



## Skov-Info nr. 6

tirsdag den 19. december 2023

### Kære alle

Så synger 2023 på sidste vers efter en skøn sæson, hvor det tidligere Marketenteri nu Foreningshus fik ekstra liv ved alle de skønne arrangementer, som mange af jer har været med til at arrangere og som har haft så stor opbakning fra alle sider.

Vi i bestyrelsen synes, at det har været fantastisk at se dette gro og vi tror dette ekstra fællesskab er kommet for at blive. Tak for jer og vi glæder os til sæson 2024!

Selvom der nu er lukket for vandet og julen står for døren, så er der stadig ting som rør sig i bestyrelsen – ny formand i 2024 – undersøgelse af omfang af utæthed i vandanlægget - måske ekstra regler for byggeansøgninger – status på foreningens økonomi.

Det handler denne Skov-info om!

### Generalforsamling og ny formand 2024

Foreningens generalforsamlingen i 2024 afholdes mandag den 11. marts 2024 i "Solsalen" på Frederiksbjerg og her takker, som alle ved, Annemarie af som formand. Det betyder et formandsskifte og derfor vil vi gerne fra bestyrelsen give jer et i indblik, hvad opgaven som formand/forkvinde indebærer.

Alle i bestyrelsen er glade for deres poster og ønsker derfor ikke at stille op til formandsposten. Det betyder, at vi søger nye kræfter til formandsposten, idet bestyrelsen giver en ny formand al deres støtte, ligesom døren altid er åben hos Annemarie for sparring.

Det er meget vigtigt at slå fast, at som formand i HF Skovlunden står du ikke alene. Vi arbejder med en flad struktur, som en samlet bestyrelse, der sparrer med hinanden og tager beslutninger sammen. Der er blot nogle steder, hvor det juridisk kræver, at foreningen har en formand.

Til info deltager suppleanter til bestyrelsen i det daglige bestyrelsesarbejde på lige fod med bestyrelsesmedlemmerne blot uden stemmeret.

Her er en listen over de opgaver, som ikke kan uddelegeres, idet alle øvrige opgaver kan bestyrelsen selv bestemme fordelingen af:

- Underskrive regninger sammen med kassereren inden betaling i banken og deltage i revisionsmøde. Dorte løfter opgaven og er en super god kasserer, hvilket betyder, at opgaven med økonomier lille.
- Have overblik over udvalgene, og at de hver især udfører deres arbejde i forhold til det, der er aftalt på bestyrelsesmøderne.
- Præsenterer årsberetningen på foreningens generalforsamling.
- Udarbejde dagsorden til bestyrelsesmøder.



- Kontaktperson til Aarhus Kredsen og Aarhus kommune, Teknik og Miljø.
- Underskrive byggeansøgninger inden de afleveres til Aarhus Kredsen's byggeudvalg.  
Vi har et godt byggeudvalg, som klæder formanden på til at kunne gøre dette, idet det altid er den havelejer, som bygger, der har ansvaret for, at ny bebyggelse overholder Kredsen's gældende byggesregler.

Dette var listen over "skal-opgaver", idet der er række opgaver, som det har været naturligt for os i bestyrelsen, at Annemarie har taget sig af:

- Forestå havesalg herunder kontakt til vurderingsudvalget.  
Opgaven kan også kan løftes af foreningens næstformand, idet der ikke er et juridisk krav om, at formanden skal underskrive salgspapirer på foreningens vegne.
- Aarhus Kredsen afholder årligt 2 informations-/dialogmøder samt en kredsgeneralforsamling, hvor bestyrelsen kan deltager. Annemarie har primært deltaget i disse møder sammen med en eller flere fra bestyrelsen.

Vi har et fælles ansvar for at vælge en ny formand, for hvis ingen stiller op, skal Aarhus Kredsen indsættes som midlertidig formand indtil, der har været afholdt en ekstraordinær generalforsamling med formandsvalg som eneste punkt på dagsordenen.

Vi vil tillade os at sige, at vi er en velfungerende bestyrelse i en forening, hvor der styr på den daglige drift, så derfor vil vi gerne, at en ny formand har lyst til at stå op ølkassen og sammen med bestyrelsen udstikke den fremtidige kurs for HF Skovlunden.

Er du interesseret og/eller blot er nysgerrig på at høre mere om foreningsarbejdet, glæder vi os til at høre fra dig.

Husk desuden, at forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsendes til bestyrelsen senest den 31. januar 2024 jf. vores vedtægter. Skema til forslag er vedlagt denne Skov-info.

### **Status på undersøgelse af omfang af utætheder i vandanlægget**

Ole og Jesper fra Brdr. Møller arbejder sig stille og rolig igennem tjek af vandanlægget. De tager et vejstykke ad gangen og derfor vil vi først tidligst have det samlede billede medio januar.  
Det betyder, at I forsat ikke må røre den udvendige hane i jeres vandbrønde.

### **Måske ekstra sagsbehandling af byggeansøgninger?**

En af vores havelejere har fået en henvendelse fra Miljøstyrelsen vedr. manglende tilladelse til at opføre bebyggelse i fredskov. Huset, der er godkendt af Aarhus Kredsen's byggeudvalg med en byggetilladelse og opføres i henhold til denne – dvs. alt er i orden. Uagtet dette har havelejeren fået en henvendelse fra Miljøstyrelsen. Bestyrelsen har inddraget både Aarhus Kredsen og Kommunen heri, da det er total ny viden for os og helt uacceptabelt, at det sker på denne måde. I bestyrelsen er vi altid åbne overfor, at der kan komme nye regler, som vi skal overholdes, men vi vil gerne orienteres. Aarhus Kredsen var heller ikke vidende om dette nye tiltag, så vi er gået sammen og afholder et møde med Miljøstyrelsen en af de første dage i januar.

Da vi ved at flere går i byggetanker holder vi jer selvfølgelig opdateret, men I må nok forvente en længere sagsbehandlingstid for byggeansøgninger, hvis nye byggesager skal forbi Miljøstyrelsen.



Derudover arbejder Aarhus Kredsens byggeudvalget med en opdatering/modernisering af deres byggeregler, hvilket vi bestyrelsen ser frem til. Vi regner med at blive informeret herom på den kommende kredsgeneralforsamling i slutningen af februar 2024. I vil selvfølgelig blive orienteret, så snart vi ved mere.

### **Status på foreningens økonomi**

På generalforsamlingen i marts 2023 fik bestyrelsen i forbindelse med godkendelse af budgettet for 2023 mandat til at foretage en ekstra indbetaling på vores lån til vandprojektet, hvis der var luft i budgettet. Foreningens økonomi er god, men vi har fravalgt en ekstra indbetaling på lånet, da vi gerne vil kende resultatet af de undersøgelser, der pt. foregår af vandanlægget.

Til slut vil vi ønske jer alle en rigtig glædelig jul og et lykkebringende nytår

Bedste julehilsner fra bestyrelsen

Emil, Ole, Dorte, Anne, Helle, Anders og Annemarie