

## Referat fra bestyrelsesmøde i HF Skovlunden

**Tid:** torsdag d. 22/8-24 kl. 16.30

**Sted:** mødet afholdes i Foreningshuset

**Deltagere:** Anders Stagis (12), Dorte Stagis (109), Ole Fisker (50), Anne Holmboe (16), Helle Højholdt (78), Elenore Petersen (13)

**Fraværende:** Poul Fasdal (24)

**Referent:** Helle Højholdt (78)

### Dagsorden for mødet:

#### 1. Godkendelse af dagsorden

#### 2. Solveig deltager med hendes viden om kommunens tidligere tiders praksis for bevaringsværdige træer samt pasningen af hegnet/træerne mellem havevej 1 og Skovridervej, samt viden om beslutningsgange i teknik og miljø

Vedrørende træerne mellem Vej 1 nederst og Skovridervej er meldingen fra kommunen, at de gerne må beskæres. Oprindeligt blev de plantet som hæk for at danne et læhegn (måske er de også støjdæmpende). Vores adgang til Aarhus kommune, Teknik og Miljø er Hanne Lund Steffensen, der snart går på barsel, iflg. Anne. Men hvilke træer er bevaringsværdige?

En pil og det store poppeltræ er blevet vores ansvar.

Da kommunen fattes ressourcer, kan vi ikke forvente en vurdering før end om to år, da der går fem år mellem hver vurdering. Anne forsøger at få et møde i stand med Hanne L.S., hvor vi tilbyder at overtage nogle af forpligtelserne og lave en samarbejdsaftale, som rækker ud i fremtiden – en mere fast "køreplan".

Vi kunne kontakte børnehaven på Skovridervej for at høre, om de ville være interesseret i bålpladsen sammen med os. Anne kontakter kommunen, og hvis vi ikke lykkes med det, kan vi kontakte Solveig.

Hækken mellem Pia Sofies have og Skovridervej mangler klipping fra kommunens side.

Solveig fortalte om det omfattende arbejde med projektet Kongelunden. Der er stadig støjproblemer med Tivoli Friheden. På Bakken ved Klampenborg slukkes der automatisk for strømmen, når max. decibel overskrides. Hun kom med forslag til, hvilke spørgsmål, vi kan stille til Lotte Pape, der er kommunikationsansvarlig ved projekt Kongelunden:

Hvordan indgår Haveforeningen i planerne?

Er man opmærksom på, at Forstbotanisk Have er deklareret som et fredfyldt område?

Er vi en del af idrætsområdet, f.eks. Kongeruten eller andre tiltag?

Skal Aarhus Byfælled – Vision Kongelundens grønne venner inviteres med den 28. august?

Findes der en lokalplan for haveforeningen, bliver der lavet en?

I forbindelse med at skabe en såkaldt trafik-ø, forøges trafikken på Skovridervej. Hvad er planen?

Vil vi blive inddraget – borgerinddragelse – i parkeringsplanerne på Væddeløbsbanen og trafikken dertil via Skovridervej? Øges parkeringen på Skovridervej og i Skovlunden?

Overordnet, hvorfor er Haveforeningen Skovlunden en del af projekt Kongelunden? Hvad er tanken bag beslutningen?

Hvad med forlængelsen af kontrakten mellem Skovlunden og Aarhus kommune?

Problemer med helårsbeboelse: Der er en udlejningsaftale mellem haveforeningerne, der er medlemmer af forbundet, og Haveforbundet. Der arbejdes på sagen, iflg. Solveig, der håber på en lovændring. Det ville hjælpe, hvis det blev tilladt at samkøre registre.

### 3. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet er underskrevet

### 4. Meddelelser og nyt fra formand

- Status på byggesager + kloaktilslutninger – der mangler kun 3-4 afslutninger, have [REDACTED] er ok, men kloakmester har ikke færdigmeldt til kommunen. Havelejer har forsøgt at få kloakmester til at bringe det i orden flere gange. Fif fra kommunen, til at lægge pres på kloakmester, er givet videre til havelejer. Have [REDACTED] har udeståender af forskellig karakter. Vedrørende byggesager, hvad er forretningsgangen? Der pågår i øjeblikket et samarbejde mellem haveforeningens byggeudvalg, kreds, kommune og Miljøstyrelse om en endelig aftale for "Administrationspraksis efter skovloven for byggeri i haveforeningen Skovlunden" med dertil hørende aftaler for sagsbehandlingstider. Vigtig pointe! Elenore undersøger.
- Nyt fra kredsen (se vedhæftede dokument) omhandler god opførsel/lovlydig og at forlængelse af byggesager fremover kun kan ske én gang.
- Hjem-is – en anekdote og et forslag - vi ser på det til næste sæson. Punktet kommer på tjeklisten
- Nyt fra kredsen – de hverver interesserede til poster i diverse udvalg (se vedhæftede i dagsordenen)
- Case om arveret og lejekontraktens udformning – der er flere vigtige ting, der skal behandles ifm. overdragelsen, så bestyrelsen ikke begår fejl i arvesager. Der hersker nogen divergerende opfattelser af juraen på området og Elenore er ikke færdig med det undersøgende arbejde. Emnet vil blive undersøgt nærmere og udmelding til bestyrelse og medlemmer kommer senere.
- Status på arbejdet med at opdatere medlemsoplysninger ved forbundet – og betydningen af dokumentationen (ingen juridisk betydning iflg. Forbundet) Elenore er endnu ikke færdig med opdatering af medlemslister.
- Reserver hurtigst muligt Solsalen uge 11-12-13 marts – en tirsdag, onsdag eller torsdag

### 5. Forretningsudvalg og kommunikation

- Plan for påbegyndelse af nyt info-materiale til nye medlemmer – hvem, hvordan, hvornår - afventer
- Infotavle – endnu ikke succes med at finde en tavle uden lås. - Ole køber et skab. Han har en løsning.

### 6. Ordensudvalg

- Opfølgning på havevandring - Udvalget har haft en rolig tur og har kun afleveret syv henvendelser, der har fordelt sig på 2 x pileurt, 4 x ukrudt under hækken, 1 x for højt træ [REDACTED] Der kommer

reminder til de glemsomme inden aktivitetsdagen + reminder om højden på vores hække. Der skal også skrives i øst og vest, at der på arbejdsdagen ikke må parkeres på udvalgte steder. – Note : denne gang må man gerne parkere på de store p-arealer under arbejdsdagen, da vi ikke satser på at luge der, men kun de mindre områder hvor Damp-behandlingen ikke kan anvendes /køre.

[redacted] gerne snarest muligt skal have plantet, og at hun gerne må plante nauer.

Buus og Ole har på forsøgsbasis med kogende vand fjernet ukrudt på et udvalgt område med stort held. Vi har aftalt at sætte en prøveordning på udvalgte steder på budgettet, da ukrudtet i mængde ikke svarer til vores kræfter, og visse steder tager magten fra os. Og det ser ikke præsentabelt ud.

- Status på samarbejde med kommunen om bevaringsværdige træer samt pasning af øvrige beplantning – plan for efteråret og kommunikation til medlemmerne (de berørte) – se punkt 2

## 7. Miljøudvalg

- Kompostplads – evt. nyt – vi investerer på nuværende tidspunkt ikke i kværn, da det kræver en del forsikringer m.m.
- Affaldshåndtering – opskalering af kapacitet/ beholdere? Der er problemer omkring nogle af beholderne mht. fyldte containere. Der henstilles til, at man som beboer tager sit affald med tilbage, hvis der ikke er plads. Pap kan også stilles på genbrugspladsen. Vi vurderer, om der skal opskaleres på nogle typer beholdere til næste sæson. Elenore kontakter Louisenlund og spørger, om de vil undlade at aflevere affald hos os. En ekstra tømning koster 270 kr. og en ekstra beholder til glas og metal koster 1.500 kr. for perioden uge 12 og frem til uge 40/42.
- Aflæsning af vand – dato for indsendelse af mail – vandmail indsendes senest 8. september

- [redacted]
- [redacted]
- Forslag om informationsmateriale om vinterklargøring af rør ved VVS – aftale, dato, formidling (Elenore og Erik) – Ole har i sin tid udarbejdet et fint dokument, der også gerne må komme på hjemmesiden snarest i forbindelse med den kommende aflæsning. En grundlæggende vejledning, særligt til nye haveejere, omhandlende forårs- og vinterklargøring af vandrør, indeholdende små fif til eksempelvis filtre i vandhaner, udarbejdes af VVS - Erik og Elenore i løbet af efteråret. Vejledningen kan måske derefter ligge et sted på hjemmesiden.

## 8. Byggeudvalg

- Byggesager – nyt direktiv ifølge skovloven (se vedhæftede dokument fra Miljøstyrelsen i dagsordenen)
- Nyt fra kredsens om begrænset mulighed for forlængelse af byggeproces (se vedhæftede) – der forlænges kun én gang fremover.
- Status byggesager

## 9. Kloakudvalg

- Status
- Nyt om rottespærre – årligt service er iværksat af kommunen og udført – regning tilsendt fra kredsen. Henning Skaarup fra kommunen, oplyser at det er muligt af haveforeningen selv står for at rekvirere det årlige tilsyn af rottespærre, men at kommunen foretrækker at stå for den opgave. - bestyrelsen ønsker ikke, at ændre på den ordning og lader kommunen fortsætte med tilsynet.

## 10. Aktivitetsudvalg og arrangementer

- Nyt fra aktivitetsudvalg
- Datoer for arbejdsdag – lørdag, den 7. september
- Dato for kontortider – årets sidste kontordag afvikles ifbm. arbejdsdagen, hvor Dorte passer kontoret

## 11. Foreningshusudvalg

- Status – hvad er igang - mail sendt til foreningshusudvalget med forepørgsel om nyt og ønsker for emner drøftet på bestyrelsesmødet - bestyrelsen har ikke modtaget ønsker eller nyt.
- Komfur – status
- Opsætning af hylder i baglokale til mosteri-udstyr samt ønske om at pengeskab fjernes – pengeskab til afhentning slås op på nettet – Ole? Det aftales at baglokalet skal males inden hylder kan sættes op - maling indkøbes til den kommende arbejdsdag.
- Ønsker til indretning – rygte om anden rumfordeling? – Hvad går det ud på? (ikke drøftet)
- Affaldssortering – hvordan går det (ikke drøftet)

## 12. Regnskab og økonomi

- Plan for påbegyndelse af beregninger af foreningsværdi – hvem, hvordan, hvornår, deadline  
Forretningsudvalget udvikler en plan for værdiansættelse af haveforeningen. Samme udvalg ser også på henvendelser om ventelisten. Resultaterne af arbejdet forelægges bestyrelsen.

## 13. Emner til skov-info (se udkast)

Elenore gennemgik det seneste Skovnyt, der nu er klar til udsendelse

## 14. Evt.

- konflikthåndtering mellem haveejere – bestyrelsens praksis – forretningsudvalget ser på det
- taget på foreningshuset – skal vi undersøge tilstanden og evt. hvornår (flyttes til tjeksliste)
- en sag fra tidligere om en som betaler til ventelisten uden af have ventelistenummer – forretningsudvalget vil se på sagen, sammen med øvrige spørgsmål vedr. ventelisten

- Der kan med fordel udarbejdes en manual for indkøb til arbejdsdage, både til den første, hvor der kommer flest, og til anden runde.
- Der skal udarbejdes en liste over de punkter, som forretningsudvalget tager sig af, også som aflastning af formanden.

#### 15. **Næste møde(r)**

- Arbejdsdag 7. september kl. 10 – bestyrelsen mødes kl. 9.30 med de opgaver, der skal løses
- Bestyrelsesmøde 30. september kl. 16.30 Foreningshuset
- Bestyrelsesmøde 24. oktober 16.30 hos Anne, der sender adressen
- Arbejdsdag 7. september kl. 10 – bestyrelsen mødes kl. 9.30 med de opgaver, der skal løses
- Bestyrelsesdag 3. november kl. 9 i Foreningshuset – Ole tænder for varmen i rigtig god tid

#### 16. **tjekliste.**

- Skilsmisse og tildeling af haven/huset
- One drive 365 og arbejdet med at scanne dokumenter fra de grønne mapper – status og plan
- Hjem-is

Bestyrelsesmedlem	Underskrift
Elenore Petersen	
Anders Stagis	
Dorte Stagis	
Ole Fisker	
Anne Holmboe	
Poul Fasdal (suppleant)	
Helle Højholdt (suppleant)	