

HAVEFORENINGEN



**SKOVLUNDEN**  
**1933**

# Årsberetning 2023

Regnskab 2023 / Budget 2024



## Indhold

1.	Generalforsamling .....	4
1.1	Generalforsamling for 2023.....	4
1.2	Valg .....	4
2.	Udvalg.....	5
2.1	Generelt.....	5
2.2	Forretningsudvalg.....	5
2.3	Ordensudvalg.....	5
2.4	Byggeudvalg.....	5
2.5	Miljøudvalg .....	5
2.6	Aktivitetsudvalg .....	5
2.7	Kloakudvalg.....	5
2.8	Foreningshus udvalg.....	5
2.9	Flagudvalg.....	5
2.10	Diverse .....	5
3.	Forretningsudvalg.....	6
3.1	Havesalg.....	6
3.2	Venteliste.....	6
3.3	Præmietagere .....	6
3.4	Kredsgeneralforsamling.....	6
3.5	Dialogmøder og nyt fra Aarhus Kredsen .....	6
3.6	Nyt fra Kolonihaveforbundet.....	6
3.7	Foreningshus .....	7
3.8	Kloakprojekt.....	7
3.9	Vandprojekt .....	7
3.10	Forsikringer .....	8
3.11	Klagesager generelt .....	8
3.12	Kommunikation og hjemmeside.....	8
3.13	Kongelundsprojektet .....	9
4.	Vurderingsudvalg.....	9
4.1	Vurderinger i 2023 .....	9
4.2	Vurderingsregler og -priser.....	9
5.	Ordensudvalg.....	10
5.1	Havevandring.....	10
5.2	Vedligehold af fællesarealer .....	10
5.3	Øvrige .....	10
6.	Byggeudvalg.....	11
6.1	Byggesager.....	11



6.2	Lovliggørelsessager.....	11
7.	Miljøudvalg.....	11
7.1	Vandanlæg.....	11
7.2	Kompostplads.....	11
7.3	Køkkencontainere.....	12
7.4	Hvepse.....	12
7.5	Mosteri.....	12
8.	Aktivitetsudvalget og øvrige aktiviteter.....	12
8.1	Generelt.....	12
8.2	Aktivitetsudvalget.....	13
8.3	Jubilæumsfest.....	13
8.4	Petanque turnering.....	13
8.5	Havegruppen.....	13
9.	Afslutning.....	14
9.1	Generelt.....	14
10.	Regnskab og budget.....	15
10.1	Udgifter.....	15
10.2	Indtægter.....	16
10.3	Resultat.....	17
10.4	Aktiver.....	17
10.5	Passiver.....	17
10.6	Balance.....	17
10.7	Revionspåtegning.....	18
10.8	Kontingent, jordleje/skat, lån vedr. vandanlæg og aconto vand 2024.....	18
10.9	Foreningsværdi 2024.....	18
10.10	Låneopgørelse.....	19
11.	Uddybning af budgetposter 2024.....	19



## 1. Generalforsamling

### 1.1 Generalforsamling for 2023

Solsalen til Frederiksbjerg Forenings- og Fritidshus var rammen om generalforsamlingen i 2023.

Efter den store genskrivning af ordensreglerne i 2022 havde bestyrelsen fremsendt forslag om endnu en tilpasning af ordensreglerne. Der var tale om en finpudsning af regelsættet fra 2022, hvor der indgik en præcisering af højde for bygninger med ensidig taghældning, opdaterede regler for brug af motoriseret værktøj, støjforhold og færdsel på havegangene.

Derudover kom der et sæt nye regler til vedr. afregning af driftsudgifter til kloaksystemet og afregning af udgifter til vandforbrug.

Inden da var et forslag fra et havemedlem, om at holde åbnet for vandet hele året blevet forkastet af generalforsamlingen. Risikoen for, at der med årene kan komme lækager på vandanlægget i vinterperioden, som kan give et stort og dyrt vandspild, inden det bliver opdaget, var udslagsgivende.

I forbindelse med valget blev tidligere suppleant Anne Holmboe (Have 16) valgt ind i bestyrelsen, idet Karen Gravesen (Have 19) ikke genopstillede. Som ny suppleant blev Anders Stagis (Have 12) valgt. Derudover var der genvalg på alle poster. Vedr. valg oplyste formanden desuden, at hun ikke genopstiller i 2024.

Som et sidste punkt opfordrede bestyrelsen til, at man melder sig ind i et udvalg, så vi er flere der sammen kan løfte de opgaver der er - og det opfordrer vi stadigvæk til!

Tak til alle jer for jeres opbakning til os i bestyrelsen.

### 1.2 Valg

Følgende personer havde tillidsposter i haveforeningen i 2023:

<b>Bestyrelse:</b>	
Formand:	Annemarie Langkilde Vammen (Have 59) – på valg i 2024
Næstformand:	Emil Ravn (Have 144) – på valg i 2024
Kasserer:	Dorte Stagis (Have 109) – på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem:	Ole Fisker (Have 50) – på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem:	Anne Holmboe (Have 16) – på valg i 2025
Suppleant:	Helle Højholdt (Have 78) – valgt for 1 år
Suppleant:	Anders Stagis (Have 12) – valgt for 1 år
<b>Revisorer:</b>	Bente (Trille) Pallisgaard Nielsen (Have 112) - på valg i 2025 Susanne Bøgeskov (Have 111) – valgt for 1 år
Suppleanter:	Poul Pedersen – valgt for 1 år
<b>Vurderingsudvalg:</b>	Per Thomasen (Have 22) – på valg i 2025 Niels Grønskov (Have 91) – på valg i 2025 Henrik Johansen (Have 53) – på valg 2024
Suppleant:	Karl Thygesen (Have 121) – på valg 2024



## 2. Udvalg

### 2.1 Generelt

Sammensætning af udvalgene i 2023 er som følger:

### 2.2 Forretningsudvalg

Annemarie Langkilde Vammen (Have 59)

Emil Ravn (Have 141)

Dorte Stagis (Have 109)

### 2.3 Ordensudvalg

Anne Holmboe (formand)

Anders Stagis (Have 12)

Karen Gravesen (Have 19)

Karl Thygesen (have 121)

Annette Thygesen (Have 121)

### 2.4 Byggeudvalg

Annemarie Langkilde Vammen (formand)

Jens Lomholt (Have 55)

Poul Fasdal (Have 22)

### 2.5 Miljøudvalg

Ole Fisker (formand)

Bent Nielsen (Have 76)

Hans Birger Hansen (Have 95)

Tommy Thorning (Have 116)

### 2.6 Aktivitetsudvalg

Lene Thinggaard (Have 41)

Else Hess (Have 103) – kontaktperson

Gitte Vinther (Have 106)

Tine Thorning (Have 116)

Gunhild Krog (Have 138)

### 2.7 Kloakudvalg

Ole Fisker (Have 50)

Annemarie Langkilde Vammen (Have 59)

Tone Lassen (Have 134)

### 2.8 Foreningshus udvalg

Emil Ravn (Have 144)

Marianne Fisker (Have 50)

Kirsten Pedersen (Have 15)

Gitte Lang Christensen (Have 88)

Lars Bundgaard (Have 136)

Lene Kaspersen (have 65)

### 2.9 Flagudvalg

Lise Jensen (Have 33)

Lars Schlynsen (Have 48)

Lisbeth Caspersen (Have 99)

Lene Jensen (Have 142)

### 2.10 Diverse

2023 var det første år, hvor det tidligere Marketenderi (nu foreningshus) kom i brug. Og det gjorde sandelig!

– Kæmpe tak til alle der har bidraget hertil. Det gælder arbejdet med renovering, indretning af huset, og ikke mindst alle arrangementerne. Det har været fantastisk at se fællesskabet gro rundt om Foreningshuset.



### 3. Forretningsudvalg

#### 3.1 Havesalg

I 2023 er der kommet nye medlemmer i følgende haver:

Have 53 Britta Louise Olsen

Have 61 Birgit Fejring

Have 62 Lisbeth Kristiansen

Have 105 Dorte Groth og Flemming Rasch

Have 118 Inge Kirstine Hansen

#### 3.2 Venteliste

Da Dorte og Emil gjorde antallet af personer på den eksterne venteliste op for 2023 blev det til 352 personer. Vi får stadig henvendelse fra folk, som gerne vil på listen, men det bliver mindre og mindre, ligesom det virker godt, at folk selv kan gå ind og se, hvor de står på listen.

Nu mangler vi blot, at alle skriver deres ventelistenummer på indbetalingen, så kører det. Indtil da er det stadigvæk et stort arbejde for kassereren og en fra bestyrelsen.

På den interne venteliste er der i skrivende stund 14 personer.

#### 3.3 Præmietagere

Følgende medlemmer fik Kredens 1. Præmie i 2023:

- Dorte og Ove – Have 109
- Ruth – Have 18
- Anette og Karl – Have 121
- Kirstine og Villy – Have 136

Vi ønsker jer alle endnu engang et rigtig stor tillykke

Vi fejrede præmietagerne til en dejlig efterårsspisning på Restaurant Tangkrogen på Dalgas Avenue. En virkelig hyggelig aften med gode snakke og dejlig mad.

I kredsen er der måske nye toner på vej vedr. fejring af præmietagere, idet deltagelsen har været for nedadgående de senere år, hvilket desværre resulterede i, at festen blev aflyst i 2023, selv om vi havde tilmeldt os fra HF Skovlunden.

Vi må se hvad 2024 bringer, men fejring af præmietagerne vil der blive.

#### 3.4 Kredsgeneralforsamling

På kredsgeneralforsamlingen blev Teddy Steen Juhl genvalgt som formand efter kampvalg med næstformand Thomas Hou Mandsfeldt.

Derudover blev Randi Østergaard valg som nyt bestyrelsesmedlem og nu formand for byggeudvalget på Kredsen. Der sker mange gode ting på Kredsen lige nu, og det er godt for os alle.

#### 3.5 Dialogmøder og nyt fra Aarhus Kredsen

I 2023 har der været afholdt to repræsentantskabsmøder dels med nyt fra Kredsen og Forbundet og dels med emner bragt frem af de enkelte haveforeninger.

En rigtig god kombination og fuldt tilstrækkelig i stedet for de tidligere fire møder.

De vigtigste punkter for os i Skovlunden har været præcisering af regelsæt for godkendelse af bebyggelse fra den 01.07.1978, præcisering af regler for byggetilladelse, bygningssyn og omsyn, udlån af haver, afholdelse af præmiefest, vinterbeboelse, vurderingskurser med mere.

#### 3.6 Nyt fra Kolonihaveforbundet

Intet nyt at berette. De har dog en rigtig god hjemmeside med info om mange relevante emner for os kolonister og tips om bæredygtige haver, så giv den et besøg ved lejlighed: <http://www.kolonihaveforbundet.dk/>



### 3.7 Foreningshus

På generalforsamlingen sidste år blev det nuværende Foreningshussudvalg nedsat. Frem mod havesæsonens begyndelse fik udvalget stor hjælp fra flere kolonister i Skovlunden med indretningen af huset, desuden arbejdede udvalget på at gøre huset let tilgængeligt.

Valget faldt på en nøgleboks, en kalendertavle ved hoveddøren og et caféskilt på grusstien. I begyndelsen af sidste sæson blev arrangementer og åbningstider ved salg af drikkevarer også annonceret på Facebook, men det stoppede efter kort tid. Det skyldtes mange ændringer i den oprindelige oversigt med åbningstider, så for nemheds skyld blev åbningstider og arrangementer udelukkende annonceret på tavlen.

Foreningshussudvalget havde planlagt opsamling på sæsonen 2023 i december, men af forskellige årsager blev det udskudt til januar. På mødet blev der gjort status over den forgangne sæson og diskuteret nye tiltag.

I den nye sæson fortsætter vi med nøgleboks, kalendertavle og caféskilt. Derudover opfordrer udvalget til at sprede ordet mundtligt, eller annoncere på Facebook, hvis I holder et arrangement.

Sidste sæson havde flere hjemmebagte lækre sager, som blev solgt fra Foreningshuset, hvilket var ekstra hyggeligt. I den forbindelse er der blevet spurgt til retningslinjer med hensyn til betaling.

Reglen er, at man selv må tage betaling indtil sine udgifter er dækket. Alt overskud skal gå til haveforeningen. Til den nye sæson bliver der hængt en lille oversigt op med svar på dette og lignende spørgsmål, som udvalget har modtaget.

Modsat sidste år kommer udvalgets medlemmer ikke rundt på havegangene og spørger, om I har lyst til at sælge øl og sodavand i Foreningshuset i løbet af sæsonen. Til gengæld kan man kontakte Gitte (Have 88) i den første uge af april, hvorefter hun laver en oversigt, som kommer på kalendertavlen. Hvilken dag i løbet af ugen og tidspunkt på dagen er op til jer, man behøver ikke at holde åben om lørdagen. Det eneste krav er, at åbningstiden varer mindst to timer.

Når man ikke at melde sig til i den første uge af april, kan man altid skrive sig på tavlen efterfølgende.

Foreningshussudvalget kommer ikke til at stå for arrangementer, men udvalgets medlemmer har hørt ønsker om aftener med fællesspisning og/eller fællessang. Derfor bliver dette bragt op på generalforsamlingen, så der vil være mulighed for at finde sammen og få sådanne arrangementer stablet på benene.

Vi ses til foråret!

### 3.8 Kloakprojekt

Den 1. marts 2023 var sidste frist for tilkobling til hovedkloakken, idet tilkobling efter denne dato krævede en ekstra dispensation fra Aarhus Kommune, Teknik og Miljø.

En kombination af, at flere kloakmestre hang i bremsen med deres indberetning til kommunen, selvom arbejdet var udført, og problemer med upload til kommunes filarkiv, gjorde, at vi først ved årsskiftet var vi helt i mål. Der er nu nogle få haveejere, som har dispensationen fra Teknik og Miljø for tilkobling til ind i foråret 2024 grundet byggearbejder.

Økonomien på projektet er afsluttet, idet foreningen fik kr. 147.000 retur fra Teknik og Miljø, da der var overskud, da man var færdig med den tredje etape af kloakering af kommunens kolonihaver.

Dertil vedtog vi på generalforsamlingen i 2023 regler for det fremtidige drift- og vedligehold af anlægget, ligesom der ingen bemærkninger var til kloakanlægget ved 1-årsgennemgangen i december.

Det betyder, at når alle haver fra den 1. maj 2024 er tilkoblet, så er kloakprojekt for HF Skovlunden afsluttet.

### 3.9 Vandprojekt

Færdiggørelse af vandanlægget er forsat en fløjton ...

Vi har den 6. december haft 1-års gennemgang af vandanlægget med Brdr. Møller, idet vores advokat Stine Kalsmose Jacobsen, Holst Advokater også deltog.



Alle steder er genplantning og genopretning af hække udført, hvorfor dette punkt er lukket. Der er dog forsat en eller flere lækager i vandanlægget, som Brdr. Møller til mødet tog ansvar for. Det betyder, at vi samarbejder om at finde disse nok mindre lækager, men dog for store til, at vi kan acceptere dem i et nyt vandanlæg. Dette er meget positivt og vi arbejder for, at alt er på plads, når vi åbner for vandet til foråret.

Da vi ikke er i mål endnu, er økonomien på vandprojektet forsat ikke gjort endelig op, ligesom der forsat i 2024 afsættes midler (50.000 kr.) i vores budget til evt. uforudsete udgifter.

Ole har igen i år måttet tilbringe mange timer i hovedbrønden for at igen at kunne dokumentere vandspildet over for Brdr. Møller. Der skal derfor lyde endnu en stor tak til kloakudvalget for deres intense arbejde, i det vi nu forventer er den allersidste fase.

### 3.10 Forsikringer

Foreningen har i år, efter en gennemgang af vores forsikringer, skiftet til Trygforsikring, hvor vi har følgende forsikringer:

- Bestyrelses- og erhvervsansvar
- Lovpligtig arbejdsskadeforsikring

Bygnings- og brandforsikring for Foreningshuset

Med dette skift er udgiften til vores forsikring blevet væsentlig mindre.

Husk! Der forsat er et lovpligtig krav om, at alle haver skal have en brandforsikring.

### 3.11 Klagesager generelt

Bestyrelsen har sammen med ordensudvalg og byggeudvalg generelt besluttet, at alle eventuelle klager skal være skriftlige til foreningsmailen. Antallet af klager har desværre været stigende de seneste par år, så vi håber, at inden I finder det nødvendigt at skrive til bestyrelsen, har gjort, hvad der er muligt for at afklare disse forhold med jeres naboer.

### 3.12 Kommunikation og hjemmeside

I 2023 har fået ny foreningsmail [info@haveforeningenskovlunden.dk](mailto:info@haveforeningenskovlunden.dk)

Årsagen er, at vi på den måde er bedre rustet i en verden af it og it-sikkerhed. Samtidig har vi fået gennemgået vores opsætning af it – drev, backup, licenser, mail osv. af en professionel it-konsulent.

Vi har desværre både før og efter skift af mailadresse haft en udfordring med, at ikke alle modtager de mails vi sender ud, hvilket jo ikke er i orden. Vi har talt/taler forsat med vores it-konsulent om dette, så vi kan få rettet op.

Vores hjemmeside [www.haveforeningenskovlunden.dk](http://www.haveforeningenskovlunden.dk) kører fint med nyhedsopslag, arrangementer, der foregår i foreningen og forhold, som man skal være opmærksom på.

På hjemmesiden finder du desuden vores ordensregler, informationer vedr. proces for opførelse af ny bebyggelse, salg af have og meget andet. Husk derfor at give hjemmesiden et kig en gang imellem.

Til info kan oplyses, at den gamle hjemmeside nu er helt lukket efter, at der i en periode var et direkte link fra den gamle til den nye.

I vindfanget til Foreningshuset er der opsat en ny tavle, hvor man kan følge med i aktiviteterne i og omkring Foreningshuset.

Dertil kommer de altid flotte opslag fra Aktivitetsudvalgets af deres aktiviteter på de hvide stolper på havegangen.

Skovlunden har også en facebookgruppe, der er et meget godt forum til at få svar på spørgsmål fra andre have-medlemmer, til bytte af møbler, planter, fliser o.l. Da ikke alle medlemmer er på Facebook (FB), er det vigtigt at sige, at aktiviteter og nyheder fra bestyrelsen skal findes på hjemmesiden, der er tilgængelig for alle.





Mange aktiviteter slås dog op på både hjemmeside og Facebook, og bestyrelsen bruger undtagelsesvis Facebook, som kommunikationsvej, når vi har en vigtig meddelelse, som skal ud ekstra hurtig.

Derfor til alle jer på Facebook! Kommer der en meddelelse fra bestyrelsen på FB, så giv lige nyheden videre til dine naboer, som måske ikke er på FB.

Husk, du kan også finde mange nyttige oplysninger på Aarhus Kredens hjemmeside <https://aarhuskredsen.dk/>, oplysninger vedr. byggeregler, åbningstider, aflevering af byggeansøgninger og sidste nyt fra Kredsen.

Forbundets hjemmeside har mange spændende informationer om alt fra bæredygtige haver og til det at have kolonihave. Du kan også altid læse den seneste udgave af havebladet her, så tjek Kolonihaveforbundets hjemmeside: <https://kolonihaveforbundet.dk/>.

### **3.13 Kongelundsprojektet**

På opfordring fra bestyrelsen havde Aarhus Kredsen taget spørgsmål med fra foreningen om, hvilken betydning Kongelundsprojektets har eller kan få for HF Skovlunden

Tilbage meldingen var, at Aarhus Kommune ikke har kendskab til noget, der skulle få betydning for HF Skovlunden. HF Skovlunden er en varig kolonihave, så området skal fortsætte som kolonihaveområde, så der vil ikke ske en opsigelse før den aftalte tid i lejekontrakten. Pt. løber kontrakten til 1. april 2038. Bestyrelsen vil kontakte kolonilandssekretariatet i det nye år med anmodning om at få en bedre orientering om projektet.

## **4. Vurderingsudvalg**

### **4.1 Vurderinger i 2023**

Der har været fem havevurderinger i 2023, hvoraf fire haver er blevet solgt og dertil endnu en have, som var vurderet i slutningen af 2022. Der har ikke været ankesager.

Alle vurderingsfolk inkl. suppleant har alle været på kursus på Aarhus Kredens udvidede kursus for vurderingsfolk i november 2023.

### **4.2 Vurderingsregler og -priser**

Vurderingsudvalget anvender regler og dokumenter udarbejdet af Kolonihaveforbundet ved vurderingen. I 2014 lavede man i Forbundet et nyt prisniveau for vurdering af kolonihaver og siden dengang er priserne steget med cirka 5 %.

I vurderingen af en have indgår den tidligere indbetaling fra 2021 på kr. 50.000 pr. have til hovedkloakken som en del af foreningsværdien. Beløb til etablering af den interne kloak og tilkobling til hovedkloakken medregnes separat, så derfor husk at gemme dine kvitteringer for udgifter hertil inkl. kvittering fra den autoriserede kloakmester. Det betyder, at disse udgifter kan lægges til vurderingsprisen uden reduktion.

Vedr. etablering af el gælder følgende regel fra Forbundet: Tilslutningsafgiften til Konstant dækkes uden reduktion, idet udgiften til installering af selve el-installationerne i huset afregnes efter kvadratmeterpris svarende til de øvrige kvadratmeterpriser.

Kvadratmeterpriserne nedskrives generelt med 2% pr. år, så husk at gemme kvitteringerne, hvis du eksempelvis sætter nyt køkken ind, så man kan se, hvornår køkkenet er renoveret.

Forud for en vurdering skal der foreligge en obligatorisk ejererklæring, som dokumenterer, at bebyggelsen på grunden er lovlig samt oplyser om, hvilke tekniske anlæg der er på grunden som f.eks. el eller solceller.



## 5. Ordensudvalg

Ordensudvalget havde i 2023 fået 3 nye medlemmer: Annette og Karl Thygesen (Have 121) og Anders Stagis (Have 12). Tak for hjælpen, idet bestyrelsen håber, at I alle er klar igen i 2024.

### 5.1 Havevandring

Ordensudvalget gik i 2023 havevandring i foreningen i juli og september måned. Udvalgets opgave er at følge op på, at hver enkelt havelejer overholder de fælles ordensregler, der er besluttet af henholdsvis Århus Kommune, Århus Kredsen og Haveforeningen Skovlunden.

Sommerrunden er primært med øje for generelt vedligehold af haven, hækkklipping, lugning, samt invasive planter.

Til efterårsrunden tilføjes, udover ovenstående, træer, der vurderes højere end de tilladte seks meter og træer, der ikke er tilladt i haverne.

I det store hele går det rigtig fint med at overholde de aftalte ordensregler. Det er fortrinsvis hækkenes højde, som mange steder er over de tilladte 160 cm, samt lugning under hækkene, der er flest observationer af.

Da vi afventer, at en repræsentant fra Aarhus Kommune kommer og vurderer, hvor i haveforeningen, der findes bevaringsværdige træer, kontakter vi kun haveejere, hvor det drejer sig om høje og ikke tilladte træer.

Til info sendes mail ud sidst i februar 2024 med henstilling om beskæring/fældning af træer inden 1. maj 2024, hvorefter motordrevne værktøjer ikke må anvendes.

Deadline for vedligehold af haven og hækkklipping inden havevandring er den 1. juli og 15. september. I det tilfælde der opstår akut sygdom, og man derfor ikke kan nå hækkklipping inden fristen, skal man kontakte ordensudvalget for en ny frist.

HUSK! Det er den daglige vedligehold alle andre dage, som er vigtig!

### 5.2 Vedligehold af fællesarealer

Som bekendt havde vi i 2023 ikke nogen til at brænde ukrudt på vores fællesarealer.

Vi prøvede derfor i stedet med to fælles arbejdsdage. Vi arbejdede tre timer med fjernelse af ukrudt, klipping af foreningens hække, bortkørsel af affald, rengøring af fælleshus, malerarbejde og meget andet - og selvfølgelig afsluttet med en grillpølse.

Det var en stor succes og mange gav en hånd med. Vi vil gentage de fælles arbejdsdage i 2024.

Men vi vil gerne være endnu flere i 2024 ... Alle haver bør deltage for derved at give sit beskedne bidrag til fællesskabet og passe vores udearealer og forening, som vi holder så meget af.

Kommunen har i efteråret beskåret nogle store grene på de træer, der grænser op til foreningen samt buskadset langs med asfaltvejen og vejen ned til kompostpladsen. Det sidste dog lidt brutalt, hvilket vi har påtalt og vi håber derfor, at det vil ske på en anden måde til næste år. Tidligere har dette fungeret fint.

Vedr. udpegning af bevaringsværdige træer i foreningen venter vi fortsat på en afklaring fra kommunen. Bestyrelsen rykker dem igen i det nye år.

Træerne på den udvendige side af Vej 1 nedad er dog blevet udtyndet men ikke beskåret i højden, som var det vi havde spurgt indtil, om var muligt, for at få mere sollys ind i haverne på Vej 1 og 2.

### 5.3 Øvrige

Aarhus kredsen har i november 2023 foretaget en afgørelse af en verserende sag om hækbeplantning i skel mellem to haver. Der har desuden været spørgsmål til placering af tørrestativer tæt på skel, hvortil kredsen har konkluderet, at der ikke er regler for dette, da det betragtes som inventar på samme måde som en terrasse med havemøbler.



## 6. Byggeudvalg

### 6.1 Byggesager

Der er forsat rigtig godt gang i byggearbejder i HF Skovlunden.

Det betyder, at Aarhus Kredsen i 2023 har givet 7 byggetilladelser til nye huse eller tilbygninger til eksisterende bebyggelse. Dertil er der givet en ibrugtagningstilladelse.

Tre byggesager venter på omsyn og en have på afsluttende byggesyn fra kredsen i marts 2024.

Det skal bemærkes, at der ved det afsluttende bygningssyn fra Aarhus Kredsen foretages en total opmåling af al bebyggelse inden der gives ibrugtagningstilladelse. Dette kan give anledning til, at der skal ske fysiske ændringer i tilfælde af, at det maksimale areal på 50 m<sup>2</sup> for bebyggelse og 15 m<sup>2</sup> for overdækkede terrasser er overskredet. Kredsen giver ikke dispensation!

Sagsbehandlingstiden for byggeansøgninger har i 2023 være cirka 14 dage.

Dette kan desværre ikke forventes fremadrettet grundet en henvendelse fra Miljøstyrelsen i december 2023.

Foreningen er beliggende i fredskov, hvilket har givet anledning til, at der måske kommer krav om, at derudover byggetilladelse skal indhentes en godkendelse fra Miljøstyrelsen.

Henvendelsen fra Miljøstyrelsen kom i forbindelse med ansøgning om gravetilladelse til elkabler i vejareal for el til et af de nye huse i foreningen. Det er her vigtigt at bemærke, at der forelå en godkendt byggetilladelse fra Aarhus Kredsen til huset. Bestyrelsen har overfor alle parter i sagen påtalt det urimelige heri, da havelejer på alle måder har overholdt gældende regler.

Bestyrelsen afventer i skrivende stund en generel tilbagemelding fra Aarhus Kommune (som jordejer), Aarhus Kredsen (som byggemyndighed) og Miljøstyrelsen på, at der kan findes en nemmere procedure, når al ny bebyggelse opføres i henhold til Aarhus Kredsens byggeregler og vores egne ordensregler (Huset har i januar 2024 modtaget en godkendelse fra Miljøstyrelsen).

### 6.2 Lovliggørelsessager

Der er to verserende lovliggørelsessager, som byggeudvalget forventer er lukkede inden den 1. maj 2024.

## 7. Miljøudvalg

### 7.1 Vandanlæg

Så er vi ved at være igennem første hele sæson efter, at vi fik monteret vandure.

Vi vedtog på sidste generalforsamling en ny måde at afregne vandforbrug på. Det vand, vi hver især har brugt i 2023, bliver afregnet på årets sidste opkrævning af havelejen. Vi betaler altså ikke længere a conto.

Mange af os har sandsynligvis gamle vandledninger liggende i jorden, som vi ikke kender standen af. Fire haver har i år haft brud på underjordiske vandrør, hvor der i alt er løbet omkring 350.000 liter vand ud. Altså en rigtig god grund til en gang i mellem at tjekke sit vandur.

Vi har også haft et par vandure, der har været stoppet af grus og sand, som er skiftet.

Mener du at have problemer med dit vandur, bedes du kontakte Ole (Have 50).

Den gode nyhed, efter første år med vandure, er, at vores samlede vandforbrug er faldet fra 3.000.000 liter vand i 2022 til 2.100.000 liter vand i 2023 - Det er godt gået Skovlunden!

### 7.2 Kompostplads

Som eneste kolonihaveforening i Århus har vi en kompostplads/storskraldsplads og det er meget vigtigt at værne om.

Det er tidligere gjort ved, at der har været hegn omkring pladsen, som væltede grundet alderdom.

Vi har valgt ikke at opsætte nyt hegn, men i stedet gøre pladsen mere åben og tilgængelig.

Før sommerferien kunne Århus Kommune ikke længere få chaufførerne fra Johannes Sørensen til at køre de store grabbiler op og tømme storskrald - og det var fuldt forståeligt. Løsningen blev, at



der kunne komme en mindre ladbil op og hente godkendt storskrald.

Vi lavede derfor skilte, som fortæller, hvad storskrald er - og hvad der IKKE er, og om hvor haveaffald skal placeres. Og stor ros til jer alle - det fungerer rigtig godt!

Vi har forsøgt at afgrænse kompostpladsen mod Vej 5 med nogle store sten. Ideen var god, men kønt er det bestemt ikke, så gode forslag modtages.

Hans (Have 95 ) i gang med at tilplante et lille område på kompostpladsen. Har andre gode ideer til arealet, er man velkommen til at henvende sig.

Pladsen ville ikke være så velfungerende, hvis det ikke var for Hans (Have 95) og Bent (Have 76) og som hver lørdag formiddag får fordelt haveaffaldet. De har heldigvis begge lovet at tage endnu en tørr i 2024. Stor tak til jer!

I december blev den sidste del af hegnet mod have 88 bragt i orden, da vores gartner beskar de store træer på kompostpladsen mod have 88.

### **7.3 Køkkencontainere**

Vi har endnu ikke hørt noget konkret fra Kredsløb omkring den nye sortering i Aarhus Kommune. Kredsløb har måske nok at se til, da ordningen ikke er startet helt gnidningsfrit. Men vi skal som udgangspunkt forvente, at Skovlunden i løbet af 2024 omfattes af den nye sortering.

Vi arbejder for, at vi fremadrettet kan have de nødvendige containere/kuber på samme placering ved indgangen til foreningen.

Bestyrelsen forventer, at alle vil bakke om op den nye måde at sortere affald på.

### **7.4 Hvepse**

Tak til Tommy (Have 116) for at fjerne hvepsebo.

Har du et problem med hvepsebo, bedes du kontakte Tommy. Ordningen er den samme som tidligere, hvor udgiften deles mellem foreningen og den enkelte have.

### **7.5 Mosteri**

Traditionen tro blev der presset æblemose på livet løs tre søndage i oktober. Super skønt med de gyldne dråber!

Det er dejligt, at så mange af jer gerne vil presse saft, så i år var det svært for alle at nå, at presse saft på de tre søndage. Det betyder, at kommer der lige så mange til næste år, som i år, så bliver vi nødt til at sætte en begrænsning på, så alle der gerne vil får muligheden.

Stor tak til Tine og Tommy (Have 116) for at drive mosteriet med hjælp fra Lone og Jens (Have 55).

## **8. Aktivitetsudvalget og øvrige aktiviteter**

### **8.1 Generelt**

Med det nye Foreningshus er paletten af aktiviteter steget betragtelig og det er fedt.

Aktivitetsudvalget arrangerer de årligt tilbagevendende begivenheder som: Markedsdag i begyndelsen af maj med vafler og plantebytning, Pinsekaffe pinsemorgen, Mandagsgåture i juni, Sct. Hans Aften, Derby den første søndag i juli og sommerfest i august. I 2023 var det jubilæumsår, så her blev sommerfesten arrangeret sammen med bestyrelsen, som jubilæumsfest.

Ved siden af dette er der de frivillige aktiviteter i og omkring Foreningshuset og andre sommeraktiviteter som petanqueturning og arrangementer arrangeret af haveudvalget.

Bestyrelsen vil gerne understøtte alle disse aktiviteter, så derfor foreslår vi med budgettet for 2024, at budgettet for sommeraktiviteter udvides til kr. 10.000 i 2024. Det skal bemærkes, at aktiviteter i Foreningshus økonomisk set hviler i sig selv.



### 8.2 Aktivitetsudvalget

Markedsdag med vaffelbagning - årets første arrangement fra Aktivitetsudvalget – var en hyggelig søndag eftermiddag.

Pinsemorgen-kaffen blev samtidig indvielsen af det ombyggede marketenderi. Et stort tilløbsstykke med hjemmebakte boller, morgenkaffe og -bitter, gode snakke og fællessang i solen foran Foreningshuset.

Sct. Hans aften blev holdt ved Foreningshuset og desværre uden bål, da vi var midt i en længere tørkeperiode, men pyt en meget hyggelig aften og stor opbakning. "Båltalen" blev holdt af Annemarie og handlede om, hvad gode fællesskaber betyder.

Den 1. juli var der en gruppe som sammen drog på Travbanen til Derby. En hyggelig eftermiddag rig på oplevelser.

### 8.3 Jubilæumsfest

Et brag af en fest – en på alle måder skøn aften med velkomstdrink foran teltet, dejlig mad fra Martin IB og nogle fantastiske indslag fra de forskellige havegange, som vi sent vil glemme...

Der skal lyde en tak til alle for den største opbakning nogensinde, som gjorde, at vi på alle måder sprængte budgettet. Men pyt det var fantastisk at se så mange.

Der skal lyde en særlig tak til Aktivitetsudvalget for at hjælpe bestyrelsen med at gøre jubilæumsfesten til en uforglemmelig fest.

### 8.4 Petanque turnering

Den årlige petanque-turnering blev traditionen tro afholdt hver mandag aften i juli måned med stor opbakning. Stor tak til Gerda og Abelone (Have 82) for at stå for arrangementet.

Petanquebanen er slidt og det har gennem flere år været et ønske, at den blev renoveret. Renoveringen har afventet afslutning af kloak- og vandprojekt, så nu er renoveringen på budgettet for 2024. På den måde kan der være en ny og fin bane kan være til næste sæson.

### 8.5 Havegruppen

Havegruppe er en åben gruppe for haveinteresserede kolonister fra Skovlunden, der ønsker at dele haveviden og inspirere hinanden og arrangere små og store arrangementer. Alle møder har været åbne for alle og de har været slået op på hjemmesiden ([haveforeningenskovlunden.dk](http://haveforeningenskovlunden.dk)) og i Skovlundens Facebook-gruppe.

Der har været 5 havearrangementer fra april til september 2023:

- Tomatdyrkning og kompostering  
Havegruppen stod for et arrangement den 15. april, der bestod af to havebesøg hos Karin (Have 4) og Gitte (Have 106). Karin delte sin erfaring om dyrkning af tomater og hos Gitte handlede det om kompostering og jordforbedring. Der deltog en håndfuld skovludere.
- Møde i Havegruppen  
Den 4. maj om aftenen var der indkaldt til møde i Havegruppen. Vi var en håndfuld der deltog, og vi snakkede om forskellige ideer til havearrangementer i Skovlunden. I september 2022 havde vi haft en havevandring med fokus på biodiversitet og vi overvejede, at 1 eller 2 ekspert arrangementer i 2023 kunne være godt. Desuden ville vi gerne finde flere i Skovlunden med viden og erfaring om et haveemne (f.eks. køkkenhaver) og få stablet nogle arrangementer på benene, hvor vi på den måde fik delt noget haveviden med hinanden.
- Havevandring med Havekonsulent Carsten Juul  
Torsdag den 8. juni fik vi besøg af Carsten Juul, der er Aarhus Kredens havekonsulent. Vi mødtes 25-30 folk ved Foreningshuset og gik rundt til 7 haver, hvor haveejerne på forhånd havde meldt ind, at der var noget i deres have, som de gerne ville have råd vedrørende.  
På to timers havevandring kom vi omkring emner som lldsot, hortensia i mistrivsel, vildt bed og skvalderkål, foryngelse af rododendron og hæk, beskæring af frugttræer og havehold i senioralderen. Til sidst sluttede vi i Foreningshuset, hvor alle kunne stille spørgsmål om netop deres haveprojekter / - problemer. Det var køligt udenfor, så vi sad tæt inde i Foreningshuset.



- Hjælp til Køkkenhaven!  
Leif og Herdis (Have 27) blev headhuntet til at indvie interesserede skovlundere i, hvordan man kan få mere ud af sin køkkenhave. Lørdag den 17. juni kom vi 10-12 skovlundere på besøg og trak viden ud af de to erfarne havefolk. Godt bænket i solskinnet, med et glas kølig hvidvin (Leifs egen produktion!) blev vi klogere på sædskifte, forspiring af kartofler, gulerødder, løg, asparges og blåbær m.m.
  
- Havevandring med overgartner Hanne Søgård  
Søndag den 24. september fik vi besøg af havekonsulent Hanne Søgård, der er tilknyttet Økologiens Have i Odder. Vi mødtes ca. 25-30 skovlundere ved Foreningshuset og gik rundt til 7 forskellige haver, hvor haveejerne på forhånd have bedt om besøg.  
På vandringen kom vi omkring ligusterhæk, frugttræer og klematis i mistrivsel, anlæg af græsplæne og staudebed, beskæring af roser og japansk løn. Efter ca. 2 timer var vi tilbage i Foreningshuset, hvor man kunne købe kaffe, kage m.m. og stille spørgsmål til Hanne Søgård.

Om årets 5 havearrangementer (små og store) synes vi, der har været stor interesse. Det er tydeligt, at mange ønsker inspiration, viden og konkrete råd fra fagfolk eller skovlundere med grønne fingre. Der bliver stillet mange spørgsmål til havevandringerne, og man får snakket med mange skovlundere, når vi er i bevægelse rundt i haverne og på vej til næste have.

Flere af de nye skovlundere i foreningen har deltaget, så det er det også en god måde for de nye medlemmer at lære andre at kende.

Når vi har mødtes i Foreningshuset efter en havevandring er en del af deltagerne faldet fra. Alligevel er det en god måde at afslutte på, da turen rundt har sat gang i refleksionerne og alle har mulighed for at få råd.

## 9. Afslutning

### 9.1 Generelt

Tusind tak til alle, som igennem året har hjulpet til i foreningen med stort som småt og ikke mindst bakket om Foreningshuset og alle aktiviteterne der – Vi er rigtig godt på vej til et endnu bedre fællesskab i foreningen!  
Tak for jer!

Bedste hilsner

Emil Ravn, Dorte Stagis, Ole Fisker, Anne Holmboe, Helle Højholdt, Anders Stagis og Annemarie Langkilde  
Vammen



## 10. Regnskab og budget

### 10.1 Udgifter

Emne	Budget	Regnskab	Budget
	2023	2023	2024
<b>1. Administration</b>			
1.1 Kontingentopkrævning, Nets og gebyrer	6.000,00	7.099,95	8.000,00
1.2 Kontorartikler, telefon, it-programmer og hjemmesidedomæne	15.000,00	33.674,89	25.000,00
1.3 Bestyrelsesgodtgørelse	35.000,00	33.000,00	35.000,00
1.4 Diverse	2.500,00	2.043,00	2.500,00
1.5 Renteudgifter og provision - bankkonti	3.000,00	0,00	0,00
1.6 Renter af lån til vandprojekt	60.600,00	66.313,01	67.000,00
1.7 Telefon/internet	1.000,00	858,00	1.000,00
<b>I alt</b>	<b>123.100,00</b>	<b>142.988,85</b>	<b>138.500,00</b>
<b>2. Generalforsamling, møder, kurser</b>			
2.1 Generalforsamling	10.000,00	8.396,75	10.000,00
2.2 Bestyrelsesmøder	5.000,00	3.579,29	5.000,00
2.3 Kurser	2.000,00	1.400,00	2.000,00
2.4 Øvrige møder	5.000,00	2.256,40	5.000,00
<b>I alt</b>	<b>22.000,00</b>	<b>15.632,44</b>	<b>22.000,00</b>
<b>3. Vedligeholdelse</b>			
3.1 Vandanlæg	10.000,00	0,00	10.000,00
3.2 Foreningshuset	45.000,00	47.821,93	35.000,00
3.3 Vedligehold af fællesarealer	30.000,00	9.270,75	15.000,00
3.4 Hvæpsebekæmpelse	3.000,00	1.850,00	3.000,00
3.5 Finansiering af vandanlæg	124.000,00	109.486,99	125.000,00
3.6 Diverse	3.000,00	0,00	3.000,00
<b>I alt</b>	<b>215.000,00</b>	<b>168.429,67</b>	<b>191.000,00</b>
<b>4. Jordleje, skat og kontingenter</b>			
4.1 Jordleje	116.000,00	125.885,76	128.000,00
4.2 Skat (jordleje)	20.000,00	19.893,50	20.000,00
4.3 Forbund- og kredskontingent	75.000,00	80.746,50	82.000,00
4.4 Ejendomsskat Foreningshus	2.500,00	2.167,12	2.500,00
<b>I alt</b>	<b>213.500,00</b>	<b>228.692,88</b>	<b>232.500,00</b>
<b>5. Vand, el og forsikringer</b>			
5.1 Vandforbrug og vandafledningsafgift ift. foreningen	0,00	8.927,78	10.000,00
5.2 Vandforbrug og afledningsafgift - vandregnskab 2023	110.000,00	0,00	0,00
5.3 Elforbrug	12.000,00	1.890,96	3.000,00
5.4 Forsikringer	31.000,00	32.461,29	10.000,00
<b>I alt</b>	<b>153.000,00</b>	<b>43.280,03</b>	<b>23.000,00</b>



Emne	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024
<b>6. Renovation</b>			
6.1 Køkkencontainer, renovationsgebyr og storskrald	63.000,00	65.950,00	67.000,00
6.2 Kompostplads og afhentning af grenaffald	25.000,00	23.998,76	25.000,00
<b>I alt</b>	<b>88.000,00</b>	<b>89.948,76</b>	<b>92.000,00</b>
<b>7. Fester/aktiviteter</b>			
7.1 Sankthansfest	2.000,00	1.198,20	2.000,00
7.2 Sommerfest	75.000,00	122.207,65	25.000,00
7.3 Præmiefest	10.000,00	5.411,88	10.000,00
7.4 Mosteri	1.000,00	1.332,81	1.000,00
7.5 Sommeraktiviteter	5.000,00	7.837,75	10.000,00
7.6 Diverse indkøb Foreningshus	0,00	18.073,56	10.000,00
<b>I alt</b>	<b>93.000,00</b>	<b>156.061,85</b>	<b>58.000,00</b>
<b>8. Opsparinger</b>			
8.1 Jubilæumsfond	15.000,00	0,00	15.000,00
8.2 Vedligehold	5.000,00	0,00	5.000,00
<b>I alt</b>	<b>20.000,00</b>		<b>20.000,00</b>
<b>9. Kloak- og vandprojekt</b>			
9.1 Slut rate Brdr. Møller	94.000,00	54.500,00	40.000,00
9.2 Risskov EL & VVS	30.000,00	27.042,85	15.000,00
9.3 Tæthedsprøvning	15.000,00	0,00	0,00
9.4 Reserveret til uforudsete udgifter vedr. vandanlæg	50.000,00	40.477,91	50.000,00
9.5 Ekstra indbetaling lån	192.000,00	0,00	0,00
<b>I alt</b>	<b>381.000,00</b>	<b>122.020,76</b>	<b>105.000,00</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.288.600,00</b>	<b>967.055,24</b>	<b>882.000,00</b>

## 10.2 Indtægter

Emne	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024
<b>1. Kontingent:</b>			
1.1 Kontingent	616.764,00	596.441,67	616.764,00
1.2 Kontingentandelen af fælles jordleje og fælles jordlejeskat	26.508,00	26.508,00	26.508,00
<b>I alt</b>	<b>643.272,00</b>	<b>622.949,67</b>	643.272,00
<b>2. Jordleje og jordlejeskat fordelt på de enkelte haveejere</b>	111.828,00	111.956,00	111.956,00
<b>3. Renter</b>	0,00	1.514,53	1.500,00
<b>4. Ventelistegebyr:</b>			
4.1 Årlig indbetaling på venteliste	40.000,00	36.350,00	35.000,00
<b>5. Fester:</b>			
5.1 Sankthansfest	0,00	0,00	0,00
5.2 Sommerfest	0,00	0,00	0,00





<b>6. Anden indtægt:</b>			
6.1 Vandforbrug og vandafledningsafgift betalt af haveejerne	0,00	19.800,00	0,00
6.2 Haveejernes bidrag til betaling af foreningslånet	80.000,00	79.800,00	80.000,00
6.3 Kloakbetaling 2021, Teknik & Miljø *	147.000,00	147.091,00	0,00
6.4 Betales af foreningens opsparing	265.500,00	0,00	0,00
6.5 Indtægt Foreningshuset	0,00	19.460,71	10.000,00
6.6 Diverse: Bonus, forsikring og el.	1.000,00	18.273,49	1.000,00
6.7 Kredit nota Nash Gas	0,00	5.392,15	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.288.600,00</b>	<b>1.062.587,55</b>	<b>882.728,00</b>

### 10.3 Resultat

<b>Resultat:</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Udgifter	1.288.600,00	967.055,24	882.000,00
Indtægter	1.288.600,00	1.062.587,55	882.728,00
<b>Resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>95.532,31</b>	<b>728,00</b>

Note:

\* Overskud fra indbetaling til kloakprojekt i 2021 og overskud fra Etape 3, Aarhus Kommune.

### 10.4 Aktiver

<b>Emne</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Beholdning alle konti 31.12.2023</b>
<b>1. Værdi af marketenderibygning</b>	165.899,00	165.899,00	
<b>2. Indestående på bankkonti:</b>			
2.1 Konto nr. 07784070 Jubilæumsfond	60.000,00	0,00	0,00
2.2 Konto nr. 07784070 Opsparing	102.060,29	108.126,36	108.126,36
2.3 Konto nr. 0247145 Venteliste (årlig indbetaling)	547,70	-190,22	-190,22
2.4 Konto nr. 0661723 Foreningskonto	660.774,17	696.843,48	696.843,48
2.5 Konto nr. 026802 Kloakkonto	76.301,72	122.040,37	122.040,37
2.6 Konto nr. 5341 0105503 Lånekonto	0,00	0,00	0,00
2.7 Konto nr. 0254671 Marketenderikonto	20.136,77	21.506,15	21.506,15
<b>3. Periodeafgrænsningsposter:</b>			
3.1 Forudbetalt vandforbrug for 2024 til Aarhus Vand	43.250,98	33.097,80	
<b>I alt</b>	<b>1.128.970,63</b>	<b>1.147.322,94</b>	<b>948.326,14</b>

### 10.5 Passiver

<b>Emne</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
1. Skyldige omkostninger		
1.2 Opgørelse vandregnskab 2022 *	77.180,00	0,00
2. Formue pr. 31.12	1.051.790,63	1.147.322,94
<b>I alt</b>	<b>1.128.970,63</b>	<b>1.147.322,94</b>

### 10.6 Balance

<b>Emne</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
1. Aktiver	<b>1.128.970,63</b>	<b>1.147.322,94</b>
2. Passiver	<b>1.128.970,63</b>	<b>1.147.322,94</b>
<b>I alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Note:

\* Blev udbetalt til foreningens medlemmer februar 2023 for meget vand indbetalt aconto vand.



**10.7 Revisionspåtegning**

<b>Kassebog, bankbog, bilag og kassebeholdning er d.d. gennemgået og fundet i orden.</b>			
<b>Dato:</b> den 24. januar 2024			
<b>Underskrift:</b>			
	Bente Pallisgaard Nielsen Revisor	Susanne Bøgeskov Revisor	Dorte Stagis Kasserer

**10.8 Kontingent, jordleje/skat, lån vedr. vandanlæg og aconto vand 2024**

<b>Eksempel på haveleje for en have på 400 m<sup>2</sup> i 2024</b>		
	<b>Kr. pr. rate - 1 af 4 stk.</b>	<b>Kr. i alt pr. år</b>
Kontingent (fællesudgifter inkl. jordleje/skat af fællesarealer)	1.211,00	4.844,00
Jordleje/skat pr. m <sup>2</sup> - 2,00 kr./m <sup>2</sup> pr. have	200,00	800,00
Betaling på lån til vandanlæg	150,00	600,00
<b>I alt</b>	<b>1.516,00</b>	<b>6.244,00</b>

**10.9 Foreningsværdi 2024**

Idet vi har et lån til vores vandprojekt og vandprojektet ikke er afsluttet endnu, afsættes der midler dertil, de sættes til side inden opgørelse af foreningsværdien.

I det efterfølgende udregnes foreningsværdien for 2024:

<b>Foreningsværdi ved havesalg i 2024</b>		
<b>Foreningsformue</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2024</b>
<b>1. Værdi af marketenderibygning</b>		165.899,00
<b>2. Samlede indestående på alle foreningskonti</b>		948.326,14
<b>3. Samlede båndlagte midler, som ikke kan udbetales</b>		
3.1 Slut rate Brdr. Møller	40.000,00	
3.2 Risskov EI & VVS	15.000,00	
3.3 Reserveret til uforudsete udgifter vedr. vandanlæg	50.000,00	
3.4 Foreningens bidrag til foreningslånet	100.000,00	
3.5 Forudbetalt vand for 2023		33.097,80
<b>I alt fastlagte udgifter</b>	<b>205.000,00</b>	<b>205.000,00</b>
<b>I alt foreningsværdi inklusiv fastlagte udgifter</b>		<b>942.322,94</b>
<b>I alt kr. pr. have ved havesalg</b> (kr. 942.322,94 delt med 133 haver)	<b>7.085,64</b>	



**10.10 Låneopgørelse**

<b>Låneopgørelse:</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Regnskab</b>
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Lån</b>	<b>-1.496.500,00</b>	<b>-1.459.940,61</b>	<b>-1.336.675,11</b>	<b>-931.688,12</b>
<b>Afdrag – kr. 15.050,00 pr. måned</b>	60.200,00	180.600,00	175.800,00	180.600,00
<b>Tilskrevne renter</b>	20.140,61	57.334,50	66.313,01	66.313,01
<b>Gebyr</b>	3.500,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ekstra indbetaling 2023:</b>				
Restlån tilbagebetalt i januar 2023			192.000,00	
Overskydende foreningsmidler indbetalt januar 2023			103.500,00	
<b>Lån pr. 31.12</b>	<b>-1.459.940,61</b>	<b>-1.336.675,11</b>	<b>-931.688,12</b>	<b>-817.401,13</b>

**11. Uddybning af budgetposter 2024**

<b>1. Administration</b>	
1.1 Kontingentopkrævning, Nets og gebyrer	Serviceopkrævning af kontingent fra bank/Nets (4 x opkrævning om året).
1.2 Kontorartikler, telefon, it-programmer, hjemmesidedomæne og regnskabshjælp	Inkl. papir, blæk til printer samt revisor
1.3 Bestyrelsesgodtgørelse	Beløbet fordeles forskelligt år til år alt efter hvilke opgaver, der skal løses.
1.4 Diverse	Ting, vi ikke kan placere andre steder. Gaver og lignende.
1.5 Renteudgifter og provision - bankkonti	Betaling af negative renter på foreningens bankkonti.
1.6 Renter af lån til vandprojekt	Renter på fælleslån til vandanlæg.
1.7 Telefon og internet	Telefon, internet og web-hotel.
<b>2. Generalforsamling, møder, kurser</b>	
2.1 Generalforsamling	Materialer og forplejning.
2.2 Bestyrelsesmøder	Udgifter til bestyrelsesmøder inkl. forplejning.
2.3 Kurser	Dækker udgiften for deltagelse i eksempelvis vurderingskursus.
2.4 Øvrige møder	Dækker udgiften til forplejning til alle møder, som bliver afholdt i diverse udvalg. Eksempelvis øl og vand efter hækklipning samt øl og vand, hvis nogen laver noget ekstra i foreningen.
<b>3. Vedligeholdelse</b>	
3.1 Vandanlæg	Udgifter til vedligehold af vandanlæg.



3.2 Foreningshus	Renovering af Foreningshuset f.eks. ekstra indkøb af udendørs-møbler, plankeværk og andre mangler i huset.
3.3 Vedligehold af fællesarealer	Indkøb af sand og stabilgrus, og renovering af Petanque banen
3.4 Hvepsebekæmpelse	Dækker aflønning, udstyr og hvepsegift.
3.5 Finansiering af vandanlæg	Afdrag på foreningens fælleslån til vandprojektet. Foreningen betaler 180.600,00 kr. pr. år i 10 år i forbindelse med lånefinansieringen af vandprojektet.
3.6 Diverse	Ting, som ikke passer ind på andre konti.

<b>4. Jordleje/skat/kontingenter</b>	
4.1 Jordleje	Betales til Aarhus Kommune og dækkes af haveejerne med en beregning alt efter fordelingstal/havestørrelse.
4.2 Skat (jordleje)	Betales af medlemmerne via foreningen.
4.3 Forbund- og kredskontingent	Betales af foreningen.
4.4 Ejendomsskat Foreningshuset	Til Aarhus Kommune.

<b>5. Vand/el/forsikringer</b>	
5.1 Vandforbrug og vandaflædningsafgift	Udgør foreningens udgift til vand, Foreningshuset og det spild som er i vandanlægget.
5.2 Vandforbrug og aflædningsafgift- vandregnskab 2023.	Der afsættes ikke midler i 2024, da vandforbrug og afregning foregår i indeværende år, opgørelsen kommer fremover i 4.kvartals kontingent.
5.3 Elforbrug	Vedrører elforbruget i Foreningshuset.
5.4 Forsikringer	Brandforsikring, bestyrelsesansvar samt ansvarsforsikring.
<b>6. Renovation</b>	
6.1 Køkkencontainere, renovationsgebyr og storskrald	Afregning til Aarhus Kommune.
6.2 Kompostplads og afhentning af grenaffald	Dækker over bortkørsel af stort grenaffald og løn til pladsfolk samt alm. drift. Afhentning af grenaffald står foreningen selv for og opgaven udføres af John. Sørensen & Sønner A/S.
<b>7. Fester/aktiviteter</b>	
7.1 Sankt Hans-fest	Dækker over udgifter til materiale og forplejning til arrangementet.
7.2 Sommerfest	Dækker over udgifter til foreningens sommerfest
7.3 Præmiefest	Dækker over festmiddag for præmiemodtagere og 2 bestyrelsesmedlemmer, der har mulighed for at deltage med ledsager.
7.4 Mosteri	Til indkøb af nyt udstyr.



7.5 Sommeraktiviteter	Beløb afsat til at dække de forskellige sommeraktiviteter som afholdes af hhv. aktivitetsudvalget og øvrige grupper i foreningen.
7.6 Diverse indkøb Foreningshus	Dækker over indkøb af f.eks. Drikkevarer til Foreningshuset (inkl. Jubilæumsfesten)
<b>8. Opsparinger</b>	
8.1 Jubilæumsfond	Foreningen sparer op til at kunne afholde en jubilæumsfest hvert femte år.
8.2 Vedligehold	Uforudsete vedligeholdelsesudgifter.
<b>9. Kloak- og vandprojekt</b>	
9.1 Slut rate Brdr. Møller	Afslutningsrate vedr. ral på veje og beplantning (kr. 40.000)
9.2 Risskov EI & VVS	Udgift til afsluttende arbejder i forbindelse med vandprojekt.
9.3 Tæthedsprøvning	Udgift til ekstra tæthedsprøvning
9.4 Reserveret til uforudsete udgifter vedr. vandlæg.	Der afsættes midler til afslutning af vandprojektet
9.5 Ekstra indbetaling på lån til vandprojekt	Der er ikke afsat midler til ekstra indbetaling på foreningslånet, vi afventer at vandprojektet afsluttes.
<b>Indtægter</b>	
1. Kontingent (inkl. fælles jordleje og fælles jordlejeskat)	Opkræves af medlemmerne. Ekstra kontingentstigning fra 2022 på kr. 100.000 fastholdes, da der forsat er udestående udgifter i vandprojektet.
2. Jordleje og jordlejeskat fordelt på de enkelte haveejere	Opkræves af medlemmerne.
3. Renter	Renteindtægter fra foreningens formue.
4. Ventelistegebyr	P.t. optager vi ingen på ventelisten; derfor ingen indtjening.
4.1 Årlig indbetaling på venteliste	Betaling fra de eksterne ventelistemedlemmer.
<b>5. Fester:</b>	
5.1 Skt. Hansfest	Bestyrelsen budgetterer ikke med indtægter.
5.2 Sommerfest	Bestyrelsen budgetterer ikke med indtægter.
<b>6. Anden indtægt:</b>	
6.1 Vandforbrug og vandafledningsafgift betalt af havelejerne	Beløbet dækker over det vandforbrug havelejerne havde i 2022, fremover afregnes vandforbruget i indeværende år
6.2 Havelejernes bidrag til betaling af foreningslånet	Opkræves af medlemmerne via kontingentet.
6.3 Kloakbetaling 2021, Teknik & Miljø	Overskud fra Etape 3 af det samlede kommunale kloakeringsprojekt for kolonihaver. Da foreningen har betalt kloakbidrag til kommunen kontant, har vi fået vores andel af overskuddet udbetalt. Udgår i 2025.



6.4 Betales af foreningens opsparing	Der er ikke reserveret midler fra opsparing i 2024.
6.5 Indtægt Foreningshus	Evt. overskud fra drift af Foreningshuset (salg af drikkevarer)
6.6 Diverse: Bonus, forsikring og el	Bonus forsikring og el.
6.7 Kreditnota fra Nash gas	Penge der er tilbagebetalt fra Nash gas, da vi ikke sælger gas i foreningen mere.
<b>Resultat 2023</b>	
Udgifter	Foreningens samlede budgetterede udgifter.
Indtægter	Foreningens samlede budgetterede indtægter.
<b>Aktiver:</b>	
<b>1. Værdi af marketenderibygning:</b>	Bygger på en tidligere vurdering.
<b>2. Indestående på bankkonti:</b>	
2.1 Konto nr. 7784070 Jubilæumsfond	Opsparing til jubilæumsfest.
2.2 Konto nr. 7784070 Opsparing	Opsparing til uforudsete udgifter.
2.3 Konto nr. 0247145 Venteliste (årlig indbetaling)	Indeholder det beløb, der årligt indbetales for at blive stående på ventelisten.
2.4 Konto nr. 0661723 Foreningskonto	Indeholder foreningens indestående midler. Alle udgifter og indtægter vedr. den daglige driften håndteres på denne konto.

2.5 Konto nr. 0256802 Kloakkonto	Konto til håndtering af kloakprojekt
2.6 Konto nr. 5341 01055503 Låne konto	Foreningens lånekonto
2.7 Konto nr. 254672 Marketenderikonto	Konto tilknyttet Foreningshuset (mobilepay)
<b>3. Periodeafgrænsnings poster</b>	
3.1 Forudbetalt vandforbrug for 2023 til Aarhus Vand	1. rate til Aarhus vand for betaling af vand for perioden 1/9-2023 til 30/8 2024. Nb! Afregning for vand ligger forskudt af regnskabsåret.
<b>Passiver:</b>	
<b>1. Skyldige poster:</b>	
1.2 Opgørelse – vandregnskab 2022	I 2022 er der indbetalt for meget, da betaling af vandafledningsafgift først blev påbegyndt 1/9 2022. Udgår efterfølgende.
2. Formue pr. pr. 31.12	