

Referat fra generalforsamling i Haveforeningen Skovlunden

Dato: mandag den 11. marts. 2024

Tid: Kl. 18.30 - 21.30

Sted: Solsalen, Fjordsgade forenings- og fritidshus, N.J. Fjordsgade 2, 8000 Aarhus C

Deltagere: 78 haver var repræsenteret

Referent: Emil Ravn (have 144)

Dagsordenspunkter:

1. Velkomst v/ formand Annemarie Langkilde Vammen
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Forretningsorden
4. Bestyrelsens beretning
5. Regnskab 2022
6. Budget 2023
7. Indkomne forslag
8. Valg
9. Eventuelt
10. Afslutning

Ad2. 1 - Velkomst

Formand Annemarie Langkilde Vammen (Have 59) bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Der blev holdt to minutter stilhed for Uffe (have 132). RIP.

Efterfølgende blev der sunget, *Jeg ved, hvor der findes en have*.

Ad. 2 - Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Solveig Munk (Have 115) blev valgt som dirigent. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig og godkendte dagsordenen for mødet.

Emil Ravn (Have 144) blev valgt som referent.

Valg af stemmeudvalg

Følgende personer blev valgt til aftenens stemmeudvalg:

- Ove (Have 109)
- Marianne (Have 50)
- Carl-Henrik (Have 59)

Ad. 3 – Forretningsordenen

Dirigenten gennemgik forretningsordenen.

Dirigenten understregede, at alle, der ønsker ordet, taler fra talerstolen. Medmindre man er gangbesværet, så får man en mikrofon. Man starter med at præsentere sig med navn og havenummer.

Ad. 4 - Bestyrelsens beretning v/ formand Annemarie Langkilde Vammen (Have 59)

Formandens beretning:

Forud for generalforsamlingen var der udsendt en skriftlig beretning samt oplæg til værdigrundlag for HF Skovlunden. Den mundtlige beretning er derfor et supplement til den skriftlige og formanden kom i den mundtlige beretning om nedenstående emner:

Velkommen til nye haveejere

- Anne Lourcing (del af Have 26)
- Britta Louise Olsen (Have 53)
- Birgit Fejring (Have 61)
- Lisbeth Christiansen (Have 62)
- Dorte Groth og Flemming Rasch (Have 105)
- Inge Kirstine Hansen (Have 118)

Præmietagere og præmiefest i 2024

- Dorte og Ove (Have 109)
- Ruth (Have 18)
- Annette og Karl (Have 121)
- Villy og Kirstine (Have 135)

Stort tillykke til præmietagerne!

Aarhus kredsens har tidligere afholdt en præmiefest, men grundet manglende tilslutning kommer festerne til at være internt i Skovlunden fremadrettet, idet præmieringsordningen fortsætter uændret i 2024.

Klagesager

Der har været mange klagesager de seneste par år og derfor opfordrede formanden på egne og bestyrelsens vegne til, at alle gør deres yderste for, at man først og fremmest forsøger at løse disse sager internt nabo til nabo.

Er dette ikke muligt har bestyrelsen besluttet, at alle klager, der ønskes behandlet af bestyrelsen eller udvalg herunder skal være skriftlige og sendes til foreningsmailen.

Foreningshuset

Opstarten af Foreningshuset i sidste havesæson er gået meget bedre end forventet. Stor tak for den kæmpe opbakning hele vejen rundt dvs. både til jer i udvalget, der stod for renovering og indretning af huset, og til alle jer der lavede arrangementer og til jeg der bakkede op. Bestyrelsen håber, at opbakningen fortsætter.

Kredsen

Randi Østergaard fra Haveforeningen Frydenlund er blevet valgt som ny formand for kredsen. Kredsen har i særdeleshed sat fokus på byggesager. I samarbejde med kommunen er kredsen ved at gennemføre byggesagerne. Målet er at gøre reglerne mere tidssvarende.

De nye regler kommer ikke til afstemning, men Skovlundens medlemmer bliver orienteret, når de træder i kræft.

Som noget nyt skal byggetilladelser også godkendes af miljøstyrelsen. Kredsen sørger for henvendelsen til styrelsen. Til gengæld vil behandlingstiden være længere fremover, godkendelse af byggesager kan nu tage op til syv uger.

Igangværende byggesager er automatisk godkendt, så tilladelse fra Miljøstyrelsen gælder kun nybyg, hvor byggeansøgning er indsendt efter den 1. januar 2024

Vandprojekt

Efter lang tid uden en løsning med Brdr. Møller inddrog kloakudvalget foreningens en advokat, hvilket har medført, at Brdr. Møller har indvilliget i at levere et tæt anlæg. Der bliver arbejdet på at dette sker inden påske, så der kan åbnes for vandet.

Kompostpladsen

Den udvidede åbningstid har fungeret godt med en enkel undtagelse. Det lykkedes ved en fælles indsats at rydde op. Så længe sorteringen sker korrekt fremover, fortsætter kompostpladsen med at være åben i hele sæsonen.

Fælles arbejdsdag

Formanden takkede medlemmerne for den store opbakning til de to fælles arbejdsdage. Arbejdsdagene vil fremover ligge lige omkring de to datoer for hækklipning dvs. 1. juli og 15. september.

Spørgsmål og kommentarer

Sten (have 8) spurgte formanden, om foreningen har tilbageholdt betaling til Brdr. Møller.

Formanden svarede, at foreningen har tilbageholdt 50.000 kr.

Jaqueline (have 102) spurgte formanden, om der bliver åbnet for vandet trods problemer med anlægget?

Formanden svarede, at det er planen at åbne for vandet inden påske. Det er dog ikke sikkert, og man skal holde sig opdateret på hjemmesiden.

Introduktion til værdigrundlag v/ Anders Stagis, suppleant (have 12)

Anders roste indsatsen ved arbejdsdagene og udvalgsarbejdet. For at støtte denne udvikling indkalder bestyrelsen til et møde om udarbejdelse af værdigrundlag. Datoen for mødet er d. 16. maj kl. 19:00 ved Foreningshuset. Værdigrundlaget bliver ikke vedtaget på mødet, det er kun til diskussion.

Ad. 5 - Regnskab 2023 v/kasserer Dorte Stagis (Have 109)

Regnskabet blev gennemgået v/kasserer Dorte Stagis (Have 109)

Specielle kommentarer:

- Posten vedr. kontorartikler er overskredet væsentligt grundet nyt regnskabsprogram og Office-pakke.
- Posten vedr. Foreningshuset er overskredet grundet uforudset regning til elektriker, da elinstallationer i Foreningshuset ikke var lovlige.
- Posten vedr. fællesarealer er mindre grundet den fælles indsats på arbejdsdagene.
- Posten vedr. Jordleje er steget med 10.000 kr.
- Posten vedr. vandforbrug indeholder spild fra vandanlægget
- Posten vedr. sommerfesten overskred budgettet med 47.000 kr., da der deltog flere end forventet, hvilket var absolut positivt.
- Posten vedr. sommeraktiviteter er overskredet grundet den nye sangbog og foredrag med en havekonsulent.
- Post vedr. drikkevarer til Foreningshuset dækker også indkøb til jubilæumsfeste

- Indtægten fra forsikringen skyldes det en bonus forsikringsselskabet.
- Kassereren gennemgik regneark med bogføringen af vandregnskabet.

Der var ingen kommentarer til orienteringen.

Ad. 6 - Budget 2024

a) Gennemgang af budget v/kasserer Dorte Stagis (Have 109)

Dorte Stagis kommentarer til budgettet

- Der bliver fortsat afsat 10.000 kr. til uforudsete udgifter ifm. Målerbrønde for vand
- Posten vedr. vand, el og forsikringer er blevet mindre grundet skift af forsikringsselskab.
- Posten vedr. sommeraktiviteter er blevet sat op for at understøtte flere aktiviteter i foreningen.
- Igen er der afsat 50.000 kr. til uforudsete udgifter til vandanlægget.
- Kontingent (lejeafgift pr. havelod) foreslås uændret, da endelig udgift til vandanlæg endnu ikke kendes
- Forslag fra bestyrelsen om, at der afholdes jubilæumsfest hvert 10. år, næste gang i 2033.
Baggrunden er, at en opsparing på kr. 15.000 pr. år ikke rækker til en fest hver 5. år. Som kompensation er budgettet til sommeraktiviteter sat op, så der er mulighed for flere initiativer i løbet af havesæsonen.

Dirigenten åbnede for spørgsmål og kommentarer.

Karen (have 19) kommenterede, at det er en god idé at spare yderligere op til jubilæumsfester, som afholdes hvert 10. år. Det gør ikke noget, at man selv skal betale for vin og øl til de normale sommerfester.

Tone (have 134) roste budgettet. Desuden kommenterede Tone, at foreningen er ikke en bank, og foreslog at nedbringe lånet til vandanlægget i stedet for at bibeholde en høj foreningsværdi.

Tone uddybede, at på sidste års generalforsamling blev det besluttet, at foreningen skulle bruge 250.000 kr. af foreningsværdien til afbetaling af lån.

Formanden svarede, at bestyrelsen har ventet med at nedbringe lånet, da vandprojektet endnu ikke er afsluttet, hvilket ellers var forventningen sidste år. I november var usikkerheden så stor angående vandanlægget, at bestyrelsen fandt det mest forsvarligt at vente til foråret efter vandanlæggets færdigmelding.

Dirigenten bad Tone (have 134) udforme et skriftlig forslag, der kunne komme til afstemning, hvis bestyrelsen skulle bemyndiges til at foretage en ekstra indbetaling på lånet inden næste generalforsamling. Se forslaget længere nede (**Ad. 6 c)**)

Ang. post 8.1. opsparing på 15.000 kr. / år til jubilæumsfond

Der var en del snak frem og tilbage, hvorefter dirigenten foreslog at forsamlingen vedtog det fremlagte budget med det afsatte beløb der dækker udgift til afholdelse af jubilæumsfest (som den senest afholdte) hvert 10 år. Og at medlemmer, der ønsker afholdt jubilæumsfest hvert 5. år

fremsætter forslag på generalforsamlingen næste år til enten forhøjet udgiftspost i budgettet eller til hvorledes jubilæumsfesten kan afholdes hvert 5. år for det afsatte beløb.

b) Forslag fra Elenore Petersen (Have 13) vedr. honorar

Eleonora (have 13) præsenterede sit forslag om honorar.

Der blev spurgt fra salen, hvor stor en udgift det ville være for foreningen. Det kunne der ikke svares på.

Forslag fra Elenore

De aktive bestyrelsesmedlemmer som har siddet umiddelbart op til-, og under udførelse af kloakering, udskiftning af vandledning og genetablering, og dermed har haft andel i det store arbejde ifm. netop denne sær-opgave, honoreres med et engangsbetrag i form af et gavekort til Aarhus city forening på 5000 kr. per person. Haveforening Skovlunden 1933

Begrundelse: Dette som en lille anerkendelse af den helt exceptionelle indsats til alles fælles bedste, med en opgave og et ansvar der overgik den estimerede forestilling med mange længder og som endnu ikke er afsluttet.

Dorte (Have 109 og kasserer) takkede Eleonora, men understregede, at Ole, Tone og Annemarie havde gjort en særlig indsats. Deraf modforslaget fra bestyrelsen.

Modforslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår, at Ole (Have 50), Tone (Have 134) og Annemarie (Have 59) inviteres til en fælles middag med partner på foreningens regning, som tak for deres ekstra indsats i forbindelse med kloak- og vandprojektet.

Kasserer Dorte Stagis foreslog at udgiften til fælles middag afholdtes ud af det reserverede beløb på 50.000 kr. i post 9-4 til uforudsete udgifter vedr. vandanlæg

Forslag fra Elenore vedr. honorar blev nedstemt og forslag fra bestyrelsen vedr. fælles middag vedtaget

c) Ændringsforslag til nedskrivning af aktiver med 250.000 kr. i post 10.4 fra Tone (have 134)

Jeg, Tone Lassen (Have 134) foreslår, at bestyrelsen bemyndiges til at indbetale 250.000 kr. på lånet inden udgangen af maj 2024.

Forslaget blev vedtaget

d) Godkendelse af budget

Budgettet blev godkendt med den vedtagne ændring i post 10.4.

Ad. 7 - Indkomne forslag

a) **Forslag fra bestyrelsen om ændring af ordensreglerne fra 2023. Regler vedr. tidspunkt for opførelse af ny bebyggelse**

- i. § 8.5. ændres til:
Nedrivning af eksisterende bebyggelse, opførelse af ny bebyggelse og tilbygninger samt større renoveringer må ikke udføres i perioden fra den 15. juni og til den 1. september
- ii. Ny § 8.6 tilføjes:
Ved mindre byggearbejder i perioden fra 1. maj til 1. september skal der tages hensyn til de omkringliggende haver

Forslagene blev vist fra projektoren, og formanden præsenterede forslagene. Se bilag vedlagt indkaldelsen

Bestyrelsen indstillede at de to forslag skulle behandles og til afstemning samlet. Samlet afstemning blev ikke accepteret af forsamlingen. Forslagene kommenteredes herefter og der stemtes om hvert forslag for sig.

Kommentarer og spørgsmål

Sten (Have 8) blev overrasket over forslagene. De må være afstedkommet af dårlige oplevelser. Beder formanden om uddybelse.

Formanden svarede, at byggerierne bliver mere og mere omfattende. Det bunder ikke i en enkel byggesag, men samtaler med flere af foreningens medlemmer. Derfor ønsker bestyrelsen en præcisering af at byggerier ikke skal ske i højsæsonen.

Sten (Have 8) kommenterede, at førhen har der været respekt for naboerne. Det vil være ærgerligt, hvis alting skal være restriktivt, og man ikke kan løse sager om larm med sine naboer. Men hvis det drejer sig om professionelle håndværkere, er der forståelse.

Mette (Have 127) fortalte at hun byggede nyt hus i 2017 og 2018 i vinterperioden. Hun foreslog ~~desuden~~, at man støttede op om vedtagelsen af disse regler, fordi de ligger i forlængelse af gamle regler.

Karen (Have 19) m.fl. havde forståelse for intentionen i forslagene, men brød sig ikke om formuleringen i forslaget til ny paragraf 8.6.

Flere tilkendegav fra stolerækkerne at det vel ikke kun var de **mindre ombygninger** der skulle tage hensyn til de omkringliggende haver ved byggeri. Det skulle alle byggerier vel.

Dirigenten bad Karen (Have 19) formulere sin præcisering til paragraf 8.6 på skrift.

Denne præcisering blev droppet, da der forinden var udstukket en forretningsorden, hvor der ikke kunne stilles ændringsforslag til ordensreglerne på generalforsamlingen.

Formanden præciserede, at der ikke tidligere har været nedskrevne regler vedrørende byggearbejder af kortere varighed. Kun har der været regler for arbejder af længere varighed (§ 8.5) Det har blot været almen praksis i haveforeningen at der tages hensyn til naboerne i den nævnte periode. Bestyrelsen tog forsamlingens indvendinger mod formuleringen i ny § 8.6 til efterretning og ændrede sit forslag til §

8.6. så ordet *mindre* udgår af forslaget. Dirigenten godtog bestyrelsens forslag til ændring af sit eget forslag.

Herefter gik man til afstemning:

- i. § 8.5. ændres til:
Nedrivning af eksisterende bebyggelse, opførelse af ny bebyggelse og tilbygninger samt større renoveringer må ikke udføres i perioden fra den 15. juni og til den 1. september

Forslaget blev vedtaget

- li. Ny § 8.6 tilføjes:
Ved byggearbejder i perioden fra 1. maj til 1. september skal der tages hensyn til de omkringliggende haver

Forslaget blev vedtaget

PAUSE

b) To forslag fra Åse Svendsen (Have 114) vedr. beplantning i HF Skovlunden

Åse (have 144) præsenterede sine forslag og understregede, at hun som udgangspunkt er imod for mange regler. (Se forslag efter kommentar og spørgsmål).

Kommentarer og spørgsmål

Anne (Have 16 og medlem af ordensudvalget) kommenterede, at det vil være en ændring af ordensreglerne ift. beplantning i skel.

Kaj (Have 57) kommenterede, at det er en opgave for ordensudvalget at mægle mellem naboer, hvis der er uenigheder ift. beplantning.

Åse (Have 144) understregede, at hun ikke ønsker unødvendige regler, men nogle haver er påvirket af andre havers beplantning.

Tommy (Have 116) støttede Åse og uddybede, at nogle havers træer og buske kvæles af beplantning i andre haver.

Anne (Have 16 og medlem af ordensudvalget) svarede, at der er taget hånd om det i ordensudvalget og bestyrelsen. Frister er blevet givet.

Herefter stemtes der om forslagene:

- i. *Nedsættelse af et udvalg som skal arbejde med plantning af nye træer og beskæring af eksisterende, så ingen, så vidt muligt, bliver generet af naboens træer og høje buske.*

Forslaget blev ikke vedtaget

- ii. *Nedsættelse af en gruppe beskæringskyndige, som har tid og lyst til at stille sig til rådighed for hjælp med råd og vejledning til andre i Skovlunden med beskæring af træer og buske?*

Forslaget blev ikke vedtaget

Ad. 8 – Valg.

Der skulle vælges en formand for 2 år. Ingen kandidater stillede op.

Dirigenten orienterede generalforsamlingen om valget og konsekvensen, hvis en formand ikke blev valgt (Udsendelse af indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling senest en uge efter den afholdte generalforsamling)

Formanden blev bedt om at kommentere på situationen.

Formanden understregede, at bestyrelsen hjælper hinanden i bestyrelsen. Alle i bestyrelsen støtter op om formanden og hjælper med arbejdet. Ingen af de nuværende bestyrelsesmedlemmer ønsker at stille op til formandsposten, da de alle er godt tilfredse med de opgaver, de hver især varetager i dag.

Herefter meddelte Elenore Petersen (Have 13) sit kandidatur og modtog klapsalver for det.

Følgende blev valgt ved fredsvalg:

Til bestyrelsen:

- a. **Formand for 2 år** – Elenore Petersen (Have 13)
- b. **Bestyrelsesmedlem for 2 år** – Anders Stagis (Have 12)
- c. **Suppleant til bestyrelsen for 1 år** – Helle Højholdt (Have 78) genvalgt
- d. **Suppleant til bestyrelsen for 1 år** – Peter Fasdal (have 24)

Vurderingsudvalg:

- e. **Vurderingsmand for 2 år** – Henrik Johansen (Have 17) genvalgt
- f. **Suppleant til vurderingsudvalget** – Karl Thygesen (Have 121) genvalgt

Revisor:

- g. **Revisor for 1 år** – Susanne Bøgeskov (Have 111) genvalgt
- h. **Revisor suppleant** – Poul Kruuse Pedersen (Have 10) genvalgt

Ad. 9 - Eventuelt

- a) Orientering fra udvalg og opfordring til deltagelse i udvalgene:

- Foreningshussudvalget
Orientering v/ Emil (have 144).
- Ordensudvalget
Orientering v/ Anne (have 16).
- Aktivitetsudvalget
Orientering v/ Else (have 103).
- Byggeudvalget
Orientering v/ Annemarie (59).
- Flagudvalget
Orientering v/ Lisbeth (99).

b) Diplomer:

- Elisa (Have 104) har haft have i 40 år
- Marianne (Have 87) har haft have i 27 år, så hun fik et lidt forsinket diplom for 25 årsjubilæum
- Maja og Peter (86) har haft have i 25 år
- Poul (Have 93) har haft have i 25 år
- Steen og Pia (Have 8) har haft have i 25 år
- Anne (Have 7) har haft have i 25 år
- Louise (Have 63) har haft have i 25 år

- c) Dorte holdt tale for den afgangende formand Annemarie, der efterfølgende modtog klapsalver fra forsamlingen for sin mangeårige indsats

Ad. 10 - Afslutning v/ afgangende formand

Den afgangende formand takkede for samarbejdet gennem hendes år som bestyrelsesformand.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Godkendelse af referat fra generalforsamling den 11. marts 2023.

Dirigent, formand og referent	Underskrift
Solveig Munk (Have 115)	<i>Solveig Munk</i>
Elenore Petersen (Have 13)	<i>Elenore Petersen</i>
Emil Ravn (Have 144)	<i>Emil B. Ravn</i>