- Tjekliste
Tjeklisten blev gennemgået og Annemarie opdaterer.





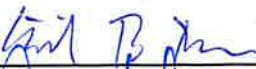
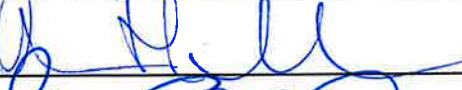
Ad. 6 - Næste møde

Den 17. august i Marketenderiet

Ad. 7 - Eventuelt

Intet.

Godkendelse af referat fra den 30/6 2022:

Bestyrelsesmedlem	Underskrift
Annemarie Langkilde Vammen	
Karen Gravesen	
Dorte Stagis	
Ole Fisker	
Emil Bilberg Ravn	
Anne Holmboe (suppleant)	
Helle Højholdt (suppleant)	