

HAVEFORENINGEN



SKOVLUNDEN
1933

Årsberetning 2022

Regnskab 2022 / Budget 2023



Indhold

1.	Generalforsamling	4
1.1	Generalforsamling for 2022.....	4
1.2	Valg	4
2.	Udvalg.....	5
2.1	Generelt.....	5
2.2	Forretningsudvalg.....	5
2.3	Ordensudvalg.....	5
2.4	Byggeudvalg.....	5
2.5	Miljøudvalg	5
2.6	Aktivitetsudvalg	5
2.7	Kloakudvalg.....	5
2.8	Foreningshus udvalg.....	5
2.9	Flagudvalg.....	6
2.10	Diverse	6
3.	Forretningsudvalg.....	6
3.1	Havesalg.....	6
3.2	Venteliste.....	6
3.3	Præmietagere	6
3.4	Kredsgeneralforsamling.....	6
3.5	Dialogmøder og nyt fra Aarhus Kredsen	7
3.6	Nyt fra Kolonihaveforbundet.....	7
3.7	Marketenteri - foreningshus.....	7
3.8	Kloak- og vandprojekt.....	8
3.9	Forsikringer	8
3.10	Hjemmeside og kommunikation.....	8
4	Vurderingsudvalg.....	9
4.1	Vurderinger i 2022	9
4.2	Vurderingsregler og -priser.....	9
5	Ordensudvalg.....	10
5.1	Havevandring.....	10
5.2	Klipning af fælles hække	10
5.3	Diverse	10
6	Byggeudvalg.....	11
6.1	Byggesager.....	11
6.2	Øvrige	11
7	Miljøudvalg.....	11
7.1	Vandanlæg.....	11



7.2	Kompostplads	12
7.3	Køkkencontainere.....	12
7.4	Fællesarealer	12
7.5	Mosteri	13
8	Aktivitetsudvalget og øvrige sommeraktiviteter	13
8.1	Aktivitetsudvalget.....	13
8.2	Sommeraktiviteter.....	13
9	Afslutning.....	14
9.1	Generelt.....	14
10	Regnskab og budget	15
10.1	Udgifter.....	15
10.2	Indtægter	17
10.3	Resultat.....	17
10.4	Aktiver.....	18
10.5	Passiver	18
10.6	Balance	18
10.7	Revisionspåtegning	18
10.8	Kontingent, jordleje/skat, lån vedr. vandanlæg og aconto vand 2023	19
10.9	Foreningsværdi 2022	19
10.10	Låneopgørelse	20
10.11	Opgørelse af kloakprojektet	20
11	Uddybning af budgetposter 2023.....	20



1. Generalforsamling

1.1 Generalforsamling for 2022

Generalforsamlingen blev afholdt i marts i Solsalen i Fjordsgades Forenings- og Fritidshus, som er blevet vores "nye" sted for afholdelse af generalforsamlinger og traditionen tro med et stor fremmøde.

På generalforsamlingen blev behandlet og vedtaget forslag fra bestyrelsen til et nyt sæt ordensregler, som dels var en genskrivning af vores tidligere ordensregler (modernisering) og nye punkter, som sikre at foreningen fremadrettet kan håndtere drift og vedligehold af vores nye kloak- og vandanlæg. Belært af erfaring fra 2021 havde vi som forretningsorden forinden vedtaget, at der ikke kunne stilles ændringsforslag. Det betød, at vi havde en god dialog og proces om de enkelte paragraffer ledet af Solveig Munk (Have 115) som dirigent. Tak for det.

Det var en kraftig revision af ordensreglerne, så bestyrelsen er opmærksom på, at der fortsat er brug for "finpudsning". Bl.a. mangler vi regler om kørsel og parkering samt for afregning af vand. Dette følger i 2023 .

Der udover bakkede generalforsamlingen op om bestyrelsens håndtering af "gebyrsagen" fra 2021, håndtering af hasesalg og en kontingentstigning grundet regulering af jordleje/skat til kommunen, lån til vandanlæg og den nye vandafledningsafgift.

Bestyrelsen sætter stor pris på jeres opbakning, når der skal tages større beslutninger.

Ved punktet valg til bestyrelsen sagde vi farvel til næstformand Tone Lassen (Have 134) med en tak for det meget store bestyrelsesarbejde hun har udført for foreningen og goddag til Emil Ravn (have 144) som nyt bestyrelsesmedlem. Tone forsætter som medlem af kloakudvalget. Formand Annemarie Langkilde Vammen (Have 59) blev genvalgt.

Til sidst blev der nedsat et udvalg, der skal stå for renovering af marketenderiet sammen med Ole Fisker (Have 50) og Emil fra bestyrelsen.

1.2 Valg

Følgende personer havde tillidsposter i haveforeningen i 2022:

Bestyrelse:	
Formand:	Annemarie Langkilde Vammen (Have 59) – valgt for 2 år
Næstformand:	Karen Gravesen (Have 19) – på valg i 2023
Kasserer:	Dorte Stagis (Have 109) – på valg i 2023
Bestyrelsesmedlem:	Emil Ravn (Have 144) – valgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem:	Ole Fisker (Have 50) – på valg i 2023
Suppleant:	Anne Holmboe (Have 16) – valgt for 1 år
Suppleant:	Helle Højholdt (Have 78) – valgt for 1 år
Revisorer:	Bente (Trille) Pallisgaard Nielsen (Have 112) - på valg i 2023 Susanne Bøgeskov (Have 111) – valgt for 1 år
Suppleanter:	Poul Pedersen (Have 10) – valgt for 1 år
Vurderingsudvalg:	Per Thomasen (Have 22) – på valg i 2023 Niels Grønskov (Have 91) – på valg i 2023 Henrik Johansen (Have 53) – valgt for 2 år
Suppleant:	Karl Thygesen (Have 121)



2. Udvalg

2.1 Generelt

Sammensætning af udvalgene i 2022 er som følger:

2.2 Forretningsudvalg

Annemarie Langkilde Vammen

Karen Gravesen

Dorte Stagis

2.3 Ordensudvalg

Karen Gravesen (formand)

Anne Holmboe (Have 16)

Niels Caspersen (Have 99)

Jens Herman Jensen (Have 118)

2.4 Byggeudvalg

Annemarie Langkilde Vammen (formand)

Jens Lomholt (Have 55)

Vakant – vi har brug for 1 ekstra med byggeteknisk viden !

2.5 Miljøudvalg

Ole Fisker (formand)

Bent Nielsen (Have 76)

Hans Birger Hansen (Have 95)

Niels Caspersen (Have 99)

Kurt Løiborg (Have 111)

Tommy Thorning (Have 116)

2.6 Aktivitetsudvalg

Lene Thinggaard (Have 41)

Hans Birger Hansen (Have 95)

Else Hess (Have 103) – kontaktperson

Gitte Vithner (Have 106)

Tine Thorning (Have 116)

Gunhild Krog (Have 138)

Del af året:

Louise Bengtson (Have 63)

Anja Storkholm (Have 67)

2.7 Kloakudvalg

Ole Fisker (Have 50)

Annemarie Langkilde Vammen (Have 59)

Tone Lassen (Have 134)

2.8 Foreningshus udvalg

Emil Ravn (Have 144)

Ole Fisker (Have 50)

Bettina Staunlund Nielsen (Have 3)

Anders Stagis (have 12)

Ulrik Lauridsen (Have 41)

Lene Kaspersen (have 65)

Maja Lysdal Hansen (Have 86)



Ove Lauridsen (Have 109)
Tommy Thorning (Have 116)

2.9 Flagudvalg

Lise Jensen (Have 33)
Lars Schlynsen (Have 48)
Eva Færgemann (Have 69)
Lisbeth Caspersen (Have 99)
Lene Jensen (Have 142)

2.10 Diverse

En stor tak til vores to "Købmænd" Peter Rohde (Have 112) og Tommy Thorning (Have 116) for igennem 7 år at have stået for marketenderiet og givet os alle mulighed for en snak over en øl/vand/vin/is lørdag formiddag foran marketenderiet. Vi kommer til at savne jer!

Også en stort tak til alle jer, som har givet et nap med i foreningen lige der, hvor der var brug for det! Det er nemlig den eneste måde, hvorpå vi kan få en god forening, hvor alle trives.

3. Forretningsudvalg

3.1 Havesalg

I 2022 er der kommet nye medlemmer i følgende haver:

Have 26: Inge Louring

Have 20: Poul Erik Nielsen (deler nu have med sin søn Kasper)

Stort velkommen til jer!

3.2 Venteliste

Der har i 2022 været ro om vores eksterne venteliste, og ventelisten er fortsat lukket for tilgang, selvom vi næsten ugentligt får henvendelser fra folk, som gerne vil skrives på listen. Pr. 1. april 2022 var der 390 personer på listen, idet der falder nogen fra hvert år grundet manglende rettidig indbetaling.

Den eksterne venteliste findes på hjemmesiden og det letter, at vi ikke modtager så mange henvendelser fra folk der spørger, hvilken plads de har på listen, som tidligere. Dog mangler der stadig kontaktoplysninger, især mail-adresser, på flere af dem der søger en have.

På den interne venteliste står der p.t. 14 medlemmer. Medlemmer på listen vil, når en have bliver sat til salg, blive tilbudt haven, før bestyrelsen kontakter medlemmer på den eksterne liste. Ancienniteten på den interne liste regnes fra den dag, man køber sin nuværende have; ikke den dato, hvor man evt. første gang købte en have i Skovlunden – i tilfælde af at man har været ude af foreningen i en periode.

Såfremt du skifter holdning og ikke ønsker at stå på listen, hører vi det gerne, så vi sikre at denne liste er så reel som mulig.

3.3 Præmietagere

Følgende medlemmer fik præmie i 2022:

Ærespræmie: Have 14: Lise og Finn Schriver

Have 125: Lillian og Bjarke Søgaard

Have 128: Gunhild Krogh

Have 27: Herdis og Leif Hougaard

Vi ønsker jer alle endnu engang tillykke!

Præmietagerne blev fejret ved den årlige præmiefest, afholdt af Aarhus Kredsen. Festen foregik i 2022 på Møllers Gastronomi på Væddeløbsbanen. En virkelig hyggelig aften med god mad, hyggeligt samvær og fine billeder af præmiehaverne taget af havekonsulenten.

3.4 Kredsgeneralforsamling

På kredsgeneralforsamlingen blev der valgt en ny næstformand - Thomas Hou Mandfeldt og ny sekretær Søren



Larsen. Et stort plus for Aarhus Kredsen med nye kræfter og dermed også for os i Skovlunden. Vi fra Skovlunden var desværre forhindret i at deltage i kredsgeneralforsamlingen.

3.5 Dialogmøder og nyt fra Aarhus Kredsen

Der har været afholdt to dialogmøder og to repræsentantskabsmøder i 2022, hvoraf de to blev holdt i HF Norringholms foreningshus.

Repræsentantskabsmøderne handler om nyt fra Kredsen og Forbundet, idet Kredsen informerer om, hvad der rører sig hos dem i forhold til daglig drift, møder med kommunen, vurderingsregler med mere.

På dialogmøderne har foreningerne meldt ind på, hvilke emner de gerne vil have drøftet. Det har betydet, at der er nedsat et udvalg som skal se på vores byggeregler, hvordan vi stopper vinterbeboelse og et,, ønske om ny hjemmeside. Mht. præmiefesten, skal den forsætte med det samme koncept, når mange haveforeninger ikke deltager? Har du lyst at læse mere, kan du finde referaterne her: <https://aarhuskredsen.dk/index.php/sidste-nyt/arkiv/>

3.6 Nyt fra Kolonihaveforbundet

Der blev på Kolonihaveforbundets kongres valgt en ny formand, Karsten Kehlet fra HF Hestkøbgård, Birkerød, efter forbundets formand gennem 15 år Preben Jacobsen ønskede at fratræde posten.

3.7 Marketenteri - foreningshus

Tommy (Have 116) og Peter "Købmand" (Have 114) har utrættelig passet marketenderiet hver lørdag formiddag i hele sæsonen. Den sidste lørdag i september holdt foreningen et lille afslutnings arrangement, så vi alle kunne sige tak til Peter og Tommy for deres indsats igennem alle årene. Vi håber I stadig har lyst at være vikarer indimellem..

På generalforsamling blev der dannet et udvalg, som har haft til opgave at beslutte, hvordan marketenderiet skal fungere fremover. Et udvalg der udover renovering af marketenderiet skal se på mulighederne for at bruge marketenderiet på en måde, så bygningen og dens faciliteter ikke kun er til gavn for fællesskabet lørdag formiddag i marketenderiets åbningstid.

Alle i udvalget var på deres første møde enige om, at marketenderiet skal være et foreningshus. Det betyder, at haveforeningens medlemmer kan reservere huset til arrangementer, eller blot en komsammen, med andre medlemmer i foreningen. Det kan være strikkeklub, frøbytning, kortaften, fredagsbar for alle i Skovlunden eller noget helt andet.

I forlængelse af beslutningen om dannelse af foreningshussudvalget har bestyrelsen besluttet, at udvalget skal have lov at arbejde indtil udgangen af 2024, hvorefter vi laver en evaluering.

Marketenderiet trængte endvidere til renovering, så for at gøre huset mere indbydende er facaden blevet malet og pt. er der ved at blive monteret en dobbeltdør fra køkkenet og anlagt en træterrasse ude foran. Det er hensigten, at der skal være foreningsrum/marketenteri i den tidligere lejlighed med mulighed for udgang til den nye terrasse og at den tidligere butik evt. kan indrettes til brug for bestyrelsen, og så må vi se hvad tiden bringer for det "gamle" kontor. Alle muligheder er åbne.

Der er endvidere blevet indlagt kloak i bygningen og varmpumpen eftersat endnu engang, så den nu kører i vinterperioden og sikrer mod frostskafer. El er blevet dyrt, så vi er i bestyrelsen opmærksomme på, at de gamle køleskabe skal udskiftes. Dette er i proces i 2023.

Når renoveringen snart er på plads er rammerne for foreningshuset klar til fremtidig brug. Det betyder, at vi skal til at beslutte, hvordan brugen af huset skal være. Det vil sige, at Foreningshussudvalget i sin nuværende form slutter sit arbejde, når renoveringen er færdig og at vi på den kommende generalforsamlingen skal have sat et nyt hold.

Forhåbentlig forsætter nogle fra det gamle udvalg over i det nye. Udvalget skal bestemme, hvordan der skal købes ind til foreningshuset fremover, hvordan flest muligt kan få gavn af huset og hvordan man så nemt som muligt kan benytte det. Hvis du ligefrem har en idé til en grillaften, morgenmad eller lignende, som du gerne vil arrangere, men mangler nogle hænder, så er Foreningshussudvalget også en nem måde at få det ført ud i live på.



Derfor meld dig til Foreningshussudvalget allerede nu eller på den kommende generalforsamling, hvis du vil mere fællesskab med dine naboer i Skovlunden.

Da generalforsamlingen ligger tæt på kolonihavesæsonen, er det ikke planen, at det nye udvalg skal have svar på alle spørgsmål til opstart, derfor vil bestyrelsen i april sælge øl og sodavand fra foreningshuset lørdag formiddag, ligesom vi har været vant til.

3.8 Kloak- og vandprojekt

Kloakanlægget er færdigt og vi har i december modtaget den endelig afregning fra kommunen. Idet alle haver i Aarhus Kommune betaler det samme for kloakering og det samlede projekt er blevet billigere, så får vi kr. 147.000 retur. Dette beløb vil indgå i foreningens formue.

Herefter udestår tilkobling af de interne kloakanlæg til hovedkloakken og ved udgangen af 2022 var cirka 80 haver tilkoblet. Vi håber, de sidste kommer med inden den 1. marts 2023 eller snarest derefter.

Færdiggørelse af vandanlægget er en føljeton... Anlægget var planlagt færdig i april, men som alle ved har færdiggørelsen trukket længe ud og der har været mange bump på vejen. Ved udgangen af 2022 mangler udlægning af det sidste ral på parkeringspladser og et par steder til, genplantning af hæk enkelte steder samt etablering af stikledninger til haverne 1, 5 og 6. Disse stikledninger vil blive etableret allerførst i 2023 ligesom de sidste belægningsarbejder mm. vil blive udført i løbet af marts /april 2023.

Økonomien er også gjort op, og her henviser vi til afsnit 11.11 *Opgørelse over kloak og vandprojekt*, hvor den samlede opgørelsen over projektets økonomi er vist.

Idet vi valgte at få etableret manuelle vandmålere og der var overskud på kommunens kloakprojekt giver det også overskud for vores samlede kloak- og vandprojekt. Bestyrelsen besluttede derfor en ekstra indbetaling på vores lån til vandanlægget. Dette også efter anbefaling fra banken grundet det stigende renteniveau.

Kloakudvalget arbejder dog med at søge efter en mindre utæthed, som kan skyldes, at Konstant (elforsyningselskabet) samtidig med Brdr. Møllers færdiggørelse af de sidst gravearbejde for vand, skulle skifte nogle hovedforsyningskabler for el på Vej 4 opad og Vej 5, samt opsætte nogle større forsyningskabe. Vi arbejder for, at dette afsluttes i det tidlige forår af 2023.

Der lyder en kæmpe tak til Ole for at have sikret, at Brdr. Møller kom i mål med de sidste stikledninger og ved i løbet af sommeren at være mand for at holde øje med vores vandforbrug både tidlig og silde, så vi overfor Brdr. Møller kunne vise vores ekstra vandforbrug. Vi fik en stor del af udgiften til det ekstra vandforbrug dækket af Brdr. Møller.

Der skal også lyde en kæmpe tak til Tone for ligeledes at være vedholdende i forhold til at holde styr på kontraktforhold og gennem dialog med vores advokat sikre, at vi har fået det, som stod i kontrakten og har betalt for.

I skal alle også have en tak for jeres store tålmodighed og forståelse i forbindelse med etablering af kloakanlæg og vandanlæg, især her i sidste fase vedr. udskiftning af stikledningerne. Det betyder rigtig meget for os!

3.9 Forsikringer

Foreningen har uændret i 2022 haft følgende forsikringer:

- Bestyrelses- og erhvervsansvar
- Lovpligtig arbejdsskadeforsikring
- Bygnings- og brandforsikring for Marketenderiet.

Husk! Der fortsat er et lovpligtig krav om, at alle haver skal have en brandforsikring.

Forslag fra generalforsamlingen i 2021 om en fælles forsikring blev igen efter aftale med forslagsstilleren udskudt grundet de mange opgaver for bestyrelsen.

3.10 Hjemmeside og kommunikation

I foråret 2022 var vi med Karen i spidsen godt i gang med at bygge den nye hjemmeside om. Noget af det første som kom på hjemmesiden var vores nye ordensregler. De blev samlet i én pdf, som derefter blev tilgængelig på den nye hjemmeside.



Da vi kom til sommerferien, kunne vi nøjes med at henvise fra den gamle hjemmeside til den nye hjemmeside (www.haveforeningenskovlunden.dk), hvor alt nu er samlet.

Vi sender en kæmpe tak til Karen for det store arbejde med opsætning af den nye hjemmeside i tekst og billeder og til Jacob (have 83) for at have designet et nyt logo til os, som vi vil bruge fremadrettet.

Skovlunden har også en facebookgruppe, der er et meget godt forum til at få svar på spørgsmål fra andre have-medlemmer, til bytte af møbler, planter, fliser o.l. Da ikke alle medlemmer er på Facebook (FB), er det vigtigt at sige, at aktiviteter og nyheder fra bestyrelsen skal findes på hjemmesiden, der er tilgængelig for alle.

Mange aktiviteter har dog været slået op på både hjemmesiden og Facebooksiden, og bestyrelsen bruger undtagelsesvis Facebook, som kommunikationsvej, når vi har en vigtig meddelelse, som skal ud ekstra hurtig. Derfor til alle jer på Facebook! Kommer der en meddelelse fra bestyrelsen på FB, så giv lige nyheden videre til dine naboer, som måske ikke er på FB.

Aktivitetsudvalget har i 2022 også suppleret med nogle meget flotte opslag på stolperne ved havegangene. Tak for det.

Det er tid for nye hjemmesider, idet både Aarhus Kredsen og Kolonihaveforbundet også har fået ny hjemmeside.

På Aarhus Kredens hjemmeside finder du oplysning om åbningstider, byggeregler og sidst nyt fra Kredsen <https://aarhuskredsen.dk/>

Forbundets hjemmeside har mange spændende informationer om alt fra bæredygtige haver og til det at have kolonihave. Du kan også altid læse den seneste udgave af havebladet her, så tjek Kolonihaveforbundets hjemmeside: <https://kolonihaveforbundet.dk/>

4 Vurderingsudvalg

4.1 Vurderinger i 2022

Der har været fire havevurderinger i 2022, hvoraf én have er blevet solgt ved årsskiftet 2022/2023 og de to øvrige pr. 1. februar 2023. Der har ikke været ankesager.

Vurderingsfolkene har ikke været på kursus i 2022, da der alene er krav om kursus hvert andet år, og i 2021 var alle afsted.

4.2 Vurderingsregler og -priser

Vurderingsudvalget anvender regler og dokumenter udarbejdet af Kolonihaveforbundet ved vurderingen. I 2014 lavede man i Forbundet et nyt prisniveau for vurdering af kolonihaver og siden dengang er priserne stedet med cirka 5 %.

I vurderingen af en have indgår den tidligere indbetaling fra 2021 på kr. 50.000 pr. have til hovedkloakken som en del af foreningsværdien. Beløb til etablering af den interne kloak og tilkobling til hovedkloakken medregnes separat, så derfor husk at gemme dine kvitteringer for udgifter hertil inkl. kvittering fra den autoriserede kloakmester. Det betyder, at disse udgifter kan lægges til vurderingsprisen uden reduktion.

Vedr. etablering af el gælder følgende regel fra Forbundet: Tilslutningsafgiften til Konstant dækkes uden reduktion, idet udgiften til installation af selve el-installationerne i huset afregnes efter kvadratmeterpris svarende til de øvrige kvadratmeterpriser.

Kvadratmeterpriserne nedskrives generelt med 2% pr. år, så husk at gemme kvitteringerne, hvis du eksempelvis sætter ny køkken ind, så man kan se hvornår køkkenet er renoveret.

Forud for en vurdering skal der foreligge en obligatorisk ejererklæring, som dokumenterer at bebyggelsen på grunden er lovlig samt oplyser om hvilke tekniske anlæg, der på grunden som f.eks. el eller solceller.



5 Ordensudvalg

5.1 Havevandring

Ordensudvalget består af fire medlemmer. I 2022 var Anne og Karen (begge fra bestyrelsen) med for første gang. Sammen med udvalgets garvede folk - Jens Herman (have 118) og Niels (have 99) – gennemgik udvalget haveforeningen kort efter de to frister for hækklipning og vedligehold i egne haver (1. juli og 15. september).

Ordensudvalget konstaterede, at haverne generelt er godt vedligeholdt. Der er også tegn på, at træerne gror godt i Skovlunden og der blev fundet 12 træer, der var blevet højere end 6 meter. 26 breve fra Ordensudvalget, omhandlede postkasse, manglende havenummer og hæk (lugning, klipning og højde). Fire breve drejede sig om generel, manglende vedligehold i haven. Efterfølgende blev syv medlemmer ringet op, da ordensudvalgets henstilling ikke var blevet fulgt.

I 2022 har ordensudvalget erfaret, at breve om for høje træer skal gives ved havevandringen i september (og ikke i juli), da det er bedst at beskære og fælde i vinterhalvåret. Her tænkes både på kørsel og vores regler om støj og værktøj. Vi har også fået afklaret, at Skovlundens regel om ulovlige træer (pil og birk) stammer fra 2009, så birk og pil, der er plantet forinden er ikke ulovlige.

Nogle medlemmer er i tvivl om, hvor hækhøjden skal måles. Ordensudvalget måler hækhøjden på udvendig side af hækken, og den må maks. være 1.6 meter.

Vi vil sætte stor pris på, at flere vil huske de to deadlines i 2023 (1. juli og 15. september), og har man f.eks. akutte helbredsproblemer og derfor er i problemer med at nå det inden fristen, så skal man kontakte ordensudvalget forinden. Så kan vi aftale en ny frist.

Bestyrelsen ser med alvor på de få haver, som år efter år ikke er vedligeholdt. Det er ikke tilstrækkelig, at haven kun er i orden lige op til en havevandring – det er den daglige vedligehold alle andre dage, som er vigtig!

Jens Herman og Niels ønsker at trække sig efter mange års tro tjeneste. Der skal derfor findes to nye medlemmer til Ordensudvalget i 2023, så har du lyst at være med, at vi har en smuk forening, så giv lyd til bestyrelsen. Kæmpe tak Jens Herman og Niels for deres store arbejde gennem mange, mange år.

I løbet af sommeren blev det på grund af tørke (en periode, hvor DMI's tørkeindeks var på 8 og derover) forbudt at bruge havegrill og gasbrænder. Da vores huse ligger tæt og alle er i træ, vil bestyrelsen i 2023 fremsætte ændringsforslag til vores ordensregler, så det fremadrettet vil være forbudt at anvende grill og gasbrænder, når DMI's tørkeindeks er på 8 eller derover.

5.2 Klipping af fælles hække

Den 2. juli og 18. september var der fælles hækklipning. Det drejer sig om vedligehold af den lange hæk på Vej 1 (mod Skovridervej), lidt hæk og fællesareal ved marketenderiet og et par hække ved gæsteparkeringspladsen.

Til opgaven er der brug for noget hækklipning, sammenrivning, lugning og lidt kørsel med trillebør.

Til hækklipningen i juli var der kun annonceret på hjemmesiden, hvilket viste sig, at være utilstrækkeligt. Der var kun få hækklippere, men vi nåede i mål til sidst.

Til hækklipningen den 18. september blev der annonceret på både hjemmesiden og med opslag ved indkørslen til Skovlunden. Fremmødet var betydelig bedre denne gang. Tak til alle for indsatsen.

Til næste år håber vi at se endnu flere til den fælles hækklipning. Hvis vi er mange, kan det klares på en time!

5.3 Diverse

Nu hvor på generalforsamlingen har fået genopfriske ordensreglerne vil bestyrelsen benytte lejligheden til at



gøre opmærksom på at det ikke er tilladt at holde hund og kat i haverne ligesom det ikke er tilladt at bo i husene uden for sæsonen og dvs. i perioden fra 1. november og til den 31. marts.

6 Byggeudvalg

6.1 Byggesager

Der er rigtig godt gang i byggeriet i foreningen, så det betyder, at Aarhuskredsen i løbet af 2022 har givet byggetilladelse til ny bebyggelse og tilbygninger til i alt otte haver og afsluttet tre sager med ibrugtagningstilladelser. Inden der gives ibrugtagningstilladelse kommer der to fra Aarhus kredsen på færdigsyn og laver opmåling af bebyggelsen. Derudover har byggeudvalget givet lov til to drivhuse.

Pt. afventer byggeudvalget ansøgning fra en havelejer, som ønsker at inddrage sin overdækkede terrasse til beboelse, ligesom vi har en lovliggørelsessag.

Aarhuskredsen har minimeret deres sagsbehandlingstid på byggesager, så er ansøgningen i orden, kommer byggetilladelsen inden for cirka 14 dage. På hjemmesiden finder du info om processen for byggeansøgninger.

I forbindelse med en byggesag har bestyrelsen imidlertid begået en fejl, idet der jf. § 2.3 i ordensreglerne ikke må bygges højere end 3,5 meter i en afstand af 2,5 meter fra skel, når bygningen har ensidig taghældning.

Bygningen i den pågældende sag var 4,0 meter med ensidig taghældning. Dette forhold overså bestyrelsen i forbindelse med gennemgang af tegninger forud for indsendelse til Aarhus Kredsen byggeudvalg for en byggetilladelse. Idet denne regel er en intern regel i HF Skovlunden, så reagerede Aarhuskredsens byggeudvalg ikke og gav korrekt en byggetilladelse. Ifølge Aarhuskredsens bygge regler må højden være op til 4,0 meter.

Da bestyrelsen bliver opmærksom på fejlen og ønsker at håndtere sagen, går vi til Kredsen og vores forsikrings selskab. Efter en lang proces med involvering af advokat fra forsikringsselskabet var konklusionen, at en byggetilladelse, som er givet ikke kan trækkes tilbage, så derfor kan bestyrelsen ikke komme videre med sagen og byggeriet opføres i henhold til byggetilladelse, som blev givet.

En anden vigtig læring af sagen er, at vi som forening ikke skal forvente, at vores bestyrelsesansvarsforsikring dækker, hvis vi begår en fejl på interne regler, som er skarpere end Kolonihaveforbundets og Aarhus Kredsen regler.

6.2 Øvrige

I løbet af året har vi afklaret sidste års to verserende skelsager, idet det bemærkes, at Aarhus Kommune ikke gav os og Aarhuskredsen medhold i sag om et hævet opholdsareal. Der er dog pt. nedsat et udvalg ledet af Aarhus Kredsen til at se på en justering af bygge reglerne, hvor man nok kan forvente at dette forhold vil indgå. Bestyrelsen appellerer derfor på det kraftigste til, at hvis du påtænker at anlægge en hævet terrasse, så tag hensyn til, at der ikke opstår indbliksgener til din nabo. Det er god stil!

Derudover har bestyrelsen håndteret endnu en skelsag om hækbeplantning og denne anses som værende afsluttet.

7 Miljøudvalg

7.1 Vandanlæg

Der blev åbnet for vandet til påske, men der har i perioder efterfølgende delvis været lukket for nogle vejstrækninger ad gangen grundet etablering af det nye vandanlæg. Se punkt 3.8 for status på etablering heraf.

I slutningen af juni var der etableret manuelle vandmålere i hver enkelt have, sådan at vandforbruget i hver enkelt have kan registreres. Registrering af vandforbrug begyndte den 1. juli 2022 og med årlig aflæsning hver den 1. september.

Ole har sammen med Lilian og Bjarke (Have 25) lavet en model for aflæsning og fremadrettet hjælper de bestyrelsen med vandretskabet. Tak til Lillian og Bjerke for at springe på denne opgave.

På den kommende generalforsamling fremsendes forslag til model for afregning af vandforbrug.



Fra den 1. september 2022 bliver foreningen afregnet for vandafledningsafgift fra Aarhus Vand, dvs. prisen pr. m³ vand er cirka 45 kr./m³ for nuværende.

7.2 Kompostplads

Hegnet omkring pladsen og de to låger indtil pladsen har i flere år trængt til vedligeholdelse. Under stormen i januar måned væltede 6 - 7 fag af hegnet, og lågerne faldt helt fra hinanden.

Bestyrelsen fik en pris på 93.000 kr. for udbedring af hegn og nye låger. Penge bestyrelsen ikke ønskede at bruge. Vi besluttede derfor at prøve at lade kompostpladsen være åben alle ugens dage, hvilket er gået nogenlunde i 2022.

Der er dog stadig plads til lidt forbedring for følgende sker forsat:

- I storskrald stilles stadig (!) ting, som vi ikke kan få afhentet via kommunens storskraldsordning
- "Små træstammer" er ikke greneaffald op til 1 1/2 meters længde
- Halve træer og hele hække skal man selv køre på genbrugsstationen, Idet foreningen ikke har økonomi til afhentning heraf.

Husk! Vores kompostplads er til det man kan have på sin trillebør eller i affaldspose!

Er du i tvivl, kan du komme lørdag formiddag og spørge Hans eller Bent som på skift - og på betrygende vis - igen i 23 vil passe pladsen.

Vi har kun fået positive tilkendegivelser på, at pladsen er åben alle dage, så det fortsætter i 2023.

Der vil i løbet af foråret komme skilte op, som fortæller, hvad der må stilles ved storskrald, og hvor man skal placere sit haveaffald.

Så er der i øvrigt her i efteråret væltet yderlige tre fag af hegnet til kompostpladsen. Bestyrelsen er gået i tænkeboks, om hegnet skal erstattes af et nyt, eller vi skal gøre noget alternativt. Hensigten er, at det skal være pænt og rimelig vedligeholdelsesfrit, når det er etableret.

7.3 Køkkencontainere

Køkkencontainerne tømmes ugentligt, og kuberne til glas, metal, plast og pap tømmes hver 14. dag i perioden fra den sidste weekend i marts til den sidste weekend i oktober.

HUSK! Det er vigtigt at området omkring affaldscontainerne fremstår pænt og ryddeligt for at forhindre, at skadedyr (rotter og fugle) går i skraldespandene, ligesom området også er foreningens visitkort udadtil. På forhånd tak for hjælpen.

7.4 Fællesarealer

Niels (Have 99) og Kurt (Have 111) passede i år vores fællesarealer ved brænding af ukrudt for sidste gang, da de ved sæsonafslutning besluttede at give stafetten videre.

Tusind tak for jeres store arbejde i gennem mange år!

Bestyrelsen og ordensudvalget overvejer pt., hvordan vedligehold af parkeringspladser skal ske i 2023.

Kommunen beskærer årligt træer og buskads rundt om foreningen, men hold alligevel øje med, om der er træer som trænger til en ekstra beskæring. Det er ikke kun en vinterstorm, som kan være farlig en længere periode med tørke kan også give anledning ekstra beskæring.

Det er derfor vigtigt, at I giver besked til Miljøudvalget v/Ole, hvis I ser træer langs foreningens ydre grænse, som I af sikkerhedsmæssige årsager mener bør beskæres – dvs. træer med udgåede grene.

Det står forsat på Miljøudvalget "to do"-liste at tale med naturforvaltningen om beskæring af



træerne på den ydre side af Vej 1.

Tommy har igen i år stået for fjernelse af hvepseboer rundt om i foreningen. Ordningen fortsætter i 2023 med en delvis betaling fra foreningen og medlemmerne selv. Tak til Tommy (Have 116) for hjælpen.

7.5 Mosteri

Traditionen tro blev der presset æblemost på livet løs tre søndage i oktober. Super skønt med de gyldne dråber!

Tak til Tine og Tommy (Have 116) for at drive mosteriet med hjælp fra Lone og Jens (Have 55).

For at det forsat er sjovt at stå for mosteriet appellerer vi til, at der hjælpes med oprydning, hvilket også indebærer fjernelse pulpen dvs. bortkørsel på en trailer efterfølgende.

8 Aktivitetsudvalget og øvrige sommeraktiviteter

8.1 Aktivitetsudvalget

Aktivitetsudvalget arrangerede igen i år det, som er foreningens klassikere:

Markedsdag i begyndelsen af maj med vafler og plantebytning, Pinsekaffe den 5. juni, Sct. Hans Aften den 23. juni, Derby i juli og sommerfest i august. Der skulle også have været mandags gåture, men de blev aflyst på grund af sygdom.

Derby i juli er blevet et fast arrangement, da vi igen i år modtog støtte til entréen fra Væddeløbsbanen ved Lone (Have 140). Tak for det !

Derudover var der arrangeret tre kreative værksteder i juni med sang og bevægelse for de mindste, strikning og lav dit eget navneskilt - aktiviteter som var familievenlige, så børn og børnebørn også kunne deltage. Der var dog skiftende tilslutning og et stor arbejde for udvalget. Udvalget har efterfølgende aftalt med bestyrelsen, at fremadrettet ligger denne type aktiviteter ikke under aktivitetsudvalget. Med det nye foreningshus vil det også være naturligt, at de i stedet ligger i dette regi, hvor man kan låne huset til enkelt aktiviteter.

Petanque-turneringen i juli vil også være et arrangement, som i 2023 skal køre i regi af foreningssudvalget.

Både markedsdag og pinsemorgen var super stunder med stor tilslutning og Sct. Hans blev igen i år afholdt på gæste p-pladsen med bålfade, sang og musik samt båltale ved Annemarie om det at være "en skovlunder".

Til sommerfesten bidrog alle med enten tilbehør til hovedretten eller en dessert, så det blev nogle super flotte buffetborde. En hyggelig aften med god stemning og musik og sang ved Tine med flere. Stor tak til udvalget og de gutter som hjalp med at rejse teltet og tage det ned igen. Vi håber at flere vil deltage næste år, da det er hårdt arbejde.

En stor tak til Aktivitetsudvalget for det store arbejde med at have arrangeret en skøn sommerfest, vaffelbaking, pinsemorgenkaffe, udflugt til Væddeløbsbanen og for at tage initiativ til at afprøve nye aktiviteter ved marketenderiet, hvor flere generationer har mulighed for at deltage.

8.2 Sommeraktiviteter

Traditionen tro blev der afholdt petanque turnering mandag aften i hele juli. Hyggelige aftner med afslutning ved marketenderiet på den sidste turneringsaften.

I september blev der arrangeret en havevandring med gartner Hanne Søgaard, der handlede om, hvordan vi kan skabe mere dyreliv i vores kolonihaver. Vi startede i have 125 og fortsatte herefter til have 116 og have 4. Undervejs fik vi megen viden om, hvad der giver mere biodiversitet. På havevandringen deltog i alt 32 personer. Et par uger efter arrangementet blev der stiftet en havegruppe. Det er en gruppe, der har som mål at øge biodiversiteten i Skovlunden. Gruppen er åben for alle og har en underside på hjemmesiden, hvor der kan deles nyttig viden om havebrug. Her vil Havegruppen og andre bl.a. kunne dele viden.



9 Afslutning

9.1 Generelt

Tusind tak til alle, som igennem året har hjulpet til i foreningen med stort som småt. Bestyrelsen ser frem til et roligt 2023 med jubilæumsfest den 12. august og foreningsliv i højsæde.

Bedste hilsner

Karen Gravesen, Dorte Stagis, Ole Fisker, Emil Ravn, Anne Holmboe, Helle Højholdt og Annemarie Langkilde Vammen



10 Regnskab og budget

10.1 Udgifter

Emne	Budget	Regnskab	Budget
	2022	2022	2023
1. Administration			
1.1 Kontingentopkrævning, Nets og gebyrer	6.000,00	5.970,19	6.000,00
1.2 Kontorartikler, telefon, it-programmer og hjemmesidedomæne	15.000,00	4.672,45	15.000,00
1.3 Bestyrelsesgodtgørelse	35.000,00	36.000,00	35.000,00
1.4 Diverse	2.500,00	1.470,40	2.500,00
1.5 Renteudgifter og provision - bankkonti	4.500,00	2.763,21	3.000,00
1.6 Renter af lån til vandprojekt	0,00	57.334,50	60.600,00
1.7 Telefon/internet	3.500,00	412,47	1.000,00
I alt	66.500,00	108.623,22	123.100,00
2. Generalforsamling, møder, kurser			
2.1 Generalforsamling	10.000,00	10.185,18	10.000,00
2.2 Bestyrelsesmøder	5.000,00	6.008,68	5.000,00
2.3 Kurser	2.000,00	0,00	2.000,00
2.4 Øvrige møder	10.000,00	4.857,55	5.000,00
I alt	27.000,00	21.051,41	22.000,00
3. Vedligeholdelse			
3.1 Vandanlæg	0,00	0,00	10.000,00
3.2 Marketenderi (Renovering + nyt inventar f.eks. køleskab)	50.000,00	34.205,90	45.000,00
3.3 Vedligehold af fællesarealer (ukrudtsbekæmpelse og nyt plankeværk)	40.000,00	24.557,33	30.000,00
3.4 Hvepsebekæmpelse	3.000,00	2.104,90	3.000,00
3.5 Finansiering af vandanlæg	772.188,00	123.265,50	124.000,00
3.6 Diverse	1.500,00	1.840,50	3.000,00
I alt	866.688,00	185.974,13	215.000,00
4. Jordleje, skat og kontingenter			
4.1 Jordleje	115.000,00	115.510,56	116.000,00
4.2 Skat (jordleje)	20.000,00	19.891,68	20.000,00
4.3 Forbund- og kredskontingent	75.000,00	71.784,75	75.000,00
4.4 Ejendomsskat marketenderibygning	2.500,00	2.166,57	2.500,00
I alt	212.500,00	209.353,56	213.500,00
5. Vand, el og forsikringer			
5.1 Vandforbrug og vandafledningsafgift	145.000,00	0,00	0,00
5.1.1 Vandforbrug vandregnskab 1/1 - 1/9 2022	0,00	38.923,98	0,00
5.1.2 Vandforbrug og afledningsafgift - vandregnskab 2023	0,00	0,00	110.000,00
5.2 Aflæsning og fordeling af vandforbrug	15.000,00	0,00	0,00
5.3 Elforbrug	7.000,00	11.237,43	12.000,00
5.4 Forsikringer	23.000,00	30.915,55	31.000,00
I alt	190.000,00	81.076,96	153.000,00



Emne	Budget	Regnskab	Budget
	2022	2022	2023
6. Renovation			
6.1 Køkkencontainer, renovationsgebyr og storskrald	60.000,00	61.290,01	63.000,00
6.2 Kompostplads og afhentning af grenaffald	15.000,00	28.967,93	25.000,00
I alt	75.000,00	90.257,94	88.000,00
7. Fester/aktiviteter			
7.1 Sankthansfest	2.000,00	1.287,34	2.000,00
7.2 Jubilæumsfest (sommerfest)	25.000,00	14.645,98	75.000,00
7.3 Præmiefest	15.000,00	6.975,00	10.000,00
7.4 Mosteri	1.000,00	1.678,36	1.000,00
7.8 Sommeraktiviteter	5.000,00	4.155,30	5.000,00
I alt	48.000,00	28.741,98	93.000,00
8. Opsparinger			
8.1 Jubilæumsfond	15.000,00	0,00	15.000,00
8.2 Vedligehold	5.000,00	0,00	5.000,00
I alt	20.000,00	0,00	20.000,00
9. Kloak- og vandprojekt			
9.1 Digitale vandmålere	335.125,00	117.250,00	0,00
9.2 Kloakering af Marketenderiet og reetablering af belægning	30.000,00	16.600,00	0,00
9.3 Foreningens egenfinansiering til finansiering af projektet	21.438,00	103.500,00	0,00
9.4 Uforudsete udgifter relateret til vandprojektet	54.375,00	44.230,41	0,00
9.5 Rate 4 Brdr. Møller inkl. medlemmernes betaling til udgravning	80.625,00	204.500,00	0,00
9.6 Rate 5 Brdr. Møller + Vej 0	0,00	0,00	94.000,00
9.7 Risskov El & VVS samt udluftningsventiler	0,00	0,00	30.000,00
9.8 Tæthedsprøvning	0,00	0,00	15.000,00
9.9 Reserveret til uforudsete udgifter til reparation af vand anlæg	0,00	0,00	50.000,00
9.10 Ekstra indbetaling lån	0,00	0,00	192.000,00
I alt	521.563,00	486.080,41	381.000,00
Udgifter i alt	2.027.751,00	1.211.159,61	1.288.600,00



10.2 Indtægter

Emne	Budget	Regnskab	Budget
	2022	2022	2023
1. Kontingent:			
1.1 Kontingent	616.764,00	611.262,00	616.764,00
1.2 Kontingentandelen af fælles jordleje og fælles jordlejeskat	26.508,00	26.508,00	26.508,00
I alt	643.272,00	637.770,00	643.272,00
2. Jordleje og jordlejeskat fordelt på de enkelte haveejere	111.828,00	111.828,00	111.828,00
3. Renter	0,00	0,00	0,00
4. Ventelistegebyr:			
4.1 Årlig indbetaling på venteliste	40.000,00	41.650,00	40.000,00
5. Fester:			
5.1 Sankthansfest	0,00	0,00	0,00
5.2 Jubilæumsfest (Sommerfest)	0,00	0,00	0,00
6. Anden indtægt:			
6.1 Vandforbrug og vandafledningsafgift betalt af haveejerne	135.000,00	57.970,00	0,00
6.2 Haveejernes bidrag til betaling af foreningslånet	80.000,00	79.800,00	80.000,00
6.3 Kloakbetaling 2021, Teknik & Miljø *	488.124,00	0,00	147.000,00
6.4 Betales via banklånet	400.000,00	204.500,00	0,00
6.5 Betales af foreningens opsparing **	128.527,00	0,00	265.500,00
6.6 Indtægt marketenderi	0,00	0,00	0,00
6.7 Diverse: Bonus, forsikring og el.	1.000,00	1.936,28	1.000,00
Indtægter i alt	2.027.751,00	1.135.454,28	1.288.600,00

10.3 Resultat

Resultat:	Budget	Regnskab	Budget
	2022	2022	2023
Udgifter	2.027.751,00	1.211.159,61	1.288.600,00
Indtægter	2.027.751,00	1.135.454,28	1.288.600,00
Resultat	0,00	-75.705,33	0,00

Note:

* Overskud fra indbetaling til kloakprojekt i 2021 og overskud fra Etape 3, Aarhus Kommune.

** Se fordeling af de kr. 265.500 i bilag 11.



10.4 Aktiver

Emne	31.12.2021	31.12.2022	Beholdning alle konti 31.12.2022
1. Værdi af marketenderibygning	165.899,00	165.899,00	
2. Indestående på bankkonti:			
2.1 Konto nr. 07784070 Jubilæumsfond	45.000,00	60.000,00	60.000,00
2.2 Konto nr. 07784070 Opsparing	97.298,51	102.060,29	102.060,29
2.3 Konto nr. 0247145 Venteliste (årlig indbetaling)	80.989,51	547,70	547,70
2.4 Konto nr. 0661723 Foreningskonto	481.426,79	660.774,17	660.774,17
2.5 Konto nr. 026802 Kloakkonto	235.170,13	76.301,72	76.301,72
2.6 Konto nr. 0254671 Marketenderikonto		20.136,77	20.136,77
3. Periodeafgrænsningsposter:			
3.1 Forudbetalt vandforbrug for 2023 til Aarhus Vand		43.250,98	43.250,98
I alt	1.105.783,94	1.128.970,63	963.071,63

10.5 Passiver

Emne	31.12.2021	31.12.2022
1. Depositum, Marketenderiet	0,00	0,00
2. Skyldige omkostninger		
2.1 Opgørelse vandregnskab 2022 ***	0,00	77.180,00
3. Formue pr. 31.12	1.105.783,94	1.051.790,63
I alt	1.105.783,94	1.128.970,63

10.6 Balance

Emne	2021	2022
1. Aktiver	1.105.783,94	1.128.970,63
2. Passiver	1.105.783,94	1.128.970,63
I alt	0,00	0,00

Note:

*** Udbetales til foreningens medlemmer februar 2023 for meget vand indbetalt aconto vand.

10.7 Revisionspåtegning

Kassebog, bankbog, bilag og kassebeholdning er d.d. gennemgået og fundet i orden.			
Dato: den 27. februar 2023			
Underskrift:			
	Bente Pallisgaard Nielsen Revisor	Susanne Bøgeskov Revisor	Dorte Stægis Kasserer



10.8 Kontingent, jordleje/skat, lån vedr. vandanlæg og aconto vand 2023

Eksempel på haveleje for en have på 400 m ² i 2023		
	Kr. pr. rate - 1 af 4 stk.	Kr. i alt pr. år
Kontingent (fællesudgifter inkl. jordleje/skat af fællesarealer)	1.211,00	4.844,00
Jordleje/skat pr. m ² - 2,00 kr./m ² pr. have	200,00	800,00
Betaling på lån til vandanlæg	150,00	600,00
I alt	1.516,00	6.244,00

10.9 Foreningsværdi 2022

Idet vi nu har et lån til vores vandprojekt, og da der endvidere er reserveret midler til færdiggørelse af vandprojektet sætter vi disse midler til side forinden opgørelse af foreningsværdien. Der er pt. god økonomi i foreningen, så vi vil arbejde for en ekstra indbetaling på vores lån til vandanlægget i slutningen af 2023. Dette under forudsætning af at alt forløber som planlagt og der ikke støder noget uforudset til. En ekstra indbetaling på lånet forudsætter dog en godkendelse på generalforsamlingen i april 2023.

I det efterfølgende udregnes foreningsværdien for 2023:

Foreningsværdi ved havesalg i 2023		
Foreningsformue	01.01.2023	01.01.2023
1. Værdi af marketenderibygning		165.899,00
2. Samlede indestående på alle foreningens konti		963.071,63
3. Samlede båndlagte midler, som ikke kan udbetales		
3.1 Rate 5 Brdr. Møller - Vej 0	94.000,00	
3.2 Risskov El & VVS samt udluftningsventiler	30.000,00	
3.3 Tæthedsprøvning	15.000,00	
3.4 Reserveret til uforudsete udgifter til reparation af vandanlæg	50.000,00	
3.5 Hensat til ekstra indbetaling på lån i slutningen af 2023	250.000,00	
3.6 Afregning for vand for 2022	77.180,00	
3.7 Forudbetalt vand for 2023		43.250,98
	516.180,00	516.180,00
I alt foreningsværdi inklusiv fastlagte udgifter		656.041,61
I alt kr. pr. have ved havesalg (kr. 656.041,61 delt med 133 haver)	4.932,64	



10.10 Låneopgørelse

Låneopgørelse:	Regnskab 2021	Regnskab 2022	Forventet betaling 2023	Ekstraordinær betaling 2023
Lån	-1.496.500,00	-1.459.940,61	-1.336.675,11	-1.024.075,11
Afdrag – kr. 15.050,00 pr. måned	60.200,00	180.600,00	180.600,00	
Tilskrevne renter	20.140,61	57.334,50	60.000,00	
Gebyr	3.500,00	0,00		
Ekstra indbetaling 2023:				
Restlån tilbagebetalt i januar 2023			192.000,00	
Overskydende foreningsmidler indbetalt januar 2023				103.500,00
				250.000,00
Lån pr. 31.12	-1.459.940,61	-1.336.675,11	-1.024.075,11	-670.575,11

10.11 Opgørelse af kloakprojektet

Opgørelse over kloakprojekt:	Regnskabstal /kr.
2021	
Indbetaling for 134 haver inkl. Marketenderiet	6.700.000
Kloakindbetaling til Aarhus kommune 2021 inkl. kloakering af Marketenderi	6.211.876
I alt overskud 2021	488.124
2023	
Ekstra overskud returneret fra Aarhus Kommune 2023	147.091
I alt overskud samlet for 2021 og 2023 ****	635.215

Note:

**** Det samlede overskud på kloakprojektet anvendes til at finansierer vandprojektet med

11 Uddybning af budgetposter 2023

1. Administration	
1.1 Kontingentopkrævning, Nets og gebyrer	Serviceopkrævning af kontingent fra bank/Nets (4 x opkrævning om året).
1.2 Kontorartikler, telefon, it-programmer, hjemmesidedomæne og regnskabshjælp	Inkl. papir, blæk til printer mv. samt hjælp fra revisor til opstilling af regnskab og opstart af nyt regnskabsprogram.
1.3 Bestyrelsesgodtgørelse	Beløbet fordeles forskelligt år for år alt efter hvilke opgaver, der skal løses.
1.4 Diverse	Ting, vi ikke kan placere andre steder. Gaver og lignende.
1.5 Renteudgifter og provision - bankkonti	Betaling af negative renter på foreningens bankkonti.
1.6 Renter af lån til vandprojekt	Renter på fælleslån til vandanlæg. Januar 2023 forventes cirka 14.500 kr. i renter i kvartalet. Lån uden for regnskab indtil 2023.



1.7 Telefon og internet	Telefon, internet og web-hotel.
2. Generalforsamling, møder, kurser	
2.1 Generalforsamling	Materialer og forplejning.
2.2 Bestyrelsesmøder	Udgifter til bestyrelsesmøder inkl. forplejning.
2.3 Kurser	Dækker udgiften for deltagelse i eksempelvis vurderingskursus.
2.4 Øvrige møder	Dækker udgiften til forplejning til alle møder, som bliver afholdt i diverse udvalg. Eksempelvis øl og vand efter hækklipning samt øl og vand, hvis nogen laver noget ekstra i foreningen.
3. Vedligeholdelse	
3.1 Vandanlæg	Udgifter til vedligehold af vandanlæg. Der forventes minimale udgifter hertil i 2023, da vandanlægget er nyt.
3.2 Marketenteri (renovering + nyt inventar f.eks. køleskab)	Renovering af marketenteriet og nyt inventar. Maling og diverse andre reparationer samt nyt inventar i forbindelse med indretning til foreningshus. Inventar kan være ekstra møbler, nyt energivenligt køleskab og kaffemaskine.
3.3 Vedligehold af fællesarealer (ukrudtsbekæmpelse og nyt plankeværk)	Indkøb af sand og stabilgrus, nyt plankeværk samt udgift til ukrudtsbekæmpelse på parkeringspladser mm.
3.4 Hvepsebekæmpelse	Dækker aflønning, udstyr og hvepsegift.
3.5 Finansiering af vandanlæg	Afdrag på foreningens fælleslån til vandprojektet. Foreningen betaler 180.555,00 kr. pr. år i 10 år i forbindelse med lånefinansieringen af vandprojektet. Budget beløb på kr. 772.188 kr. er udover afdrag på fælleslån den 4. rate til Brdr. Møller på 587.00 kr. i 2022, som ikke kom til udbetaling, da vandprojektet ikke var færdig til 1. april 2022.
3.8 Diverse	Ting, som ikke passer ind på andre konti.
4. Jordleje/skat/kontingenter	
4.1 Jordleje	Betales til Aarhus Kommune og dækkes af haveejerne med en beregning alt efter fordelingstal/havestørrelse.
4.2 Skat (jordleje)	Betales af medlemmerne via foreningen.
4.3 Forbund- og kredskontingent	Betales af foreningen.
4.4 Ejendomsskat Marketenteribygning	Til Aarhus Kommune.
5. Vand/el/forsikringer	
5.1 Vandforbrug og vandaflædningsafgift	Udgør foreningens udgift til vand inden afregning med medlemmerne. Beløbet fordeles på vandregnskab for hhv. 2022 og 1. rate for 2023 Indbetalingen ændres i 2023 fra aconto indbetaling og til efterbetaling (Derfor ingen bidrag til vand før februar 2024).
5.1.1 Vandforbrug vandregnskab 1/1 - 1/9 2022	



5.1.2 Vandforbrug og afledningsafgift - vandregnskab 2023	
5.2 Aflæsning og fordeling af vandforbrug	Var tiltænkt til dækning af udgift til aflæsning af digitale målere og udarbejdelse af fordelingsregnskab. Dette punkt udgår fremadrettet, da vi klarer opgaven internt i foreningen.
5.3 Elforbrug	Vedrører elforbruget i foreningshuset. Budget er øget grundet de stigende elpriser.
5.4 Forsikringer	Brandforsikring, bestyrelsesansvar samt ansvarsforsikring.
6. Renovation	
6.1 Køkkencontainere, renovationsgebyr og storskrald	Afregning til Aarhus Kommune.
6.2 Kompostplads og afhentning af grenaffald	Dækker over bortkørsel af stort grenaffald og løn til pladsfolk samt alm. drift. Afhentning af grenaffald står foreningen selv for og opgaven udføres af John. Sørensen & Sønner A/S.
7. Fester/aktiviteter	
7.1 Sankt Hans-fest	Dækker over udgifter til materiale og forplejning til arrangementet.
7.2 Jubilæumsfest (sommerfest)	Dækker over udgift til mad, telt-, bord- og stoleleje samt bordpynt og dekoration. Opsparing gennem 5 år.
7.3 Præmiefest	Dækker over festmiddag for præmiemodtagere og bestyrelsesmedlemmer, der alle har mulighed for at deltage med ledsager.
7.4 Mosteri	Til indkøb af nyt udstyr.
7.5 Sommeraktiviteter	Beløb afsat til at dække de forskellige sommeraktiviteter som afholdes af hhv. aktivitetsudvalget og øvrige grupper i foreningen.
8. Opsparinger	
8.1 Jubilæumsfond	Foreningen sparer op til at kunne afholde en jubilæumsfest hvert femte år.
8.2 Vedligehold	Uforudsete vedligeholdelsesudgifter.
9. Kloak- og vandprojekt	
9.1 Digitale vandmålere	Punktet udgår i 2023, da vi nu har analoge målere, som vi selv aflæser. Obs på en besparelse på kr. cirka 218.000 ved, at der er monteret manuelle målere i stedet for digitale målere.
9.2 Kloakering af marketenderiet og reetablering af belægning	Opgaven afsluttet. Punktet udgår i 2023.
9.3 Foreningens egenfinansiering til finansiering af projektet	Grundet udsigten til et overskud på vandprojektet er der indbetalt kr. 103.500 til lån.
9.4 Uforudsete udgifter relateret til vandprojektet	Det er i 2022 asfalt på hovedvejen og ekstra VVS-arbejder
9.5 Rate 4 Brdr. Møller inkl. medlemmernes betaling til udgravning	Betaling til Brdr. Møller for vandanlæg. Beløbet er inkl. kompensation fra Brdr. Møller på kr. 20.000 for vandspild og ral på parkeringspladser.
9.6 Rate 4 Brdr. Møller inkl. Vej 0	Afslutningsrate vedr. ral på veje og beplantning (kr. 40.000) samt udgift til etablering af stikledninger Vej 0 (kr. 54.000)



9.7 Risskov El & VVS samt udluftningsventiler	Udgift til montering af udluftningsventiler i haver med vandmålebrønde fra 2022.
9.8 Tæthedsprøvning	Udgift til ekstra tæthedsprøvning af 1-2 halve vejstrækninger.
9.9 Reserveret til uforudsete udgifter til reparation af vandanlæg	Dette i tilfælde tæthedsprøvningen viser en lækage. Vi har hermed midler til at reparere en lækage med det samme, hvis det viser sig nødvendigt.
9.10 Ekstra indbetaling på lån til vandprojekt	Ekstra Indbetaling på lån, da vi har sparet penge i vandprojektet og for at undgå ekstra renter.
Indtægter	
1. Kontingent (inkl. fælles jordleje og fælles jordlejeskat)	Opkræves af medlemmerne. Ekstra kontingentstigning fra 2022 på kr. 100.000 fastholdes, da der forsat er udestående udgifter i vandprojektet. NB! Forskel mellem regnskab og budget skyldes at vi har et æresmedlem og salg af have 26 lige omkring årsskiftet.
2. Jordleje og jordlejeskat fordelt på de enkelte haveejere	Opkræves af medlemmerne.
3. Renter	Måske vi igen får en mindre renteindtægt i 2023
4. Ventelistegebyr	P.t. optager vi ingen på ventelisten; derfor ingen indtjening.
4.1 Årlig indbetaling på venteliste	Betaling fra de eksterne ventelistemedlemmer.
5. Fester:	
5.1 Skt. Hansfest	Bestyrelsen budgetterer ikke med indtægter.
5.2 Jubilæumsfest (Sommerfest)	Bestyrelsen budgetterer ikke med indtægter.
6. Anden indtægt:	
6.1 Vandforbrug og vandafledningsafgift betalt af haveejerne	Der er ingen betaling i 2023, da vi fremadrettet betaler bagud. Næste opkrævning vil være februar 2024.
6.2 Haveejernes bidrag til betaling af foreningslånet	Opkræves af medlemmerne via kontingentet.
6.3 Kloakbetaling 2021, Teknik & Miljø	Beløb i 2022 er overskud på indbetaling til kloakprojektet. Se samlet opgørelse over kloakprojekt pkt. 10.11. Forventet beløb i 2023 er overskud fra Etape 3 af det samlede kommunale kloakeringsprojekt for kolonihaver. Da foreningen har betalt kloakbidrag til kommunen kontant, får vi tilsvarende udbetalt vores del af overskuddet kontant.
6.4 Betales via banklånet	Lånet udgjorde 1.500.000 kr. Vi har anvendt 1.100.000 kr. i 2021 og har derfor kun 400.000 kr. tilbage. Punktet udgår i 2023.
6.5 Betales af foreningens opsparing	Følgende beløb reserveres til betaling via foreningens opsparing: Stikledninger Vej 0 – kr. 54.000 Sidste rate Brdr. Møller- kr. 30.000 Udluftningsventiler - kr. 30.000 Tæthedsprøvning – kr. 15.000 Foreningens del af fælleslån - kr. 100.000 Ny køleskab/ el i marketenderi – kr. 26.500 I alt kr. kr. 265.500 Kr.



6.6 Indtægt Marketenteri	Evt. overskud fra drift af marketenteri
6.7 Diverse: Bonus, forsikring og el	Bonus forsikring og el.
Resultat 2023	
Udgifter	Foreningens samlede budgetterede udgifter.
Indtægter	Foreningens samlede budgetterede indtægter.
Aktiver:	
1. Værdi af marketenteribygning:	Bygger på en tidligere vurdering.
2. Indestående på bankkonti:	
2.1 Konto nr. 7784070 Jubilæumsfond	Opsparing til jubilæumsfest.
2.2 Konto nr. 7784070 Opsparing	Opsparing til uforudsete udgifter.
2.3 Konto nr. 0247145 Venteliste (årlig indbetaling)	Indeholder det beløb, der årligt indbetales for at blive stående på ventelisten.
2.4 Konto nr. 0661723 Foreningskonto	Indeholder foreningens indestående midler. Alle udgifter og indtægter vedr. den daglige driften håndteres på denne konto.

2.5 Konto nr. 0256802 Kloakkonto	Konto til håndtering af kloakprojekt
2.6 Konto nr. 254672 Marketenderikonto	Konto tilknyttet marketenderiet (mobilepay)
3. Periodeafgrænsnings poster	
3.1 Forudbetalt vandforbrug for 2023 til Aarhus Vand	1. rate til Aarhus vand for betaling af vand for perioden 1/9-2022 til 30/8 2023. Nb! Afregning for vand ligger forskudt af regnskabsåret.
Passiver:	
1. Depositum, Marketenteri	Udgår i 2023, da foreningen selv driver marketenderiet
2. Skyldige poster:	
2.1 Opgørelse – vandregnskab 2022	I 2022 er der indbetalt for meget, da betaling af vandafledningsafgift først blev påbegyndt 1/9 2022.
3. Formue pr. pr. 31.12	