

HAVEFORENINGEN



SKOVLUNDEN
1933

Årsberetning 2024

Regnskab 2024 / Budget 2025



Indhold

1. Generalforsamling	4
1.1 Generalforsamling for 2024.....	4
1.2 Valg til tillidsposter	4
2. Udvalg.....	5
2.1 Generelt.....	5
2.2 Forretningsudvalg.....	5
2.3 Ordensudvalg.....	5
2.4 Byggeudvalg.....	5
2.5 Miljøudvalg	5
2.6 Aktivitetsudvalg	5
2.7 Kloakudvalg.....	5
2.8 Foreningshus udvalg.....	5
2.9 Flagudvalg.....	5
3. Forretningsudvalg.....	6
3.1 Havesalg.....	6
3.2 Venteliste.....	6
3.3 Kommunikation og hjemmeside.....	6
4. Vurderingsudvalg.....	6
4.1 Vurderinger i 2024.....	6
5. Ordensudvalg.....	6
5.1 Havevandring	6
5.2 Vedligehold af fællesarealer	7
6. Byggeudvalg.....	7
6.1 Sagsbehandling af byggeansøgninger.....	7
6.2 Skovlundens byggeudvalg	7
6.3 Byggesyn.....	7
7. Miljøudvalg	7
7.1 Vandanlæg.....	7
7.2 Kloakprojekt.....	8
7.3 Kompostplads	8
7.4 Køkkencontainere.....	8
7.5 Hvepse	8
7.6 Snegle	8
8. Aktivitetsudvalg og øvrige aktiviteter.....	9
8.1 Generelt.....	9
8.2 Aktivitetsudvalget.....	9
8.3 Petanque-turnering	9



8.4	Præmietagere	9
8.5	Havegruppen	9
8.6	Mosteriet	9
8.7	Projekt Kongelunden	10
9.	Foreningshus, dets udvalg og flagudvalget	10
9.1	Foreningshusudvalget	10
9.2	Indretning og indkøb til Foreningshuset	10
9.3	Flagudvalget.....	10
10.	Særlige emner fra bestyrelsesarbejdet	10
10.1	Værdigrundlag	10
10.2	Petanguebanen.....	10
10.3	Foreningsværdi	11
10.4	Skilte	11
11.	Samarbejde.....	11
11.1	Nyt fra Aarhuskredsen	11
11.2	Kredsgeneralforsamling.....	11
11.3	Nyt fra kolonihaveforbundet	11
11.4	Samarbejdet med Teknik og Miljø om bevaringsværdige træer.....	12
12.	Afslutning.....	12
13.	Regnskab og budget	13
13.1	Udgifter	13
13.2	Indtægter	14
13.3	Resultat	15
13.4	Aktiver.....	15
13.5	Passiver	15
13.6	Balance.....	15
13.7	Revisionspåtegning.....	16
13.8	Kontingent, jordleje/skat, lån vedr. vandanlæg og aconto vand 2024.....	16
13.9	Foreningsværdi 2024	16
13.10	Låneopgørelse	16
14.	Uddybning af budgetposter 2024.....	17



1. Generalforsamling

1.1 Generalforsamling for 2024

Solsalen i Frederiksbjerg Forenings- og Fritidshus var atter rammen om generalforsamlingen i 2024.

Annemarie bød velkommen - også til de særlige gæster fra kredsen. Derefter holdt vi 2 minutters stilhed for Uffe fra have 132, hvorefter vi sang en fællessang.

Der blev stemt om fire forslag, hvoraf de tre blev vedtaget i udgaver, som blev tilpassede under generalforsamlingen. Således blev det vedtaget at bestyrelsen blev bemyndiget til, at indbetale og nedbringe lånet for vandanlægget med ekstra 250.000 kr., at der fremover er regler for hvornår nedrivning af eksisterende bygninger og genopførelse må finde sted og at man tager hensyn til omkringliggende naboer ved byggearbejder som foretages i perioden 1. maj til 1. september. Det blev også besluttet, at medlemmerne af kloakudvalget og deres ægtefæller bespises, som tak for deres ekstraordinære indsats under arbejdet med etablering af kloak og vandanlæg.

Dorte overrakte Annemarie en flot blomsterbuket og holdt en tale for hende på vegne af bestyrelsen, hvor hun takkede Annemarie for hendes gode samarbejde, store flid og engagemnet. Annemarie takkede for opbakningen og det gode samarbejde og modtog klapsalver fra salen.

Udover formand Annemaries afgang, måtte salen også tage afsked med Emil Ravn (have 144) som ikke ønskede at genopstille. Tak til Emil for dine indsats med mangeartede opgaver.

Elenore (have 13) tiltrådte som ny formand og Anders Stagis indtrådte som bestyrelsesmedlem fra hans post som suppleant, hvorefter Poul Fasdal (have 24) meldte sig til posten som suppleant. Helle Højholdt (have 78), modtog genvalg som suppleant. Også Henrik Johansen (have 53) modtog genvalg som medlem af vurderingsudvalget. De øvrige medlemmer af bestyrelsen var ikke på valg.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

1.2 Valg til tillidsposter

Følgende personer havde tillidsposter i haveforeningen i 2024:

Bestyrelse:	
Formand:	Elenore Petersen (Have 13) – på valg i 2026
Næstformand:	Anders Stagis (Have 12) – på valg i 2026
Kasserer:	Dorte Stagis (Have 109) – på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem:	Ole Fisker (Have 50) – på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem:	Anne Holmboe (Have 16) – på valg i 2025
Suppleant:	Helle Højholdt (Have 78) – valgt for 1 år
Suppleant:	Poul Fasdal (Have 22) – valgt for 1 år
Revisorer:	Bente (Trille) Pallisgaard Nielsen (Have 112) - på valg i 2025 Susanne Bøgeskov (Have 111) – valgt for 1 år
Suppleanter:	Poul Petersen (Have 10) – valgt for 1 år
Vurderingsudvalg:	Per Thomasen (Have 22) – på valg i 2025 Niels Grønskov (Have 91) – på valg i 2025 Henrik Johansen (Have 53) – på valg 2026
Suppleant:	Karl Thygesen (Have 121) – på valg 2026



2. Udvalg

2.1 Generelt

Sammensætning af udvalgene i 2024 er som følger:

2.2 Forretningsudvalg

Dorte Stagis (Have 109)

Anders Stagis (Have 12)

Elenore Petersen (Have 13)

2.3 Ordensudvalg

Anne Holmboe (formand)

Anders Stagis (Have 12)

Karl Thygesen (have 121)

Annette Thygesen (Have 121)

2.4 Byggeudvalg

Annemarie Langkilde Vammen (formand)

Jens Lomholt (Have 55)

Poul Fasdal (Have 22)

2.5 Miljøudvalg

Ole Fisker (formand)

Bent Nielsen (Have 76)

Hans Birger Hansen (Have 95)

Tommy Thorning (Have 116)

2.6 Aktivitetsudvalg

Else Hess (Have 103) – kontaktperson

Gitte Vinther (Have 106)

Tine Thorning (Have 116)

Gunhild Krog (Have 138)

2.7 Kloakudvalg

Ole Fisker (Have 50)

Annemarie Langkilde Vammen (Have 59)

Tone Lassen (Have 134)

2.8 Foreningshus udvalg

Emil Ravn (Have 144)

Marianne Fisker (Have 50)

Kirsten Pedersen (Have 15)

Gitte Lang Christensen (Have 88)

Lars Bundgaard (Have 136)

Lene Kaspersen (have 65)

2.9 Flagudvalg

Lisbeth Caspersen (Have 99)

Lars Schlynsen (Have 48)

Lene Jensen (Have 142)

Abelone Pedersen (Have 82)



3. Forretningsudvalg

3.1 Havesalg

I 2024 er der kommet nye medlemmer i have 97. Ellen har overdraget hendes og Bents have, til datteren Ilse og svigersønnen. Ilse er kommet i haven siden hun var barn – alligevel vil vi gerne byde jer begge hjerteligt velkommen. Inge Louring har også solgt halvdelen af hendes have (26) til hendes datter – hjerteligt velkommen til Anne

3.2 Venteliste

Dorte, Emil og Poul opgjorde antallet af personer på den eksterne venteliste i foråret 2024. På ventelisten var herefter 329 personer. Et lille frafald på 33 personer blev det til ved opgørelsen.

På den interne venteliste er der 14 personer. Listen blev opdateret i foråret. Ønsker man at komme på denne liste, skal man skrive til foreningsmailen.

3.3 Kommunikation og hjemmeside

2024 blev året hvor vores ”nye” hjemmeside, blev mulig at finde på det store internet. Karen Gravesen som også er hjemmesidens ophavskvinde, nørdede med opsætningen og fandt de små men virksomme indstillinger som skulle betyde at man let skulle kunne ”google” sig frem til hjemmesiden. Flot Karen !

Hjemmesiden er det primære sted for informationer, som alle kan tilgå og vi opfordrer atter til at man kigger på denne regelmæssigt.

Vores facebookgruppe er et godt forum til hurtig og bred kommunikation men det er ikke alle som er på FB og bestyrelsen bruger kun FB undtagelsesvist. Derimod er aktiviteter og nyheder fra bestyrelsen at finde på hjemmesiden, der er tilgængelig for alle og vi vil OPFORDRE ALLE til at bruge vores hjemmeside 😊

Inden sæson 2025 starter, må vi tilrette vores brug af FB til gældende GDPR-lovgivning, da vores nuværende brug strider imod denne.

4. Vurderingsudvalg

4.1 Vurderinger i 2024

Året har været stille og det er kun blevet til en enkelt vurdering ved en overdragelse og vurdering af foreningshuset. (mere herom under punkt 3.10) Det er godt at have jer klar i kulissen – stor tak til Henrik, Niels, Karl og Per.

5. Ordensudvalg

Ordensudvalget er i 2024 blevet lidt mindre. Anne Holmboe har valgt at træde ud af bestyrelse og ordensudvalg, for at sætte kræfterne ind i en ny virksomhed. Held og lykke med det og tak for din indsats. Også en stor tak til Annette og Karl Thygesen, for jeres hjælp, uanset vej. De resterende tre medlemmer af udvalget vil hilse nye medlemmer velkommen.

5.1 Havevandring

Udvalgets opgave er at følge op på, at hver enkelt havelejer overholder de fælles ordensregler, der er besluttet af henholdsvis Århus Kommune, Århus Kredsen og Haveforeningen Skovlunden. Eksempelvis er den maksimale højde på hækken, med til at tilgodese kommunens ønske om, at indkig i kolonihaverne skal kunne nydes af forbi-passerende, hvorved haverne bliver til glæde for endnu flere borgere.

På årets første havevandring, hvor ordensudvalget især holder øje med generelt vedligehold af haven, hækklipning, lugning, samt invasive planter, har kun enkelte haver fået en henvendelse. Der har været og vil være fokus på japansk pileurt, som er en invasiv og særlig hårdfør plante, som forefindes flere steder i skoven og på kompostpladsen. Netop fordi den er svær at bekæmpe og breder sig, er det meget vigtigt at man bekæmper planten på det rigtige tidspunkt.

På efterårets havevandring kigges der også efter træer, der vurderes højere end de tilladte seks meter og træer, der ikke er tilladt i haverne. Som skrevet i skov-info, vil vi gerne opfordre til at man er proaktiv og selv holder øje med egne træers højde og beskærer hvis den maksimale højde overskrides. - Flere sorter kan måske være vedvarende fine hvis de klippes inden de når den maksimale højde.

Deadline for vedligehold af haven og hækklipning inden havevandring er den 1. juli og 15. september. I det tilfælde der opstår akut sygdom, og man derfor ikke kan nå hækklipning inden fristen, skal man kontakte ordensudvalget og lave aftale om en ny frist.



Er man ikke regelmæssigt i sin have, må man stadig sørge for vedligehold, således at naboer ikke generes af bla. ukrudt der stikker afsted forbi hækken.

5.2 Vedligehold af fællesarealer

På årets første fælles arbejdsdag fik vi klaret flere af de traditionelle arbejder med hækklipning og lugning. Det lykkedes dog ikke at blive færdig med at luge gæsteparkeringen - der var alt for få og det var nytteløst når det ikke kunne lade sig gøre at blive færdige. På den baggrund besluttede vi at "lade skægget(ukrudtet) stå" og bruge efterårets arbejdsdag til i fællesskab at klare mange ting ved foreningshuset - både ude og inde og det var var både fornøjeligt og effektivt. Tak til alle som mødte op og bidrog med flid og godt humør til skønne arbejdsdage.

Ifølge vedtægterne er vi alle forpligtede på at hjælpe til med at holde vores fællesarealer. Man kan være forhindret af både andre arrangementer, sygdom og meget andet og det er der naturligvis forståelse for, ligesom ingen er forpligtede udover fysisk formåen. Der er to årlige arbejdsdage og muligheder for at hjælpe med flere forskellige opgaver som eksempelvis kaffebrygning, optænding af grill, opvask, god energi og ideer og således skulle der være basis for at alle kan være med til arbejdet med at passe vores udearealer og forening.

6. Byggeudvalg

6.1 Sagsbehandling af byggeansøgninger

I 2024 trådte den nye sagsgang for behandling af byggeansøgninger i kraft. Primo 2024 fandt et vigtigt møde sted, hvor kreds-kontoret, Aarhus kommune og Miljøstyrelsen skulle tilrettelægge sagsgangen for behandling af byggeansøgninger fra vores haveforening. På trods af forarbejdet har der været store udfordringer med at få sagsbehandlingen gennemført i tilfredsstillende tempo. Årsagen til de lange sagsbehandlingstider skyldes flere ting og kan endnu ikke tilskrives Miljøstyrelsen, som meget tydeligt annoncerer at man skal forvente at deres sagsbehandlingstid tager op til 12 uger. Udfordringen er, at særligt Aarhus kommune ikke har et loft over hvor længe de må bruge på sagsbehandlingen og at sagsbehandleren ikke er helt fortrolig med opgaven, som i mange år har været tilkendt kreds-kontoret og som stadig varetager denne sagsbehandling for alle andre haveforeninger. Et fif fra kommunens sagsbehandler er, at man kan hjælpe med processen ved at supplere med detaljerede beskrivelser af de tekniske tegninger, særligt hvor det kan være svært at se detaljer på tegningerne.

6.2 Skovlundens byggeudvalg

Byggeudvalgets hjælp er værdifuld. Med den nye proces for sagsbehandling af byggeansøgninger er det at ansøge om og få tilladelse til at bygge nyt, renovere eller bygge til, blevet noget mere komplekst. Har man brug for mere information end man kan finde på vores hjemmeside under fanen "byg", så skal man blot henvende sig til byggeudvalget. Stor tak til Annemarie og Jens for jeres indsats.

6.3 Byggesyn

Det skal bemærkes, at der ved det afsluttende bygningssyn fra Aarhus Kreds fortsat foretages en total opmåling af al bebyggelse inden der gives ibrugtagningstilladelse. D.v.s. at selv om man kun bygger et nyt skur, så ville alle bygninger inkl. overdækkede terrasser blive opmålt. Er der flere bebyggede kvadratmeter end det tilladte, vil der ikke kunne udstedes en ibrugtagningstilladelse og krav om ændringer blive fremsat. Kreds-kontoret giver ikke dispensation!

Som noget nyt, blev det vedtaget på kreds-kontoret, at forlængelse af byggetilladelse kun kan fornys en gang.

7. Miljøudvalg

7.1 Vandanlæg

2024 blev også året hvor vi fik afsluttet vores vandprojekt.

I foråret 2024 blev der i samarbejde med- og betalt af Brødrene Møller fundet endnu 6 utætheder i vejene, disse blev gravet op og tætnet. Vi har igen kontrolleret vandanlægget i december måned. Der er desværre stadig utætheder på vej 1 - 4 og 5. Heldigvis er der færre utætheder end året før. Utæthederne er sandsynligvis så små, at de er vanskelige at spore. Vi mister ca. 115 liter vand pr. dag, hvilket er ca. 1300 kr. for en hel sæson. Det giver ikke rigtig mening at lede efter flere utætheder. En enkelt opgravning koster i omegnen af 10.000 kr. Alle vandanlæg bliver med tiden mere og mere utætte, det er derfor vigtigt vi følger med i forbruget.



Sidste sæson brugte vi knap 1.700.000 liter vand i Skovlunden - hvilket er rigtig flot, og det laveste forbrug nogensinde i følge vandafledningsbogen.

7.2 Kloakprojekt

Enkelte haver har pga. byggeri fået dispensation fra fristen for tilkobling til kloaksystemet og enkelte har haft besvær med at få kloakmesteren til at registrere tilslutningen med tilhørende dokumentation. Kommunen monitorerer tilkoblinger og registreringen af disse. Hver have kan finde registrering af egen kloak med tegninger der viser kloakens forløb på Filarkiv.dk

Vi forventer at de sidste haver bliver tilsluttet i 2025.

7.3 Kompostpladsen

Som eneste kolonihaveforening i Århus har vi en kompostplads/storskraldsplads og det er meget vigtigt at værne om. Det går også godt med at sortere og aflevere på de dertilhørende områder og det betyder at der fortsat er døgnåbent.

Afgrænsningen med store sten mellem kompostpladsen og Vej 5, eksisterer fortsat. Ideen fungerer, men det æstetiske er blevet drøftet tidligere. Bestyrelsen har ikke berørt emnet i det forgangne men gode ideer modtages fortsat.

Hans' (Have 95) forskønnende tilplantning udvides langsomt og en tur på kompostpladsen kan trække ud, når man både skal af med affald, overveje genbrugsfund og betragte beplantningen. Har man andre gode ideer til arealet, er man altid velkommen til at henvende sig.

Pladsen er blevet udvidet lidt. Med lange grene og stolper har det været muligt for Hans (Have 95) og Bent (Have 76) at indtage lidt mere plads bag ved området hvor vi afleverer grenaffald. Det er smart fordi det er godt ikke at skulle betale vognmanden for at hente grenaffald og fordi det formuler og bidrager til skovbunden og insekters levesteder og så får vi lidt mere plads at aflevere grene på. De sørger naturligvis stadigt for at fordele haveaffaldet på lørdage. Mange tak til jer begge!

7.4 Køkkencontainere

Affaldssortering blev en dyr realitet og begyndervanskeligheder har også kunnet spores, både blandt haveforeningens medlemmer og kredsløb. Ulla og Niels har, som nærmeste naboer til "skraldeøen", været på deltidsarbejde hele sæsonen. Arbejdet bestod i at kontakte kredsløb når affaldet ikke blev afhentet og rydde op efter medlemmer som efterlodte affald på jorden ved mødet med en overfyldte skraldespand og sortere affald som var placeret i forkerte beholdere. Det er forventeligt at nye tiltag medfører udfordringer, men vi forventer at 2025 bliver året hvor vi alle kan sortere affald i rette beholdere og ramme den. Tak til Ulla og Nils for jeres store arbejde med at holde orden.

Kapaciteten for de forskellige beholdere er blevet monitoreret i løbet af året og overvejelser om justeringer har været drøftet med Niels og i bestyrelsen. I en varm og tør periode oplevede vi at beholdere til glas og metal var overbelastede. Da det drejede sig om en relativt kort periode konkluderede vi, at behovet for kapacitet til tomme vinflasker oftest kan imødekommes af den nuværende kapacitet.

Udgiften til den nye renovation er langt større end tidligere og vi vil gerne nedjustere hvor det er muligt, men ikke hvis der er risiko for overfyldte beholdere som inviterer fugle og skadedyr til buffet. Vi holder derfor øje med udvalgte beholdere i 2025. Når sæson 2025 starter vil vi have modtaget et skab med beholdere til farligt affald. Det er lovpligtigt og vi håber at der er plads nok på området. Planen er at placere det ved siden af de øvrige affaldsbeholdere.

7.5 Hvepse

Tak til Tommy (Have 116) for at fjerne hvepsebo.

Har du et problem med hvepsebo, bedes du kontakte Tommy. Ordningen er den samme som tidligere, hvor udgiften deles mellem foreningen og den enkelte have.

7.6 Snegle

Det våde klima gav sneglene optimale betingelser og haveforeningen oplevede en form for invasion af de



uønskede Iberiske skovsnegle. Særligt haver ud mod skoven, havde utallige snegle i et omfang der gjorde det besværligt at færdes i haverne uden at træde på snegle. Bekæmpelsen blev et højaktuelt emne i kølvandet på dette fænomen og bestyrelsen indkøbte sneglegift i større mængder.

8. Aktivitetsudvalget og øvrige aktiviteter

8.1 Generelt

Foreningslivet understøttes af fælles aktiviteter og der er midler til at virkeliggøre arrangementer. Udgifter til de aktiviteter som vi hver især, og nogle gange endda lidt spontant, inviterer til i foreningshuset, kan man få dækket ved at tage imod betaling for aktiviteterne, indtil egne faktiske udgifterne er dækket.

8.2 Aktivitetsudvalget

Aktivitetsudvalget arrangerer de årligt tilbagevendende begivenheder som: Markedsdag i begyndelsen af maj med vafler og plantebytning, Pinsekaffe pinsemorgen, Sct. Hans Aften og sommerfest i august. Markedsdagen var hyggelig som altid med moderat deltagelse. Pinsekaffe var velbesøgt, hyggelig og solrig. Sct. Hans aften blev holdt ved gæsteparkeringspladsen med blåfade, sanghæfter og et spontant kor og god stemning. Selvom der også var sørget for skumfiduser udeblev de yngste, desværre. Hvis du ved hvad der skal til for at få de yngste og deres voksne med til flere af arrangementerne, vil vi gerne høre om det.

I 2024 blev aktivitetsudvalgets medlemmer reduceret til blot to. En planlagt "pensionering", efter mange års tro tjeneste og uventet sygdom, halverede udvalgets medlemmer. Men aktiviteterne blev afviklet af de rutinerede og flittige medlemmer – imponerende... Det er dog ikke planen at kun to ihærdige medlemmer skal klare det hele og derfor er henholdsvis aktivitets- og foreningshusudvalg igang med at undersøge en mulig fusion af de to udvalg. Stor tak til Gitte, Else, Gunhild og Tine.

8.3 Petanque-turnering

Tradition tro blev petanqueturneringen afviklet på trods af den udtjente bane. Stor tak til Gerda og Abelone (Have 82) for at stå for arrangementet og tillykke med sejren, til Finn Schriver (Have 14). Turneringen vil fremover finde sted på den nye bane ved foreningshuset, som måske vil indbyde til spontane træningskampe.

8.4 Præmietagere

Følgende medlemmer fik Kredens 1. Præmie i 2024:

- Kirsten og Bent – Have 76
- Gitte Vithner – Have 106
- Karrina Clausen – Have 49

Tillykke til jer alle! Præmietagerne blev fejret i november, på restaurant Det glade vanvid. En hyggelig aften og en kulinarisk oplevelse men ikke vanvittig.

8.5 Havegruppen

Havegruppen er en åben gruppe for alle interesserede, der ønsker at dele haveviden og inspirere hinanden og arrangere små og store arrangementer. Møder har været annonceret på hjemmesiden (haveforeningenskovlunden.dk) og i Skovlundens Facebook-gruppe. I 2024 har havegruppen indbudt til bla. Havevandring med kredsens havekonsulent. Der var mange deltagere og mange spørgsmål og det blev som tidligere en fornøjelig og særdeles lærerig aften – og så er det ikke uvæsentligt at nævne, at det kan være til stor inspiration at besøge andre fremmede haver. Nogle har også budt indenfor i egne haver for at dele deres viden. Det gjorde bla. Gitte Vithner, for at dele hendes viden om kompostering og de dertilhørende hårdtarbejdende orme.

Vi ville gerne takke alle i havegruppen med navns nævnelser, men da gruppen ikke er konsolideret i en klassisk forstand, vil vi blot takke jer for de mange interessante og berigende arrangementer i har indbudt til og tak for gæstfriheden, når jeres egne haver har dannet ramme om fine emner.

8.6 Mosteriet

Mosteriet var som altid en succes. Og ligesom mange gange før, kan der opstå kø.

Tak til Tine og Tommy (Have 116) for at drive et tålmodigt og optimistisk mosteri med hjælp fra Lone og Jens



(Have 55) og Annemarie og Carl Henrik (have 59), som gør det muligt for os, at nyde duften og smagen af haven langt ind i vinteren.

8.7 Projekt Kongelunden

Projekt Kongelundens kommunikationsansvarlige besøgte haveforeningen på en solrig dag i august. Hun medbragte den seneste viden om status på projektet og det var muligt at stille uddybende spørgsmål. Som en nær nabo til det storstilede projekt, opstår der naturligvis tanker om hvordan vores forening indgår i det samlede projekt og hvilke eventuelle gener og glæder det vil bibringe. Nyheden om væsentligt øgede udgifter til flere af projektets anlæg, kan bidrage til tanker om mulige fremtidige ændringer i planerne for projektet.

Link til Projekt Kongelunden findes her: <https://kongelunden.aarhus.dk/deltag>

Alle er velkomne til at deltage og bestyrelsen vil altid gerne orienteres om relevant nyt om projektet, hvis man skulle komme i besiddelse af dette. Bestyrelsen har endnu ikke haft mulighed for at deltage ved dialogmøder. Det bliver forhåbentligt muligt i 2025.

9. Foreningshus, dets udvalg og flagudvalget

9.1 Foreningshusudvalget

Foreningshusudvalget har sammen med flere andre, fået skabt et foreningshus med atmosfære, som har dannet ramme om mange forskellige og fornøjelige arrangementer. Gitte (Have 88) koordinerede arrangementerne og de spontane blev annonceret på tavlen i vindfanget og Facebook.

Der har eksempelvis været afholdt fredagsbar, koncert og kaffetid. Det er hyggeligt og godt med diversitet og giver mulighed for nye bekendtskaber mellem naboer - også de "fjerne", et sted hvor nyere medlemmer kan lære andre at kende og et alibi når man trænger til en pause fra havearbejdet.

Vi har også haft besøg udefra af en repræsentant fra Pindsvinets venner, som indviede de fremmødte i pindsvinets verden og arbejdet med rehabilitering af pindsvin. Kongelundens kommunikationsansvarlige kiggede også forbi i august. Se punkt 8.7

Tak til Emil, Marianne, Kirsten, Gitte, Lars og Lene.

9.2 Indretning og indkøb til foreningshuset

Nyerhvervelser i 2024 blev en enkelt magnetisk whiteboardtavle, som blev ophængt i foreningshusets vindfang overfor den anden.

I sommerens løb er det også lykket at komme af med det store flotte pengeskab i foreningshusets baglokale. Det var en særlig opgave at flytte det flere hundrede kilo tunge pengeskab ud og op på en trailer, men den nye ejer var begejstret og var rejst tværs over Jylland med særligt udstyr og en stærk makker. Nu er rummet indrettet så det fungerer bedre til organiseret opbevaring af bl.a. redskaberne vi bruger til æblemøsteri og diverse lysestager m.m. Det skulle gerne være blevet nemmere at holde orden og særligt at sikre at de to sæt hydrauliske æblepressere med deres individuelle tilpassede reservedele, opbevares side om side men opdelt, så det er nemmere at tage det i brug når tiden for møsteri atter oprinder.

9.3 Flagudvalget

Hver søndag og på særlige dage (officielle flagdage) sørger vores flagudvalg for at flaget vejer over haveforeningen. Det byder velkommen når man ankommer og kan nydes fra haverne og bidrager til stemning og markerer mærkedage vi er fælles om. Stor tak herfor til Lisbeth, Lene, Abalone og Lars.

10. Særlige emner fra bestyrelsesarbejdet

10.1 Værdigrundlag

Værdigrundlaget blev vedtaget ved generalforsamlingen og det videre arbejde med værdigrundlaget fortsatte i sæson 2024. Det blev til to gode møder hvor flere var mødt op, klar til at tage en ærlig debat om værdier versus regler og bragte os ud i flere interessante afkroge. Meningen er at værdierne skal ud og leve i foreningen. Det arbejde vil bestyrelsen arbejde videre med i den kommende sæson.

10.2 Petanquebanen

Petanquebanens afløser kan snart begynde at tage form bag Foreningshuset. Måden den skal konstrueres på, er ved at være på plads. Ole (Have 50) er bygherre og flere har hjulpet ham med viden og praktisk arbejde i forbedelserne. Tak til den ekstra hjælp fra stærke flittige folk og dem med tommestok, som har hjulpet med udregninger og placering. Planen er at banen står færdigt inden den kommende turnering sæson 2025.



10.3 Foreningsværdi

Foreningsværdien er i øjeblikket beregnet på baggrund af værdien af Foreningshuset og indestående i banken. Bestyrelsen har arbejdet med en anden model. Se vedhæftede bilag.

10.4 Skilte

En lille gruppe på fire bestående af Jacob, Karen, Helle og Elenore har samarbejdet om at få opdateret haveforeningens skiltepark, således at vi får skilte hvor der mangler, hvor de er itu eller er "trætte" og ude af trit med den oprindelige stil. Det bliver til i alt ca. 10 skilte hvoraf to af dem er oversigtsskiltene, som er placeret ved henholdsvis indkørsel 1 og ved gæsteparkeringen. På disse oversigtsskilte bliver der plads til at ophænge midlertidige opslag. Jacob har stået for tegningerne og resultatet bliver nye skilte der passer med majoriteten af skilte som også er den oprindelige stil. Vi tror at det bliver rigtigt flot.

11. Samarbejde

11.1 Nyt fra Aarhuskredsen

I 2024 har der været afholdt to repræsentantskabsmøder. Vi har fra bestyrelsen desværre kun haft mulighed for at deltage på det ene af møderne, hvor vi til gengæld spidsede ører.

Et højaktuelt emne er politikernes holdning til vores organisation. Kolonister og usmarte sager om ulovligheder har været at finde i dagspressen flere gange. Vi kolonister hæfter solidarisk og kredsen har appelleret indgående til, at vi skal stå sammen og komme disse ulovligheder til livs, for at sikre vores beståen. Det er derfor vigtigt at alle kolonihaveejere sørger for at nyde kolonihavelivet i overensstemmelse med lejekontrakten og sikre ikke bare eget kolonihaveliv men hele organisationens fremtidige eksistens.

Kredsen har i længere tid forsøgt at få kommunen til forhandlingsbordet for at sikre en forlængelse af vores lejekontrakt, som løber til 2038. Der er i skrivende stund ikke en aftale om forhandling mellem parterne. Et væsentligt punkt ved den kommende forhandling om forlængelse af lejekontrakten bliver naturligvis overholdelse af lejekontrakten.

Som det er formidlet i en kort mail med nyheder fra foreningen og kredsen i september, meddelte kredsen i sensommeren at de søger medlemmer til følgende udvalg; Lovlighed af byggeri, Vurdering og Evaluering af byggesregler. Af kredsens hjemmeside fremgår endnu ikke navne på nye medlemmer der kommer udefra og der er formentligt stadig brug for hjælp. Har du tid og lyst, så kontakt kredsen – det vil blive værdsat.

2024 blev også året hvor kredsens fik byggeretningslinjerne forenklet. Der er væsentlige ændringer fra tidligere og det skulle være nemmere at tolke krav til opførelse af nyt byggeri. Det er også indskærpet at byggesyn inkluderer alle bebyggelser på haveloden, hvorfor ulovligheder som er bygget tidligere, vil medføre at vurderingsfolkene ikke må foretage vurdering ligesom en ibrugtagningstilladelse heller ikke kan udstedes fra kredsen. Nogle haveforeninger er igang med arbejdet med at lovliggøre foreningens bygninger mens andre arbejder med lovliggørelse ved salg/byggesyn. I vores forening har vi ikke været proaktive, hvorfor vi arbejder med sidstnævnte model.

Husk at orientere dig på kredsens og foreningens hjemmeside, når overvejelser om nyopførelse af byggeri starter.

Åbningstiderne blev udvidet og er tirsdag fra 16-18.30 undtagen den sidste tirsdag i hver måned.

Husk, du kan også finde mange nyttige oplysninger på Aarhus Kredens hjemmeside <https://aarhuskredsen.dk/>, oplysninger vedr. byggesregler, åbningstider, aflevering af byggeansøgninger og sidste nyt fra Kredsen.

11.2 Kredsgeneralforsamling

På kredsgeneralforsamlingen blev Randi Østergaard valgt som formand og Thomas H. Mandsfeldt blev næstformand. I løbet af året har der været en enkelt rokade i kredsbestyrelsen og Søren Larsen har overtaget posten som næstformand. Anita Frost er fungerende byggeudvalgsformand.

11.3 Nyt fra kolonihaveforbundet

Forbundets hjemmeside har mange spændende informationer om alt fra bæredygtige haver og til det at have kolonihave. Du kan også altid læse den seneste udgave af havebladet her, så tjek Kolonihaveforbundets



hjemmeside: <https://kolonihaveforbundet.dk/>.

11.4 Samarbejdet med Teknik og Miljø om bevaringsværdige træer.

I december fik vi endeligt besøg af Hanne og Kristian fra Teknik & miljø. Processen har været længe undervejs og vi ved at nogle haveejere har ventet på at få afklaring om hvorvidt særlige træer i deres haver, ville blive tildelt status som bevaringsværdige. På mødet skulle vi afklare flere tvivlsspørgsmål.

Vedr. bøgehække mellem havevej 1 (øvre) og Skovridervej er det aftalt at kommunen sørger for en årlig klipning af den yderste hæk. Haveforeningen skal stå for pleje og klipning af den inderste bøgehæk i samme forløb. Vi har lavet en aftale med anlægsgartner, som er kendt i haveforeningen, om at klare en større nedskæring af denne hæk og en årlig klipning på ydersiden.

Vedr. Bevaringsværdige træer i haverne, så er det kommunens politik, ikke at tildele træer i haverne status som bevaringsværdige. Årsagen er, at man ønsker at tage hensyn til haveejers mulighed for havedyrkning og derfor ikke risikerer at udpege bevaringsværdige træer som vurderes at kunne medføre skyggegener for haveejerne.

Vedr. planer for pasning og beskæring af bøgetræerne som står mellem havevej 1 (nedre) og Skovridervej. Vi lagde ud med en forespørgsel om at få træernes kroner reduceret i højden, så mere lys kunne komme ind i haveforeningen. Ønsket kan desværre ikke imødekommes da træerne iflg. Forstkandidaten ikke kan tåle denne beskæring, heller ikke selvom det gøres over eksempelvis 3-5 år. I stedet vil kommunen sørge for at tynde i top-pene regelmæssigt og afhænge af træernes tilvækst og udspillet er ca. hvert tiende år. Bliver træerne syge eller til fare for omgivelserne vil de blive beskåret kraftigt og eller fældet.

Vedr. Bevaringsværdige træer på fællesarealerne. Så har haveforeningen overtaget ansvaret for pasningen af to af de bevaringsværdige træer som står på vores matrikel - birketræet og poplen ved den første indkørsel. Årsagen er, at haveforeningen ifølge den oprindelige lejekontrakt, faktisk skal varetage pasning af beplantningen på vores matrikel. Et møde om hvordan denne pasning må udføres, af hvem, og hvilke eventuelle forsikringsimplikationer der måtte være, skal finde sted med Teknik og Miljø i 2025. Heldigvis har kommunen valgt at bibeholde ansvaret for pasningen af en række bevaringsværdige træer langs indkørsel nummer to, ind mod P.S. Krøyers vej – en opgave som syntes særligt kompliceret fordi træerne står placeret så deres store kroner hænger ind over villahaverne.

På området ved bålpladsen, også kendt som det sted hvor vi tidligere har fejret Sankt Hans, vil kommunen slå græsset i en lille sti ind til og omkring bålpladsen regelmæssigt. Ønsker vi at slå mere af græsset må vi det lig som vi også må bruge arealet. Måske er det fint at lade græsset stå langt på størstedelen af det areal og håbe at det kan gavne mindre tilflyttere (insekter).

12. Afslutning

Vi har meget at være taknemmelige for her i vores smukke og attraktive Skovlunden. Bestyrelsen er også taknemmelig for de gode arbejdsbetingelser i har givet os – det er værdsat. Husk også at give din nabo, genbo og den du ikke kender gode betingelser og et smil med på vejen.

De bedste hilsner fra bestyrelsen - Dorte, Ole, Anne, Poul, Helle, Anders og Elenore



13. Regnskab og budget

13.1 Udgifter

Emne	Budget 2024	Regnskab 2024	Budget 2025
1. Administration			
1.1 Kontingentopkrævning, Nets og gebyrer	8.000,00	7.686,90	8.000,00
1.2 Kontorartikler, it-programmer og hjemmeside, revisor	25.000,00	24.503,10	25.000,00
1.3 Bestyrelsesgodtgørelse	35.000,00	37.000,00	37.000,00
1.4 Diverse	2.500,00	1.827,00	2.000,00
1.5 Renteudgifter og provision - bankkonti	0,00	0,00	0,00
1.6 Renter af lån til vandprojekt	67.000,00	56.750,67	60.000,00
1.7 Telefon/internet	1.000,00	978,00	2.000,00
I alt	138.500,00	128.745,67	134.000,00
2. Generalforsamling, møder, kurser			
2.1 Generalforsamling	10.000,00	9.318,51	10.000,00
2.2 Bestyrelsesmøder	5.000,00	5.318,69	5.500,00
2.3 Kurser	2.000,00	500,00	2.000,00
2.4 Øvrige møder	5.000,00	1.679,85	2.500,00
I alt	22.000,00	16.817,05	20.000,00
3. Vedligeholdelse			
3.1 Vandanlæg	10.000,00	0,00	10.000,00
3.2 Foreningshuset	35.000,00	27.044,92	50.000,00
3.3 Vedligehold af fællesarealer	15.000,00	9.710,95	20.000,00
3.4 Hvæpsebekæmpelse	3.000,00	1.900,00	3.000,00
3.5 Finansiering af vandanlæg	125.000,00	108.799,33	125.000,00
3.6 Diverse	3.000,00	0,00	3.000,00
I alt	191.000,00	147.455,20	211.000,00
4. Jordleje, skat og kontingenter			
4.1 Jordleje	128.000,00	127.269,12	128.000,00
4.2 Skat (jordleje)	20.000,00	19.890,65	20.000,00
4.3 Forbunds- og kredskontingent	82.000,00	77.982,00	80.000,00
4.4 Ejendomsskat Foreningshus	2.500,00	0,00	2.500,00
I alt	232.500,00	225.141,77	230.500,00
5. Vand, el og forsikringer			
5.1 Vandforbrug og vandaflædningsafgift ift. foreningen	10.000,00	16.056,92	10.000,00
5.2 Elforbrug	3.000,00	4.174,87	5.000,00
5.3 Forsikringer	10.000,00	20.198,22	20.000,00
I alt	23.000,00	40.430,01	35.000,00



Emne	Budget	Regnskab	Budget
	2024	2024	2025
6. Renovation			
6.1 Køkkencontainer, renovationsgebyr og storskrald	67.000,00	100.785,00	105.000,00
6.2 Kompostplads og afhentning af grenaffald	25.000,00	25.436,50	25.000,00
I alt	92.000,00	126.221,50	130.000,00
7. Fester/aktiviteter			
7.1 Sankthansfest	2.000,00	889,90	2.000,00
7.2 Sommerfest	25.000,00	21.833,45	25.000,00
7.3 Præmiefest	10.000,00	6.291,00	10.000,00
7.4 Mosteri	1.000,00	651,65	1.000,00
7.5 Sommeraktiviteter	10.000,00	2.728,46	10.000,00
7.6 Diverse indkøb Foreningshus	10.000,00	13.046,85	10.000,00
I alt	58.000,00	45.441,31	58.000,00
8. Opsparinger			
8.1 Jubilæumsfond	15.000,00	0,00	15.000,00
8.2 Vedligehold	5.000,00	0,00	5.000,00
I alt	20.000,00		20.000,00
9. Kloak- og vandprojekt			
9.1 Slutrate Brdr. Møller	40.000,00	40.000,00	0,00
9.2 Risskov EL & VVS	15.000,00	8.178,43	0,00
9.3 Reserveret til uforudsete udgifter vedr. vandanlæg	50.000,00	15.235,00	0,00
9.4 Ekstra indbetaling lån	0,00	250.000,00	150.000,00
I alt	105.000,00	313.413,43	150.000,00
Udgifter i alt	882.000,00	1.043.665,65	988.500,00

13.2 Indtægter

Emne	Budget	Regnskab	Budget
	2024	2024	2025
1. Kontingent:			
1.1 Kontingent	616.764,00	614.903,00	617.872,00
1.2 Kontingentandelen af fælles jordleje og fælles jordlejeskat	26.508,00	26.508,00	26.508,00
I alt	643.272,00	641.411,00	644.380,00
2. Jordleje og jordlejeskat fordelt på de enkelte haveejere	111.956,00	111.956,00	111.828,00
3. Renter	1500,00	3.112,74	3.000,00
4. Årlig indbetaling på venteliste	35.000,00	34.050,00	33.000,00
5. Fester:			
5.1 Sankthansfest	0,00	0,00	0,00
5.2 Sommerfest	0,00	0,00	0,00
6. Anden indtægt:			
6.1 Haveejernes bidrag til betaling af foreningslånet	80.000,00	79.800,00	79.800,00



6.2 Betales af foreningens opsparing	0,00	0,00	105.492,00
6.3 Indtægt Foreningshuset	10.000,00	14.689,01	10.000,00
6.4 Diverse: Bonus, forsikring og el.	1.000,00	942,04	1.000,00
Indtægter i alt	882.728,00	885.960,79	988.500,00

13.3 Resultat

Resultat:	Budget	Regnskab	Budget
	2024	2024	2025
Udgifter	882.000,00	1.043.665,94	988.500,00
Indtægter	882.728,00	885.960,79	988.500,00
Resultat	728,00	-157.705,15	0,00

13.4 Aktiver

Emne	31.12.2023	31.12.2024	Beholdning alle konti 31.12.2024
1. Værdi af marketenderibygning	165.899,00	165.899,00	
2. Indestående på bankkonti:			
2.1 Konto nr. 5381 07784070 Jubilæumsfond	0,00	15.000,00	15.000,00
2.2 Konto nr. 5381 07784070 Opsparing	108.126,36	114.525,81	114.525,81
2.3 Konto nr. 5381 0247145 Venteliste (årlig indbetaling)	-190,22	1.099,99	1.099,99
2.4 Konto nr. 5381 0661723 Foreningskonto	696.843,48	639.709,21	639.709,21
2.5 Konto nr. 5381 0256802 Kloakkonto	122.040,37	123,52	123,52
2.6 Konto nr. 5314 0105503 Lånekonto * se note	0,00	-572.888,68	-572.888,68
2.7 Konto nr. 5381 0254671 Marketenderikonto	21.506,15	23.201,42	23.201,42
3. Periodeafgrænsningsposter:			
3.1 Forudbetalt vandforbrug for 2024 til Aarhus Vand	33.097,80	30.058,84	
I alt	1.147.322,94	989.617,79	793.659,95

Note: * Vandlånet indgår ikke i udregningen af vores aktiver

13.5 Passiver

Emne	31.12.2023	31.12.2024
1. Formue pr. 31.12	1.147.322,94	989.617,79
I alt	1.147.322,94	989.617,79

13.6 Balance

Emne	2023	2024
1. Aktiver	1.147.322,94	989.617,79
2. Passiver	1.147.322,94	989.617,79
I alt	0,00	0,00



13.7 Revisionspåtegning

Kassebog, bankbog, bilag og kassebeholdning er d.d. gennemgået og fundet i orden.			
Dato: den 27. januar 2025			
Underskrift:			
	Bente Pallisgaard Nielsen Revisor	Susanne Bøgeskov Revisor	Dorte Stagis Kasserer

13.8 Kontingent, jordleje/skat, lån vedr. vandanlæg og aconto vand 2025

Eksempel på haveleje for en have på 400 m ² i 2025		
	Kr. pr. rate - 1 af 4 stk.	Kr. i alt pr. år
Kontingent (fællesudgifter inkl. jordleje/skat af fællesarealer)	1.211,00	4.844,00
Jordleje/skat pr. m ² - 2,00 kr./m ² pr. have	200,00	800,00
Betaling på lån til vandanlæg	150,00	600,00
I alt	1.516,00	6.244,00

13.9 Foreningsværdi 2025

I det efterfølgende udregnes foreningsværdien for 2025:

Foreningsværdi ved havesalg i 2025		
Foreningsformue	01.01.2025	01.01.2025
1. Værdi af marketenderibygning (nyvurderet 2025)		360.762,15
2. Samlede indestående på alle foreningens konti		793.659,95
3.Værdi af fælles vandanlæg		1.923.281,00
4.Værdi af fælles Kloakanlæg		6.018.250,00
5. Forudbetalt vand for 2025		30.058,84
6 Gæld Vandlånet	572.888,68	
		-572.888,86
I alt foreningsværdi		8.553.123,26
I alt kr. pr. have ved havesalg (kr. 8.553.123,26 delt med 133 haver)	64.309,20	

13.10 Låneopgørelse

Låneopgørelse:	Regnskab	Regnskab	Regnskab	Regnskab
	2022	2023	2024	2025
Lån	-1.459.940,61	-1.336.675,11	-931.688,12	-572.888,68
Afdrag – kr. 15.050,00 pr. måned	180.600,00	175.800,00	165.550,00	180.600,00
Tilskrevne renter	57.334,50	66.313,01	56.750,67	60.000,00
Gebyr	0,00	0,00	0,00	0,00
Ekstra indbetaling 2023:				
Restlån tilbagebetalt i januar 2023		192.000,00		
Overskydende foreningsmidler indbetalt januar 2023		103.500,00	250.000,00	



Overskydende foreningsmidler indbetales 2025				150.000,00
Lån pr. 31.12	-1.336.675,11	-931.688,12	-572.888,68	-302.288,68
OBS: Det forventes at der i perioden 2023-2025 er indbetalt 695.500,00 kr. Ekstra på foreningslånet.				

14. Uddybning af budgetposter 2025

1. Administration	
1.1 Kontingentopkrævning, Nets og gebyrer	Serviceopkrævning af kontingent fra bank/Nets (4 x opkrævning om året).
1.2 Kontorartikler, it-programmer, hjemmesidedomæne og regnskabshjælp	Regnskabsprogram, office365, kontorark. samt revisor
1.3 Bestyrelsesgodtgørelse	Beløbet fordeles forskelligt år til år alt efter hvilke opgaver, der skal løses.
1.4 Diverse	Ting, vi ikke kan placere andre steder. Gaver og lignende.
1.5 Renteudgifter og provision - bankkonti	Betaling af negative renter på foreningens bankkonti.
1.6 Renter af lån til vandprojekt	Renter på fælleslån til vandanlæg.
1.7 Telefon og internet	Telefon, internet.
2. Generalforsamling, møder, kurser	
2.1 Generalforsamling	Materialer og forplejning.
2.2 Bestyrelsesmøder	Udgifter til bestyrelsesmøder inkl. forplejning.
2.3 Kurser	Dækker udgiften for deltagelse i eksempelvis vurderingskursus.
2.4 Øvrige møder	Dækker udgiften til forplejning til alle møder, som bliver afholdt i diverse udvalg. Eksempelvis øl og vand til fælles arbejdsdage.
3. Vedligeholdelse	
3.1 Vand anlæg	Udgifter til vedligehold af vand anlæg.
3.2 Foreningshus	Renovering og drift af Foreningshuset. Indkøb af trailer, grill, skilte til foreningen samt færdiggørelsen af petanquebanen.
3.3 Vedligehold af fællesarealer	Indkøb af sand og stabilgrus, udgifter til beskæring af træer og forplejning på fælles arbejdsdage.
3.4 Hvepsebekæmpelse	Dækker aflønning, udstyr og hvepsegift.
3.5 Finansiering af vand anlæg	Afdrag på foreningens fælleslån til vandprojektet. Foreningen betaler 180.600,00 kr. pr. år i 10 år i forbindelse med lånefinansieringen af vandprojektet.
3.6 Diverse	Ting, som ikke passer ind på andre konti.



4. Jordleje/skat/kontingenter	
4.1 Jordleje	Betales til Aarhus Kommune og dækkes af haveejerne med en beregning alt efter fordelingstal/havestørrelse.
4.2 Skat (jordleje)	Betales af medlemmerne via foreningen.
4.3 Forbunds- og kredskontingent	Betales af foreningen.
4.4 Ejendomsskat Foreningshuset	Til Aarhus Kommune, vi afventer opkrævningen for 2024 og 2025.

5. Vand/el/forsikringer	
5.1 Vandforbrug og vandafledningsafgift	Udgør foreningens udgift til vand, Foreningshuset og det spild som er i vandanlægget.
5.2 Elforbrug	Vedrører elforbruget i Foreningshuset.
5.3 Forsikringer	Brandforsikring, bestyrelsesansvar samt ansvarsforsikring.

6. Renovation	
6.1 Køkkencontainere, renovationsgebyr og storskrald	Afregning til Aarhus Kommune.
6.2 Kompostplads og afhentning af grenaffald	Dækker over bortkørsel af stort grenaffald og løn til pladsfolk samt alm. drift. Afhentning af grenaffald står foreningen selv for og opgaven udføres af John. Sørensen & Sønner A/S.

7. Fester/aktiviteter	
7.1 Sankthansfest	Dækker over udgifter til materiale og forplejning til arrangementet.
7.2 Sommerfest	Dækker over udgifter til foreningens sommerfest
7.3 Præmiefest	Dækker over festmiddag for præmiemodtagere og 2 bestyrelsesmedlemmer, der har mulighed for at deltage med ledsager.
7.4 Mosteri	Til indkøb af nyt udstyr.
7.5 Sommeraktiviteter	Beløb afsat til at dække de forskellige sommeraktiviteter som afholdes af hhv. aktivitetsudvalget og øvrige grupper i foreningen.
7.6 Diverse indkøb Foreningshus	Dækker over indkøb af f.eks. drikkevarer til Foreningshuset (inkl. sommerfesten)

8. Opsparinger	
8.1 Jubilæumsfond	Foreningen sparer op til at kunne afholde en jubilæumsfest hvert 10. år.
8.2 Vedligehold	Uforudsete vedligeholdelsesudgifter.

9. Kloak- og vandprojekt	
9.1 Slutrate Brdr. Møller	Afslutningsrate vedr. ral på veje og beplantning (kr. 40.000) udgår i 2025



9.2 Risskov El & VVS	Udgift til afsluttende arbejder i forbindelse med vandprojekt. udgår i 2025
9.3 Reserveret til uforudsete udgifter vedr. vandlæg.	Der blev afsat midler til afslutning af vandprojektet. udgår 2025.
9.4 Ekstra indbetaling på lån til vandprojekt	Der er afsat 150.000,00 til ekstra indbetaling på foreningslånet i 2025
Indtægter	
1. Kontingent (inkl. fælles jordleje og fælles jordlejeskat)	Opkræves af medlemmerne. Ekstra kontingentstigning fra 2022 på kr. 100.000
2. Jordleje og jordlejeskat fordelt på de enkelte haveejere	Opkræves af medlemmerne.
3. Renter	Renteindtægter fra foreningens formue.
4. Årlig indbetaling på venteliste	Betaling fra de eksterne ventelistemedlemmer.
5. Fester:	
5.1 Skt. Hansfest	Bestyrelsen budgetterer ikke med indtægter.
5.2 Sommerfest	Bestyrelsen budgetterer ikke med indtægter.
6. Anden indtægt:	
6.1 Havelejernes bidrag til betaling af foreningslånet	Opkræves af medlemmerne via kontingentet.
6.2 Betales af foreningens opsparing	Der er reserveret 105.492,00 kr. til dækning af udgifter i 2025
6.3 Indtægt Foreningshus	Evt. overskud fra drift af Foreningshuset (salg af drikkevarer)
6.4 Diverse: Bonusforsikring og el	Bonus forsikring og el.
Resultat 2024	
Udgifter	Foreningens samlede budgetterede udgifter.
Indtægter	Foreningens samlede budgetterede indtægter.
Aktiver:	
1. Værdi af marketenderibygning:	Bygningen er nyvurderet til 2025
2. Indestående på bankkonti:	
2.1 Konto nr. 5381 7784070 Jubilæumsfond	Opsparing til jubilæumsfest hver 10.år
2.2 Konto nr. 5381 7784070 Opsparing	Opsparing til uforudsete udgifter.
2.3 Konto nr. 5381 0247145 Venteliste (årlig indbetaling)	Indeholder det beløb, der årligt indbetales for at blive stående på ventelisten.
2.4 Konto nr. 5381 0661723 Foreningskonto	Indeholder foreningens indestående midler. Alle udgifter og indtægter vedr. den daglige drift håndteres på denne konto.



2.5 Konto nr. 5381 0256802 Kloakkonto	Kontoen anvendes nu til køb og salg af kolonihaver.
2.6 Konto nr. 5314 01055503 Låne konto	Foreningens lånekonto
2.7 Konto nr. 5381 254672 Marketenderikonto	Konto tilknyttet Foreningshuset (mobilepay)
3. Periodeafgrænsnings poster	
3.1 Forudbetalt vandforbrug for 2025 til Aarhus Vand	1. rate til Aarhus vand for betaling af vand for perioden 1/9-2024 til 30/8 2025 Nb! Afregning for vand ligger forskudt af regnskabsåret.
Passiver:	
1. Formue pr. pr. 31.12	