

ORDENSREGLER FOR HAVEFORENINGEN SKOVLUNDEN

§ 1. ANVENDELSE

1.1 Beboelse i haverne må kun finde sted i tidsrummet fra sidste lørdag i marts til sidste søndag i oktober.

1.2 Fra sidste søndag i oktober til sidste lørdag i marts er ophold i haverne ikke tilladt kl. 21.00 – 07.00

1.3 Indenfor haveforeningens område må kun forefindes et marketenderi, som udelukkende må betjene haveforeningens medlemmer. Udover driften af marketenderiet er det ikke tilladt at udøve nogen form for erhvervsvirksomhed på eller fra arealet. Som havelejer må man derfor ikke leje sin kolonihave ud.

1.4 Jagt må ikke drives på arealet.

§ 2. NYBYGNING OG FORANDRING AF HUSE OG TERRASSER

2.1 På kolonihaveforeningens område må der kun opføres bygninger, der er godkendt af Kolonihaveforbundets Århuskreds. Århuskredsens byggeretningslinjer skal overholdes.

2.2 Mod naboskel må højden på ny bebyggelse ikke være over 1,4 meter x afstanden til naboskel.

2.3 Ved opførelse af ny bebyggelse med ensidig taghældning må den højeste ydervæg ikke overstige 3,5 meter, uanset hvor bygningen placeres på grunden.

2.4 Bygninger med en taghældning under 5 grader er ikke tilladt.

2.5 På hver side af skel skal der være 0,5 meter uden terrænregulering. I den øvrige del af haven må der ikke påfyldes eller afgraves jord på mere end 0,5 meter i højden.

§ 3. KOLONIHAVEOMRÅDET, HAVERNE OG BEBYGGELSENS STAND

3.1. Fællesarealet/haven og de derpå værende bebyggelser skal stedse holdes i ordentlig og sømmelig stand.

3.2 Det er forbudt at opstille campingvogne på haveforeningens område. Børne- og legetelte må gerne opstilles. Øvrige telte må kun opstilles for en midlertidig periode på maks. en uge.

§ 4. INSTALLATIONER

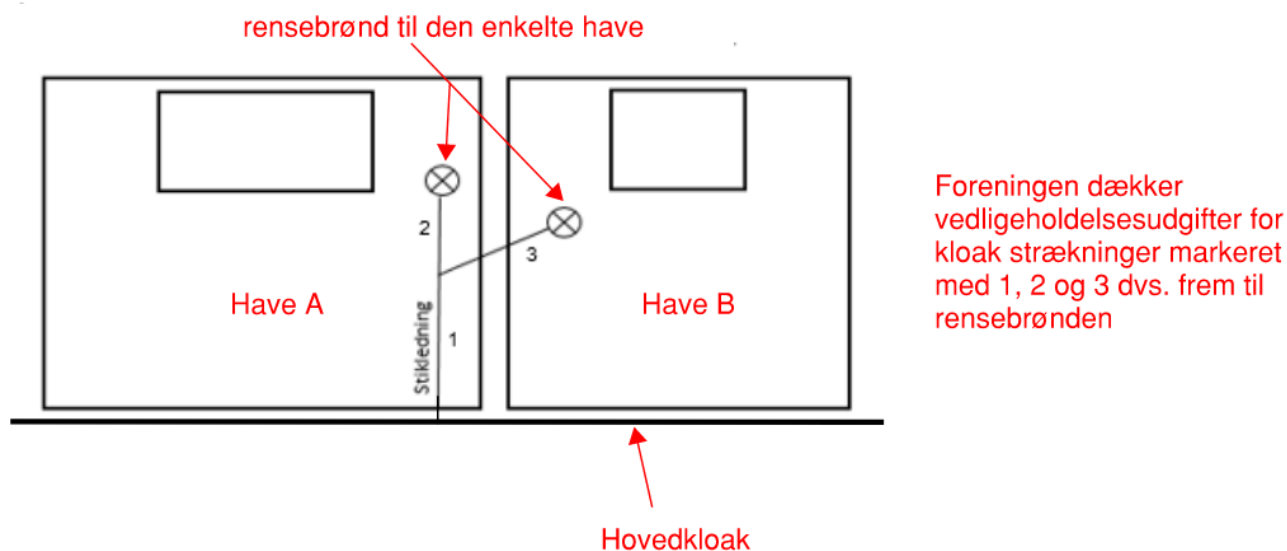
4.1 Haveforeningen har ansvaret for foreningens vand anlæg fra hovedhanen til og med stophanen i den enkelte have. Grave- og reparationsudgifter for disse ledninger betales af foreningen.

4.2 Medlemmerne har ansvaret for alle former for vandledninger fra stophanen og ind i haven til indendørs og udendørs vandinstallationer. Alle udgifter til udgravninger, anlæg og reparationer af disse vandledninger betales af havemedlemmet.

4.3 Hvis vanduret er defekt, skal havelejereren straks kontakte bestyrelsen med henblik på en udskiftning. Udgifter til udskiftning af vandur påhviler foreningen.

4.4 Haveforeningen har ansvaret for foreningens kloakhovedledninger, der som hovedregel er ført i vejarealer. Udgifter til drift og vedligehold af disse ledninger betales af foreningen.

4.5 Medlemmerne har ansvaret for alle interne kloakstikledninger fra rensebrønden til afløb fra køkken, bad og toilet. Ændringer af kloakanlægget og tilslutning til kloakbrønden må kun foretages af en autoriseret kloakmester. Udgifter til drift og vedligehold af stikledningen fra hovedkloakken i vejen og til rensebrønden betales af haveforeningen.



4.6 Afregning af vandforbrug i de enkelte haver skal sker efter eget forbrug målt i m³ og afregnes via kontingentet til foreningen en gang årlig. Retningslinjer herfor findes på haveforeningens hjemmeside.

§ 5. BEPLANTNING OG VEDLIGEHOLD

5.1 Følgende planter må ikke plantes i haverne: a) Pil (*Salix* sp.) undtaget er mindre eksemplarer af troldpil, tætklippede flethejn eller lign, b) Birk (*Betula* sp.), c) Poppel (*Populus* sp.)

5.2 Følgende planter må ikke forefindes i haverne: a) Enebær (*Juniperus communis*), b) Kæmpe Bjørneklo (*Heracleum mantegazzianum*), c) Japansk Pileurt (*Reynotria japonica*), d) Kæmpepileurt (*Reyotria sachslinensis*), e) Canadisk Gyldenris (*Solidago canadensis*), f) Sildig Gyldenris (*Solidago gigantea*), g) Glansbladet Hæg (*Prunus serotina*), h) Rynket Rose (*Rosa rugosa*) – kaldes også hybenrose, i) Rød Hestehov (*Petasites hybridus*), j) Bjergfyr (*Pinus mugo*), k) Vandpest (*Elodea canadensis*), l) Padderokke (*Equisetum*).

5.3 Forhække skal bestå af tjørn eller naur, og må ikke overstige 1,6 meter i højden.

5.4 Side- og baghække anbefales beplantet med naur. De må ikke bestå af tjørn, mirabel og snebær og må ikke overstige 1,6 meter i højden.

5.5 Ved ændring af nuværende hækhøjde eller udskiftning af hækken eller dele her af, skal der inden en eventuel ændring være enighed herom mellem de implicerede medlemmer, og udgifter i forbindelse hermed deles ligeligt mellem disse.

5.6 Hækkene skal være klippet første gang inden den 1. juli og anden gang inden den 15. september.

5.7 Træer må ikke overstige 6 meter i højden.

5.8 Hække og træer må ikke fjernes ved fraflytning.

5.9 Det er forbudt at anvende pesticider som ukrudtsbekæmpelse på hele haveforeningens område. Læs nærmere herom på Aarhus Kommunes hjemmeside.

5.10 Det er forbudt at anvende brændstofdrevne motorredskaber og kompressorer i tidsrummet 1. maj – 31. august.

5.11 Det er tilladt at anvende alle former for elektriske og batteridrevne værktøjer og haveredskaber

§ 6. OM VEJE, KØRSEL OG PARKERING

6.1 Medlemmerne har pligt til at holde vejstykket ud for deres have jævnt, dækket af ral og fri for ukrudt indtil vejens midterlinje. Parkeringsarealerne vedligeholdes af haveforeningen.

6.2 Det er forbudt at anlægge parkeringsplads i haverne.

6.3 Motorkøretøjer må højst køre 10 km/t på haveforeningens område. Af hensyn til roen og sikkerheden skal bilkørsel på havegangene begrænses.

6.4 Havegangene skal holdes fri til passage for gående, derfor må der ikke parkeres biler. På havegangene må der ske af- og pålæsning fra person-, mindre varevogn og trailer af max. 20 minutters varighed. Af- og pålæsning skal ske under hensyntagen til vejens øvrige trafik. Levering af aviser og almindelige dagligvareindkøb anses ikke som gyldig grund til kørsel på havegangene.

6.5 Haveforeningens medlemmer henvises til at parkere på haveforeningens P-pladser afmærket med skilte. Gæster henvises til at parkere deres biler på gæste-P-pladsen ved have nr. 53 og nr. 63.

6.6 Arealet foran foreningshuset er forbeholdt af- og pålæsning.

6.7 Køretøjer med en bredde på mere end 2,0 meter kan ikke tillades på havegangene. Sker der skade på hække ved kørsel eller levering, er havelejereren ansvarlig og pligtig til at erstatte forvoldt skade. Ved levering af byggematerialer skal det foregå på en P-plads under hensyntagen til den øvrige trafik.

§ 7. OM AFFALD OG KOMPOSTPLADS

7.1 Fra 1. april til 31. oktober er der på vej 1 ved have 92 opstillet containere til husholdningsaffald, papir og pap, glas og metal. Ovenstående affald må kun bortskaffes disse steder.

7.2 På kompostpladsen skal man følge pladsmændenes anvisninger til enhver tid.

7.3 Storskrald må kun afleveres på kompostpladsen i det anviste område til storskrald. Byggeaffald henvises til Aarhus Kommunes genbrugsstationer.

7.4 Det er forbudt at henkaste frugter, grønsager og køkkenaffald på komposteringspladsen.

§ 8. STØJ

8.1 Fra 1. maj - 31. august holdes der middagsro i kolonien fra kl. 12.00 - 14.00. (Dvs. ingen græsslåning eller brug af støjende værktøj i dette tidsrum – gælder også prof. håndværkere)

8.2 Musik og anden støj skal slutte senest midnat ved private fester i vores haver.

8.3 Ved større fester skal naboer adviseres en uge i forvejen.

8.4 Tekniske installationer (varmepumper, ventilatorer, kompressorer o.l.) må ikke støje mere end 30 dB målt ved skel til naboen.

8.5 Ved byggerier af længere varighed i perioden fra 1. maj til 1. september, skal der tages hensyn til de omkringliggende haver. Som nybygger bør man tilkendegive på forhånd, hvornår byggeriet står på, og begrænse byggeriet i morgen- og aftentimerne i weekenderne.

§ 9. ØVRIGE REGLER

9.1 Haven skal være forsynet med havelåge med tydeligt havenummer samt postkasse eller et rør i hækken til post.

9.2 Det er forbudt at anvende badebassiner over 1000 liter.

9.3 Husdyrhold må ikke finde sted. (gælder også hund og kat). Hunde skal føres i snor, regelmæssigt gæstebesøg med hunde betragtes som husdyrhold, og er ikke tilladt.

9.4 Havemedlemmerne skal udvise agtpågivenhed i forbindelse med brug af havegrill og ukrudtsbrænder. I tørkeperioder når DMI's tørkeindeks er på 8 eller derover, er det forbudt at anvende grill og ukrudtsbrænder.

Vedttaget på generalforsamlingen 13. april 2023

Bevidnet af bestyrelsen bestående af: Annemarie Langkilde Vammen, Dorte Stagis, Ole Fisker, Emil Bilberg Ravn, Anne Holmboe, Helle Højholt og Anders Stagis.