

Referat af generalforsamling i Haveforeningen Skovlunden

Tid: Onsdag den 13. april. 2023

Tid: Kl. 18.30 - 21.30

Sted: Solsalen, Fjordsgade forenings- og fritidshus, N.J. Fjordsgade 2, 8000 Aarhus C

Deltagere: 74 haver repræsenteret

Referent: Karrina Clausen (Have 49)

Dagsordenspunkter:

1. Velkomst v/ formand Annemarie Langkilde Vammen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Forretningsorden
4. Bestyrelsens beretning
5. Regnskab 2022
6. Budget 2023
7. Indkomne forslag
8. Valg
9. Eventuelt
10. Afslutning

Ad . 1 Velkomst

Formand Annemarie Langkilde Vammen (Have 59) bød velkommen til aftenens generalforsamling.

2 min stilhed for Leo, Have 26. RIP.

Efterfølgende blev der sunget "Jeg ved, hvor der findes en have."

Ad. 2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Lars Bundgaard (Have 136) blev valgt som dirigent. Lars takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt varslet. Dirigenten godkendte dagsordenen for mødet.

Som referent blev valgt Karrina Clausen (Have 49)

Valg af stemmeudvalg

Følgende personer blev valgt til aftenens stemmeudvalg:

- Bjarke (Have 126)
- Anders (Have 131)
- Birthe (Have 136)

Ad. 3 – Forretningsordenen

Dirigenten gennemgik forretningsordenen.

- Alle, der ønsker ordet, taler fra talerstolen (medmindre man er gangbesværet, så fra mikrofon i

salen). Man starter med at præsentere sig med navn og havenummer.

- Vedr. pkt. 7 a) - b) indkomne forslag, ordensreglement. Der kan ikke stilles ændringsforslag.
- Alle nye og ændrede paragraffer kan efter ønske sættes til selvstændig afstemning.
- Der kan ikke stemmes om gældende regler, der er uden ændringsforslag.

Ad . 4 - Bestyrelsens beretning - (Formand Annemarie Langkilde Vammen (Have 59)

Velkommen til nye haveejere:

- Inge Lauring (Have 26)
- Poul Erik Nielsen (Have 30)
- Britta L. Olsen (Have 53)
- Mette B. Andersen (Have 52)
- Lisbeth Kristiansen (Have 62)
- Inge K. Hansen (Have 118)
- Dorte Groth og Flemming Rasch (Have 105)

Præmietagere i 2022: Finn og Lise (Have 14). Lillian og Bjarke (Have 125), Gunhild (Have 138), Herdis og Leif (Have)

Formandens beretning:

Der er udleveret en skriftlig beretning, hvor I kan læse om, hvad der konkret er sket i foreningen. Så denne beretning er relevante nedslag i beretningen for uddybning.

Kredsen

I Kredsens byggeudvalg er der kommet en ny driftig og dygtig sekretær Søren Larsen og formand for byggeudvalget Randi Østergaard (HF Frydenlund). Det betyder større dialog mellem kommune og foreninger. Et stort emne er helårsbeboelse, som vi også skal snakke om senere.

Bestyrelsen stemmer ikke for at der holdes åben for vandet hele året af hensyn til helårsbeboelse, uddybes senere.

Kolonihaveforbundet

Har også fået ny formand, som har betydet større gennemsigtighed med jævnlige Nyhedsbreve, opdatering af Hjemmeside, som kan tilgås af det enkelte medlem via medlemsnummer. Nærmer info om dette på vores hjemmeside.

Bestyrelsen

Har siden jan. 2021 arbejdet for en mere gennemsigtig struktur og overskuelige regler. Vi mener at være lykkes med dette, og vil selvfølgelig fortsætte med dette arbejde. Der ligger nu meget materiale på vores hjemmeside, og derfor kan de fleste informationer findes der – så nu vil Bestyrelsen bruge tid og energi på andre ting.

Skovinfo vil udkomme sjældnere end tidligere, så hold jer opdateret via vores hjemmeside.

Regler og retningslinjer

Vi har sidste år nyskrevet og vedtaget vores allesammens ordensregler. Der har nok været en tendens til, at nogle bøjer vore retningslinjer og regler for egen vindings skyld. Så hermed en kraftig anmodning om, at vi overholder vore regler – og spørg, hvis du er i tvivl. "Behandl din nabo som du selv ønsker at blive behandlet!" Tag hensyn når du bygger og larmer, undlad generelt kørsel på vore veje, især tunge køretøjer bør undlades fuldstændig – de ødelægger vore nyanlagte grusveje, og de nye rør og kloaker.

Byggeri

Bestyrelsen har lavet en fejl ifm. en godkendelse af bygningshøjden af et nybygget hus – dette fordi vore byggregler om ensidig taghældning er strammere end Kredsens. Det er meget beklageligt, og vil ikke ske igen.

Der er generelt stor aktivitet i byggeriet på nybyggeri og renoveringer – så Byggeudvalget kunne godt bruge et par ekstra hænder, kom glad!

Husk at både renovering, inddragelse af overdækket terrasse, nybyggeri m.m. kræver en byggetilladelse – så spørg hvis du er i tvivl, inden du ændrer på dit hus.

Høje træer

Træer må generelt ikke overstige 6m, men kommunen har tidligere villet vurdere, hvilke træer der er bevaringsværdige, vi afventer denne vurdering fra Naturforvaltningen, og beskæring er pauseret indtil der er kommet en afklaring fra kommunen.

Endvidere ansøges der Naturforvaltningen om beskæring af træer på vej 1 mod Skovridervej ud fra en både beplantningsmæssig vinkel og for mere lys i haverne.

Bålplads forventes reetableres snarest.

Kloakprojekt

Blev økonomisk afsluttet v. årsskiftet – der er en sidste opfølgning med Brd. Møller omkring ral og beplantning i begyndelsen af maj.

Vandprojekt

Er en meget lang historie, og projektet er næsten, næsten færdig – der er desværre stadig små læk, som der arbejdes på at de bliver udbedret snarest mulig.

En kæmpe tak til Tone og Ole for deres uvurderlige arbejde med vandprojektet – de har sparet os for mange frustrationer og udgifter. TAK!!!

Marketenderiet

Vores ”nye” Foreningshus er godt på vej, der er blevet ryddet op, renoveret, malet, bygget og udbygget med ny dør og næsten færdig terrasse. Huset viste sit værd på en meget kølig forårsdag hvor vi sagde tak til Peter og Tommy for Deres store indsats gennem årene i Marketenderiet.

Næste projekt er at få det indrettet og finde fællesaktiviteter og projekter til huset.

Frivillige

Der er mange små og store opgaver i vores forening, og Bestyrelsen og Udvalgene kan ikke løfte det hele, derfor en opfordring til at alle giver en hånd med, hvor det er muligt. Opgaver må fordeles på flest mulige skuldre.

Vi ønsker at være en forening der er båret af frivillighed og gennemsigtighed. ”Fællesskabet længe leve!”

Tak

Tak til Aktivitetsudvalg, Flagudvalg, Lillian og Bjarke for vandregnskab, Jacob for logo til hjemmesiden, Karen for hjemmesiden, mosteri-folkene (Tine og Tommy), vurderingsudvalget.

Tak til Bestyrelsesfæller: Ole, Dorte, Karen, Emil, Anne og Helle.

Tak til alle for et kæmpestort arbejde, input, gode ideer, opbakning og meget mere.

/ Formand Annemarie Langkilde Vammen

Kommentar:

Dirigent, Lars: Opfordrer til fokus på vej og stiføring omkring vores koloni ifm. bygning af Kongelunden. Selve kolonien er beskyttet af lovgivningen, men ikke området omkring os.

Er der nogen der vil være med til dette arbejde?

Formandens beretning blev godkendt med applaus.

Ad . 5- Regnskab 2022

Gennemgang af regnskab for 2022, som er udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Kasserer Dorte Stagis (Have 109) gennemgik et revideret regnskab.

Dorte forklarede om udvalgte punkter i regnskabet.

- Renovering af Marketenderiet har været billigere end budgetteret.
- Vedligehold har været dyrere pga. renovering af plankeværk, samt vores flotte foreningssten.
- Elpriserne har, som alle ved været høje, heldigvis igen faldene. Der vurderes, at der skal ny køleskab/frys i Foreningshuset.
- Der tages tilbud hjem for billigere forsikringer
- Kompostpladsen har været dyrere end tidligere pga. grenafhentninger.

Dirigenten opfordrede forsamlingen til at stille spørgsmål til regnskabet.

Ad.6 - Budget 2023

Gennemgang af budget for 2023 som er udsendt til medlemmerne sammen med Indkaldelsen til generalforsamlingen.

Kasserer Dorte Stagis (Have 109) gennemgik budgettet for 2023.

Budgettet balancerer.

Foreningsværdi (=den værdi du ejer af fællesskabets midler). Bestyrelsen anbefaler en målsætning om at nedbringe foreningens lån mest muligt pga. det høje renteniveau, og at vores nuværende kontingent derfor bibeholdes.

Dette forslag vedtages af generalforsamlingen med applaus.

Der var ikke spørgsmål til budgettet, som herefter blev godkendt — med klapsalver.

Ad . 7- Indkomne forslag

a) Forslag fra Steen (Have 8) om tilføjelse til ordensreglerne om, at der skal holdes åbent for vandet hele året dvs. ny § til ordensreglernes Kapitel 4 Installationer.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen anerkender det sympatiske forslag, men vurderer, at ulemperne er for store, fordi:

1. En kolonihave er ikke et sommerhus eller en villa, men et fritidshus
2. Det nye vand anlæg vil ad åre forventes at blive utæt med små læk på stikledningerne, og en sådan læk opdages langsommere om vinteren. Det kan blive meget dyrt.
3. Det vil kræve en egenkontrol, da Bestyrelsen ikke kan påtage sig denne opgave.

Forslaget afvises ved applaus.

b) Forslag fra bestyrelsen om tilpasninger af ordensreglementet fra 2022.

Se bilag vedlagt indkaldelsen, idet bestyrelsen foreslår, at de paragraffer, som relaterer til hinanden, behandles sammen. Alternativt stemmes enkeltvis.

Fremlæggelse, drøftelse og afstemning af:

- I. Præcisering af, at bebyggelse med ensidig taghældning maks. må have en højde på 3,5 meter:§2.3
- II. Der må ikke foretages terrænregulering nærmere skel end 0,5 meter: §2.5

- III. Opdatering af regler for afregning af driftsudgifter til kloakanlægget og afregning af vandforbrug: §4.5 og §4.6
- IV. Tilføjelse af padderokke til listen over invasive arter: § 5.2
- V. Tilpasning af regler for ukrudtsbekæmpelse til kommunens regler for ukrudtsbekæmpelse: §5.9
- VI. Regler for brug af elektriske og batteridrevne haveredskaber: §5.10 og §5.11
- VII. Regler for kørsel og parkering i foreningen: §6.3, §6.4, §6.5, §6.6 og §6.7
- VIII. Regel om åbningstid på kompostpladsen skal udgå: §7.2
- IX. Maks. tilladeligt støjniveau fra tekniske installationer på 30 dB: §8.4
- X. Hensyntagen til naboer ved større byggearbejder: §8.5
- XI. Forbud mod vanding, når DMÍ's tørkeindeks er 8 eller derover: §9.4

Kommentarer:

Ad. VII.

Anders (Have 131) spørger om der kan gives dispensation for parkering på vejen ifm. hjemmehjælp - Der gives dispensation

Lene (Have 65) spørger om det ikke muligt at få tilladelse til at køre byggematerialer til havelågen. Som udgangspunkt er dette ikke tilladt i henhold til reglerne om at beskytte vore veje især med kørsel med tunge køretøjer – kontakt gerne Byggeudvalget i konkrete situationer.

Ad. XI)

Åse (Have 114) spørger hvordan dB måles – kan måles med en app. Der henstilles til, at man taler med sin nabo omkring støj.

Alle forslag om tilpasning af ordensreglementet vedtages af Generalforsamlingen med applaus.

- c) Forslag fra 2021 om tegning af en fælles bygnings- og brandforsikring for foreningens er trukket tilbage af forslagsstillerne.

Ad . 8 - Valg

Bestyrelsen opfordrer alle, som har interesse i bestyrelses- og udvalgsarbejde til at stille op.

Bestyrelsen:

- a. Bestyrelsesmedlem for 2 år. Næstformand Karen Gravesen (Have 19) opstiller ikke.
- b. Kasserer for 2 år. Dorte Stagis (Have 109) Genopstiller – og vælges!
- e. Bestyrelsesmedlem for 2 år. Ole Fisker (Have 50) Genopstiller – og vælges!
- f. Suppleant til bestyrelsesmedlem for 1 år. Anne Holmboe (Have 16). Genopstiller – vælges som bestyrelsesmedlem i stedet for Karen.
- g. Suppleant til bestyrelsesmedlem for 1 år. Helle Højholt (Have 78). Genopstiller – og vælges.

h. Suppleant til bestyrelsesmedlem for 1 år. Anders (Have 12) - vælges

Vurderingsudvalg:

- i. Vurderingsmand for 2 år. Niels Grønsvov (Have 92) Genopstiller – og vælges
- j. Vurderingsmand for 2 år. Per Thomasen (Have 122) Genopstiller – og vælges
- k. Suppleant til vurderingsudvalget. Karl Thygesen (Have 121) Genopstiller – og vælges

Revisor:

- l. Revisor for 2 år: Bente (Trille) P. Nielsen (Have 112) Genopstiller - og vælges
- m. Revisorsuppleant for 1 år. Poul Pedersen (Have 10) Genopstiller - og vælges.

Ad. 9 - Eventuelt

Status på Foreningshuset v. Bestyrelsen

Huset har ikke været brugt optimalt de sidste år, og derfor blev der sidste år valgt en gruppe til Foreningshusets fremmel!

Huset er nu malet, renoveret, ny dør i gavlen, terrasse m.m.

Der skal nu liv i huset, og det skal indrettes, og det praktiske skal aftales – der afholdes møde d. 19/4 kl. 17. Gitte (Have 88), Lene (Have 65) er nye i udvalget. *LARS BUNDGAARD*

Generelt opfordres der til at melde sig til diverse udvalg – der mangler udvalgsmedlemmer, men især hjælpende hænder til praktiske opgaver.

Jubilæumsfesten søger praktisk hjælp, men også musikalske eller andre indslag. Så meld jer endelig.

Kloakprojekt

Der er fundet læk på vej 4 og 5, som nu repareres. Netop som vej 4 var reetableret kom el-selskab og gravede vejen op igen – de har lovet at rydde op og retablere vejen igen, snart!
Der kommer en opfølgning på kloakprojekt i maj.

Evt.

- Der gøres fra salen opmærksom på, at indkørselsvejen til gæsteparkeringen er meget hullet og ringe.
- En del haver har vandbrønde, som mere eller mindre er fyldt med vand. Det er for enkelte haver med meget vand i brønden meget generende. Bestyrelsen forklarer, at det er pga. nye stikledninger, og hvad der kaldes et sekundært vandspejl. Det er vigtigt at brønddækslet altid er på. Det er desværre ikke muligt at afhjælpe problemet, da det vil koste millioner – så vi må leve med det!

Formanden afsluttede generalforsamlingen med markering af 25-års jubilarer, samt tak for indsatsen. Følgende haver blev markeret, med diplom og vingave:


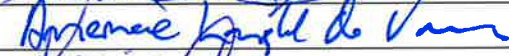
25 års Jubilarer: Ruth (Have 18), Susanne (Have 77), Lise (Have 33)

25 år i Ordenudvalget: Niels (Have 99)
Nyt logo: Jacob (Have 83)
Afregning af vand anlæg: Lillian og Bjarke (Have 125)
Mosteri: Tine og Tommy (Have 116)
Stort arbejde med vandprojekt: Tone (Have 134)
Tak for medlem af Bestyrelsen: Karen

Formanden takkede alle for deltagelsen i generalforsamlingen – og meddelte samtidig, at hun ikke stiller op som formand til næste generalforsamling 2023

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen 2023.

Godkendelse af referat fra generalforsamling den 13. april 2023.

Ordstyrer, formand og referent	Underskrift
Lars Bundgaard (Have 136)	
Annemarie Langkilde Vammen (have 59)	
Karrina Clausen (have 49)	