

HAVEFORENINGEN
SKOVLUNDEN
1933



Årsberetning 2025

Regnskab 2025 / Budget 2026



Indhold

1.	Generalforsamling	4
1.1	Generalforsamling for 2025.....	4
1.2	Valg til tillidsposter	4
2.	Udvalg	5
2.1	Generelt.....	5
2.2	Forretningsudvalg.....	5
2.3	Ordensudvalg.....	5
2.4	Byggeudvalg.....	5
2.5	Miljøudvalg	5
2.6	Foreningsudvalg.....	5
2.7	Flagudvalg	5
2.8	Vaskemaskineudvalg	5
3.	Forretningsudvalg	6
3.1	Havesalg.....	6
3.2	Venteliste.....	6
3.3	Kommunikation	6
4.	Vurderingsudvalg	6
4.1	Vurderinger i 2025	6
4.2	Vurderings-veteran stopper	6
5.	Ordensudvalg	7
5.1	Ordensudvalget	7
5.2	Vedligehold af fællesarealer	7
6.	Byggeudvalg <i>forfattet af Annemarie (have 59)</i>	7
6.1	Sagsbehandling af byggeansøgninger	7
6.2	Status på byggesager pr. 31. december 2025	8
6.3	Samarbejde med Kredsen om byggesager og ansøgningsprocessen.....	8
7.	Miljø	8
7.1	Kompostpladsen	8
7.2	Vand.....	8
7.3	Køkkencontainere.....	8
7.3	Hvæpse	8
7.4	Rotter	9
7.5	Dræbersnegle	9
8.	Flagudvalg, Foreningsudvalg og øvrige aktiviteter	9
8.1	Flagudvalget.....	9
8.2	Foreningsudvalget	9



8.3 Øvrige aktiviteter	9
8.3.1 Petanque-turnering	9
8.3.2 Præmietagere	9
8.3.3 Havegruppen <i>forfattet af Karen (have 19)</i>	10
8.3.4 Mosteriet	10
9. Foreningshuset	10
10. Særlige emner fra bestyrelsesarbejdet	10
10.1 Petanquebanen	10
10.2 Bevaringsværdige træer	10
10.3 Gæsteparkeringen	11
11. Samarbejde	11
11.1 Samarbejde med Aarhuskredsen	11
11.2 Nyt fra kolonihaveforbundet	11
12. Afslutning	11
13. Regnskab og budget	12
13.1 Udgifter	12
13.2 Indtægter	13
13.3 Resultat	14
13.4 Aktiver	14
13.5 Passiver	14
13.6 Balance	14
13.7 Revionspåtegning	15
13.8 Kontingent, jordleje/skat, lån vedr. vandanlæg 2026	15
13.9 Foreningsværdi 2026	15
13.10 Låneopgørelse	16
14. Uddybning af budgetposter 2026	16



1. Generalforsamling

1.1 Generalforsamling for 2025

Traditionen tro dannede Solsalen i Frederiksbjerg Forenings- og Fritidshus ramme om generalforsamlingen i 2025. Anders og Elenore bød velkommen. 74 haver var repræsenteret og sammen holdt vi 1 minuts stilhed for Bent i have 97 og for Gurli i have 43, hvorefter vi sang fællessang akkompagneret af Louise og Tine.

Den fremsendte indkaldelse indeholdt i alt 6 forslag, herunder 2 forslag til vedtægtsændringer. Forslagene til vedtægtsændringer måtte udgå da vedtægterne kræver at minimum 2/3 af medlemmerne er til stede. Der blev stemt om; økonomiske dispositioner, indkøb af en fælles vaskemaskine og en ny model for beregning af foreningsværdi. Alle forslag blev vedtaget.

Anne Holmboe (have 16) og Ole Fisker (have 50) var på valg og ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen og salen takkede for deres store og uvurderlige indsats.

Dorte Stagis (have 109) modtog genvalg til posten som kasserer med applaus. Helle Højholdt (have 78) og Steen Grønholm Thomsen (have 8) blev valgt og indtrådte som bestyrelsesmedlemmer. Poul Fasdal (have 24) lod sig genvælge til posten som suppleant. Også Per Thomassen (have 22) modtog genvalg som medlem af vurderingsudvalget. Karl Thygesen (have 121) stillede op og blev valgt ind i vurderingsudvalget, mens Niels Grønskov (have 92) overgik fra fuldgældigt medlem til en post som suppleant i vurderingsudvalget – en langsom udtrapning mhp. at overdrage ansvaret til de tre fuldgældige medlemmer. Alle tre medlemmer af revisionen lod sig genvælge med applaus – tak.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

1.2 Valg til tillidsposter

Følgende personer havde tillidsposter i haveforeningen i 2025:

Bestyrelse:	
Formand:	Elenore Petersen (Have 13) – på valg i 2026 - genopstiller
Næstformand:	Anders Stagis (Have 12) – på valg i 2026 - genopstiller
Kasserer:	Dorte Stagis (Have 109) – på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem:	Helle Højholdt (Have 78) – på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem:	Steen Grønholm Thomsen (Have 8) – på valg i 2027
Suppleant:	Poul Fasdal (Have 24) – valgt for 1 år - genopstiller
Suppleant:	vakant
Revisorer:	Bente (Trille) Pallisgaard Nielsen (Have 112) - på valg i 2027 Susanne Bøgeskov (Have 111) – valgt for 1 år - genopstiller
Suppleanter:	Poul Petersen (Have 10) – valgt for 1 år - genopstiller
Vurderingsudvalg:	Per Thomasen (Have 22) – på valg i 2027 Henrik Johansen (Have 53) – på valg i 2026 - genopstiller Karl Thygesen (Have 121) – på valg i 2027
Suppleant:	Niels Grønskov (Have 92) – på valg i 2026 - genopstiller ikke



2. Udvalg

2.1 Generelt

Aktivitetsudvalget og Foreningshusudvalget fusionerede i 2025 og blev til Foreningsudvalget. Kloakudvalget har fuldført den store opgave med kloakering og er derfor opløst. I stedet er et vaskemaskineudvalg kommet til og sammensætning af udvalgene i 2025 er som følger;

2.2 Forretningsudvalg

Dorte Stagis (Have 109)

Anders Stagis (Have 12)

Elenore Petersen (Have 13)

2.3 Ordensudvalg

Anders Stagis (Have 12)

Karl Thygesen (have 121)

Annette Thygesen (Have 121)

Karen Gravesen (have 19)

2.4 Byggeudvalg

Annemarie Langkilde Vammen (formand)

Jens Lomholt (Have 55)

Poul Fasdal (Have 24)

Steen Grønholm Thomsen (Have 8)

Elenore Petersen (Have 13)

2.5 Miljøudvalg

Ole Fisker (formand)

Bent Nielsen (Have 76)

Hans Birger Hansen (Have 95)

Tommy Thorning (Have 116)

Steen Grønholm Thomsen (Have 8)

Elenore Petersen (Have 13)

2.6 Foreningsudvalg

Gitte Lang Christensen (Have 88)

Else Hess (Have 103)

Gitte Vinther (Have 106)

Tine Thorning (Have 116)

Gunhild Krog (Have 138)

Marianne Fisker (Have 50)

Kirsten Pedersen (Have 15)

Lars Bundgaard (Have 136)

Lene Kaspersen (have 65)

2.7 Flagudvalg

Lisbeth Caspersen (Have 99)

Lars Schlynsen (Have 48)

Lene Jensen (Have 142)

Abelone Pedersen (Have 82)

2.8 Vaskemaskineudvalg

Lise Jensen (have 33)

Anneke Bram (have 107)



3. Forretningsudvalg

3.1 Havesalg

I 2025 har Anders, Linda, Bo og Emil solgt deres haver. Vi kommer heldigvis til at se mere til flere af dem. Linda har købt en anden have i foreningen og både Anders og Emil vil gæste foreningen ind imellem. De nye beboere er således Birgitte i have 39, et familiekøb med 3 generationer herunder mor Jette og sønnen Mads i have 110 og Jette og Morten i have 144 – hjerteligt velkommen til jer alle.

3.2 Venteliste

Der er godt 300 personer på ventelisten, som fortsat er lukket for tilgang. Foreningen modtager flere henvendelser i løbet af året, fra håbefulde mennesker som ønsker at komme på ventelisten. Standardsvaret er, at vi opfordrer til at søge havelykken i en af kommunens andre haveforeninger i stedet for at spilde tiden med at vente. Sammen med denne opfordringer tilsendes link til kredsens liste med haveforeninger i Aarhus. Hvornår ventelisten atter åbnes for tilgang er endnu ikke besluttet.

3.3 Kommunikation

Vores facebookgruppe er stadig god til hurtige og hyggelige meddelelser - men husk på, at det ikke er alle som er med i gruppen.

Fra og med 2025 og frem til januar 2026 arbejdede Lene Tinggaard med sletning af tidligere opslag som strider mod gældende GDPR-lovgivning. Hun gennemtrawlede alle opslag helt tilbage til Facebook gruppens tilblivelse i 2015 - skulle der gemme sig et enkelt "ureglementeret" opslag, så skriv til bestyrelsen.

Bestyrelsen har undladt at poste meddelelser på Facebook – og sådan bliver det også fremover. Udvalgene bør heller ikke bruge Facebook til meddelelser fra udvalgene. I stedet kan man alternativt få en anden kolonist til at minde om et arrangement i Facebook gruppen. Det kan opleves som en måde at omgå reglerne på, men det skulle altså ikke være på kant med gældende regler. På den måde skulle vi gerne kunne bevare en helt regelret Facebook gruppe.

Hjemmesiden er det primære sted for informationer. Den opdateres når der er nyt at tilføje. Opdateringen kan ikke gå lige så hurtigt som på Facebook men til gengæld indeholder den alle relevante informationer og alle har adgang til disse.

Arbejdet med udskiftning af udtjente skilte startede i 2025. Det tog længere tid end forventet og vi er knapt færdige. Den sidste etape vil forhåbentligt blive færdiggjort i den kommende sæson. De to store oversigtstavler/skilte ved den første indkørsel og ved gæsteparkeringen, har plads til at 3 opslag i A4-størrelse kan ophænges samtidigt nederst. Indtil videre med en form for tape. Vi overvejer om vi må nogen måde kan gøre skiltet magnetisk, så opslag kan ophænges med magneter i stedet for tape. Rester fra tape er typisk ikke så dekorative :-)

Bestyrelsen arbejder på en velkomstfolder til nye medlemmer. Den skal tjene til en endnu nemmere start i haveforeningen, med nyttige informationer. En folder kan hjælpe et stykke på vej men gode naboer og deres hjælp er stadig uundværligt. Har du ideer til hvad en velkomstfolder kan indeholde, er du/i velkomne til at kontakte bestyrelsen – vi hører meget gerne fra dig.

4. Vurderingsudvalg

4.1 Vurderinger i 2025

Vurderingsudvalget har haft mere at gøre i 2025. Udover 4 vurderinger ifbm. havesalg, har flere andre fået deres haver vurderet af andre årsager. Har man brug for at få sin have vurderet er det muligt også selvom det ikke er mhp. salg.

4.2 Vurderings-veteran stopper

Niels Grønsvov (Have 92) har taget sin sidste officielle tørn i 2025, efter 17 år som vurderingsmand. Han har i nogen tid varslet at han ønskede at stoppe, men er flere gange blevet spurgt om han ville give yderligere et nap med. Det har han gjort men nu er det definitivt slut. Hjælpesom som han er, har han lovet vurderingsudvalget at bistå dem med råd/vejledning ved behov. Heldigvis har vurderingsudvalget stadig erfarent og kompetent mandskab som vi håber at kunne supplere med flere nye medlemmer i 2026.



5. Ordensudvalg

5.1 Ordensudvalget

Ordensudvalget har igen i år gennemført de to årlige havevandring. Overordnet set er det en fornøjelse at konstatere, at det generelt står rigtig fint til i Skovlunden. Klipping, lugning og almindelig vedligeholdelse bliver i langt de fleste haver passet inden for de aftalte tidsfrister, og det bidrager til det gode helhedsindtryk og den fælles trivsel i foreningen.

På årets første havevandring har fokus særligt været på generelt vedligehold, hækkklipping, lugning samt forekomst af invasive planter. Enkelte haver har modtaget en henvendelse. Der har i år været et særligt fokus på japansk pileurt, som er en invasiv og meget hårdfør plante, der allerede findes flere steder i skovområdet og ved kompostpladsen. Det er vigtigt, at planten bekæmpes så tidligt som muligt og over flere omgange, da den ellers spreder sig hurtigt og er vanskelig at udrydde. Der er konstateret pileurt i enkelte haver, henvendelsen fra ordensudvalget er blevet fulgt op af en god og grundig bekæmpelse. Manglende indsats og bekæmpelse af invasive planter kan i sidste ende blive betragtet som misligholdelse af haven. Den anden havevandring har – udover hækhøjde og lugning – haft fokus på træernes højde. Enkelte steder er der træer, som enten allerede er for høje eller forventes at blive det inden for kort tid. Vi opfordrer derfor til, at man tager hånd om beskæring i god tid, inden det bliver nødvendigt med en henstilling.

Det er ikke nogen stor fornøjelse at skulle være "ordensbetjent" og give anmærkninger til gode mennesker, som vi deler foreningslivet med. Derfor håber vi, at dette kan læses som en venlig påmindelse om de regler og retningslinjer, vi i fællesskab har vedtaget – både over for hinanden og i henhold til aftalen med Aarhus Kommune. Tak for jeres ansvarlighed og samarbejdsvilje.

5.2 Vedligehold af fællesarealer

Fremmødet og engagementet var igen imponerende stort på de fælles arbejdsdage i 2025. Der var kræfter og godt humør nok til flere arbejdsdage. Vi klarede de faste opgaver som hækkklipping, lugning og forårsrengøring af Foreningshuset og derudover andre store opgaver som bla. at køre grenaffald, fra bøgehækken mod Skovridervej, til genbrugsstationen, fylde huller i veje med stabilgrus, udskifte udtjente skilte og udskifte brædderne på Foreningshusets sydvendte gavl. Vi afsluttede arbejdsdagene med fælles grillpølser på verandaen – virkeligt hyggeligt!

6. Byggeudvalg *forfattet af Annemarie (have 59)*

6.1 Sagsbehandling af byggeansøgninger

I 2024 trådte den nye sagsgang for behandling af byggeansøgninger i kraft. Siden da er sagsbehandlingstiderne for godkendelse af byggeprojekter steget voldsomt. Kredsen har sammen med haveforeningen kæmpet for at få nogle bedre vilkår med tydelige øvre grænser for sagsbehandlingstider ved Teknik og Miljø. Kommunen havde tilkendegivet forståelse ifht. vores frustrationer over de lange sagsbehandlingstider og imødekom os på ønsket om et møde. Dette møde fandt sted i august 2025. Til stede var repræsentanter fra Kredsen, Teknik og Miljø ved Aarhus Kommune, Styrelsen for Grøn arealomlægning og vand (SGAV) og haveforening. Annemarie (Have 59), som har langt den største erfaring og viden, repræsenterede haveforeningen ved mødet.

Vi havde på forhånd forberedt og udsendt et udspil med eksempler på ønsker fra haveforeningen, til de øvrige parter. Håbet var, at det korte møde ikke skulle spildes på ufrugtbare snakke, men at vi på trods af den korte tid, kunne få noget med derfra. Resultatet blev ikke som håbet, men SGAV kom os i møde med et forslag som kan være med til at forkorte sagsbehandlingstiderne for byggeansøgningerne. Således er ordningen i dag, at Teknik og Miljø kan sagsbehandle en byggeansøgning synkront med SGAV. Dvs. at sagsbehandlingstiden forhåbentligt vil kunne reduceres betydeligt, fordi SGAV ikke behøver at vente med deres sagsbehandling til kommunen er færdig med deres sagsbehandling. Vi har lavet en aftale med Kredsen der handler om, at vi i fællesskab er særligt opmærksomme på sagsbehandlingerne for de første to byggeansøgningers forløb. Hvis den nye arbejdsgang ikke reducerer ventetiden tilfredsstillende, vil vi i samarbejde med Kredsen forsøge at få en ny og bedre aftale på plads.

Nye og væsentlige ændringer indført i 2025 er bl.a., at SGAV indførte gebyrer for sagsbehandling - både ved ansøgning om tilladelse til at føre elektricitet frem til kolonihaven eller ved ansøgning om byggetilladelse. Skal man søge om byggetilladelse og tilladelse til at fremføre elektricitet til haven samtidigt, udløser det kun et gebyr.

Man skal være opmærksom på, at gebyrets størrelse kan ændres fra år til år og at

SGAV først indleder sagsbehandlingen, når gebyret er betalt OG at hvis dette ikke betales inden fristen som



fremgår af fakturaen, så er ansøgningen ikke længere aktiv og man skal starte forfra med at søge på ny. En anden ændring er, at Kredsen tilføjede endnu et dokument til ansøgningsmaterialet (se vejledningen "Proces for byggeansøgninger" på hjemmesiden under "BYG").

6.2 Status på byggesager pr. 31. december 2025

Aarhus Kredsen har i løbet af 2025 givet 5 byggetilladelser til byggeri i HF Skovlunden. Eneste nye byggeansøgning i 2025 var til en overdækket terrasse og ellers var der tale om byggesager, som var opstartet i 2024 og som grundet den lange sagsbehandlingstid først fået en tilladelse i 2025.

Dertil er der afsluttet 6 byggesager med ibrugtagningstilladelse og én venter lige her inden sæsonstart. Det betyder, at vi efter den 1. april 2026 har 7 igangværende byggesager, hvoraf flere forventes at blive afsluttet i 2026. Så der er god plads til nye byggeprojekter 😊

6.3 Samarbejde med Kredsen om byggesager og ansøgningsprocessen

Vi har de seneste par år haft et ekstra tæt samarbejde med Kredsen og deres byggeudvalg om byggesagerne. Vi i foreningens byggeudvalg er yderst tilfredse med samarbejdet og for Kredsens opbakning i hele processen med byggeansøgningerne. Det vil vi gerne sige dem tak for.

Forud for en ibrugtagningstilladelse kommer repræsentanter fra Kredsen på færdigsyn og her opmåler de også al bebyggelse, så de sikrer, at krav til maks. bebygget areal er overoverholdt både for bebyggelse og overdækkede terrasser. Disse tilsyn foregår altid på en kompetent og konstruktiv måde, hvis der er noget som lige mangler at blive bragt helt i orden. Vi sætter stor pris på den tillid der er imellem de to byggeudvalg og vi vil gøre vores til at det fortsætter.

7. Miljø

7.1 Kompostpladsen

Kompostplads/storskraldsplads undergik også i 2025 endnu en forskønnelse. Flisegange til tip-pladserne gør det muligt at aflæsse ukrudt i fint fodtøj og på vejen dertil kan man nyde alleer af genbrugsplanter. Men sorteringen af storskrald kunne være noget bedre. Hans (Have 95) og Bent (Have 76) bruger meget tid på at sortere affald som afhentes af storskrald. Desværre også ting som bunker af små glasskår og aflagte toiletter – ting som slet ikke bør forefindes i storskraldsområdet.

Vi skal i fællesskab blive bedre til at sortere vores storskrald og også huske på at der er begrænsninger på hvad man kan læsse af på storskraldsområdet.

Løsninger der kan hjælpe til mere overskuelighed og højere grad af korrekt sortering, har været drøftet og nye tiltag kan komme på tale i næste sæson.

7.2 Vand

Ole har holdt øje med vandforbruget ved vores hovedhane på det nye vandanlæg gennem hele 2025. Et lille spild er konstateret men det er endnu mindre end i 2024. Dette spild er hvad man kan forvente på et ledningsnetværk af denne størrelse, iflg. specialister. Derfor kunne vi ved lukning af vandet efter endt sæson, nøjes med at lukke på hovedhanen og på de enkelte vejstrækninger uden at teste for lækage. Sådan vil det foregå fremover lige så længe at driften ikke giver mistanke om uregelmæssigheder.

7.3 Køkkencontainere

Ordenen ved vores affaldsområde/køkkencontainere får ikke topkarakter. Det er bestyrelsens oplevelse at de fleste håndterer deres affald korrekt og ansvarlig, men der er undtagelser hvor Ulla og Niels føler sig nødsaget til at rydde op efter andre for at området ikke tiltrækker skadedyr og fugle og for at Kredsløb vil tømme skraldebeholderne. Vi kan ikke være bekendt at overlade vores rod til naboer.

Udover præventive tiltag mod skadedyr, så har vi også en forpligtigelse til at sortere affaldet korrekt, således at vi maksimerer genbrug og er med til at passe på klodens ressourcer. Så til dem som trænger til en påmindelse, vil vi derfor atter appellere til at hanke op i egen affaldshåndterings-, og sorterings samvittighed.

7.3 Hvepse

Tommy (Have 116) har hjulpet mange af med hvepsebo og ofte også flere bo på samme tid. Det har været en stor luksus at kunne få hans venlige, kompetente og hurtige hjælp og måske ovenikøbet uden at behøve at være



hjemme. Trods denne gode, så har bestyrelsen vurderet at ordningen ikke kunne fortsætte pga. en skatteteknisk problemstilling. Ordningen er derfor nedlagt og Tommy er stoppet som hvepsefænger fra og med udgangen af sæson 2025. Det vil være muligt at låne dragt og hætte til beskyttelse, fremover.

7.4 Rotter

Vi har i årets løb oplevet rotteaktivitet enkelte steder i foreningen. Det er naturligvis noget, vi tager alvorligt. Bekæmpelse og forebyggelse er imidlertid en fælles opgave. Det er vigtigt, at vi alle er opmærksomme på at minimere gunstige forhold for rotterne. Undgå megen nedfaldsfrugt, madrester på komposten, fodring af fugle osv. og forsøge at sikre bygninger mod adgang for rotter. Ved observation af rotter skal dette straks anmeldes til kommunen, så professionel bekæmpelse kan iværksættes. Kun ved fælles indsats kan vi begrænse problemerne.

7.5 Dræbersnegle

Bestyrelsen har drøftet spørgsmålet om bekæmpelse af dræbersnegle. Det er besluttet, at indkøb og uddeling af sneglegift ikke er en opgave for foreningen. Bekæmpelse af snegle er den enkelte havelods opgave.

8. Flagudvalg, Foreningsudvalg og øvrige aktiviteter

8.1 Flagudvalget

Haveforeningen tager sig ekstra godt ud på officielle flagdage og ved særlige lejligheder, hvor Dannebrog vajer fra flagstangen ved Foreningshuset. Det er et smukt og samlende syn – både for os, der færdes i haverne, og for dem, der kommer som gæster i foreningen. Flaget markerer på sin egen stille måde fællesskab, tradition og de begivenheder, vi deler. At dette fungerer så stabilt og naturligt, skyldes flagudvalgets indsats. Flaget bliver hejst og taget ned med en trofasthed, som man måske ikke altid lægger mærke til, men som er med til at skabe en særlig stemning i foreningen. Det er en betydningsfuld del af det fælles liv i Skovlunden, som mange har glæde af.

8.2 Foreningsudvalget

Foreningshussudvalget og Aktivitetsudvalget fusionerede i 2025 og blev til Foreningsudvalget. Det nye udvalg fandt sammen og fik styr på de mange og forskellige og fine begivenheder og det blev til masser af skønne stunder med både traditionsbundne indslag afviklet af Foreningsudvalget og flere og varierede fælles aktiviteter, drevet af initiativrige og kreative kolonister. Det blev et inspirerende og alsidigt program, som henvendte sig til endnu flere og det er herligt.

For første gang i flere år, blev Sankt Hans afviklet på den grønne plæne ved bålpladsen, hvor et større bål var muligt. Mange var mødt op i det dejlige vejr til en veltilrettelagt og hyggelig aften med en fin og tankevækkende båltale. Også sommerfesten blev afviklet i "gamle rammer" i gruset foran Foreningshuset. Det fungerede rigtigt fint med adgang til Foreningshusets faciliteter og den smukt pyntede terrasse.

Vejret og stemningen var også med os på markedsdagen i begyndelsen af maj, hvor friskbagte vafler og plantebytning og lopper fristede. Pinsekaffe pinsemorgen var velbesøgt også af solen og det blev en rigtig hyggelig formiddag.

8.3 Øvrige aktiviteter

8.3.1 Petanque-turnering

Den nye petanquebane stod klar umiddelbart før turneringsstart i 2025. Derfor blev der ikke mulighed for megen træning inden Gerda og Abelone (Have 82) atter måtte igangsætte afviklingen af den årlige petanqueturnering. De rutinerede damer fik hurtigt indrettet banen således at den tjente deltagerne og turneringen bedst muligt. Sejren gik til en skadet men stærk Lisen (Have 21). Stort tillykke, med den flotte bedrift!

8.3.2 Præmietagere

Følgende medlemmer fik Kredens 1. Præmie i 2025:
Solveig – Have 115



Lotte og Jens Ole – Have 28

Gitte og Albert – Have 88

Følgende medlemmer fik pris for at være naturpræget have med nyttegrønt og vild flora med omtanke:

Anne og Peter – Have 16

Stort tillykke til jer alle! Fejringen foregik i oktober på restaurant Tangkroen. En særlig og hyggelig aften i godt selskab med velsmagende mad, i fine omgivelser.

8.3.3 Havegruppen *forfattet af Karen (have 19)*

I juni 2025 fik vi i Skovlunden besøg en aften af Aarhuskredsens havekonsulent Carsten Juul. Ligesom de foregående år havde en håndfuld kolonister åbnet deres haver, for at vi kunne blive klogere på kunsten at holde have.

Årets emner drejede sig især om beskæring. Carsten forklarede, hvor man kan forvente at nye skud opstår, når man beskærer, og han var ikke bange for at svinge saksen over vores hække, rhododendron, roser og frugttræer. Så spørgsmålet om, hvad man gør ved en hæk, der mangler blade nederst, eller et vildvoksent æbletræ, der er svaret beskæring! Det var også interessant at se, hvordan de hække som blev beskåret for et par år siden, klarer sig nu og hvilken form for beskæring, der nu er behov for. Vi blev også klogere på, hvordan man laver et insekt-hotel, der kan hjælpe smådyr til at overleve vinteren.

Således fik nogle opfriske deres viden om, hvordan vi bedst passer vores planter. En viden der kan give anledning til nye haveerfaringer og udveksling af viden mellem os i Skovlunden.

8.3.4 Mosteriet

Æblemosteriet markerede igen i år en hyggelig og velbesøgt afslutning på sæsonens fælles aktiviteter. Interessen var stor som altid, og mosteriet er en fast tradition, som mange ser frem til. Tidligere har en fast kreds af mosteriansvarlige båret opgaven, i år blev de suppleret da nye kræfter trådte til med at løfte opgaven. Det er både vigtigt og glædeligt, at flere byder ind, så traditionerne kan leve videre og udvikle sig.

De tre mosterisøndage i oktober blev gennemført i godt samarbejde og med stor indsats fra Tine & Tommy, Annemarie & Frans samt Familien Bondo. Det hele forløb rigtig fint, og dagene var præget af både aktivitet, gode snakke og den hyggelige stemning, der opstår, når vi mødes om noget fælles i Skovlunden.

9. Foreningshuset

I 2025 blev Foreningshuset beriget med både vaskemaskine, gasgrill og wi-fi. Vaskemaskineudvalget fik i samarbejde med bestyrelsen indkøbt, monteret og testet en vaskemaskine. Vaskemaskineudvalget, som består af Lise (Have 33) og Anneke (Have 107) har lagt mange kræfter i forberedelserne og tænkt mange tanker. Flere af disse er blevet til en brugermanual – en blå mappe, som ligger ovenpå det lille køleskab i Foreningshuset. Vaskemaskinen er testkørt nogle gange og klar til brug. Den kan benyttes af alle kolonister i Skovlunden. Vi hjælpes ad med at passe godt på den.

Den store gasgrill blev indkøbt med det formål at grille eks. bøffer og pølser, når vi er mange som samles til fællesspisninger og på arbejdsdagene og det har været en stor succes!

Wi-fi er åbent for brug i Foreningshuset i sæsonen. Abonnementet blev lukket da sæsonen sluttede og et nyt vil blive tegnet ved sæsonstart. Det betyder at koden vil være ny.

10. Særlige emner fra bestyrelsesarbejdet

10.1 Petanquebanen

Under ledelse af Ole har mange bidraget i arbejdet med at tegne, regne, lægge flisebelægning og flytte store mængder stenmel og således lykkedes det, med manges hjælp, at skabe en ny og fin petanquebane ved Foreningshuset umiddelbart inden turneringen startede. Det er en forhåbning at banen vil blive til stor glæde, både for dem som deltager i turneringen og for alle andre, som kunne få lyst til en lille dyst eller en træningssession.

10.2 Bevaringsværdige træer

Ved haveforeningens første indkørsel står det store poppeltræ og det noget mindre birketræ. De er begge bevaringsværdige og haveforeningen har ansvaret for at føre tilsyn med disse, pleje dem og forsikre dem. I efteråret



blev de begge tilset af træplejeren. Poplen blev derudover gennemgået og beskåret i kronen og befriet for vedbend. En gang årligt i efteråret, skal foreningen sørge for at disse to særlige træer bliver tilset og dokumentation for tilsynet bliver arkiveret. Meningen med det er at sikre at træerne er sunde og ikke udgør en fare for forbipasserende. Dokumentationen er et krav fra vores forsikring.

10.3 Gæsteparkeringen

Med flytningen af petanquebanen til Foreningshuset var forhåbningen at gæsteparkeringspladsen ville kunne rumme flere biler men kanterne, som er resterne af den gamle petanquebane, giver ikke ubetinget frihed til at parkere. Derfor er kanterne forsøgt udjævnet på arbejdsdagene. Det var slidsomt og en endeløs opgave og slet ikke muligt at få udjævnet. Bestyrelsen har brugt vinteren på at tænke mere helhedsorienteret og arbejdet med at finde en god løsning for udjævning og indretningen af parkeringspladsen fortsætter.

11. Samarbejde

11.1 Samarbejde med Aarhuskredsen

Aarhuskredsen har været bestyrelsen en stor hjælp i 2025. Deres ekspertise og velvilje er stor og de bistår også gerne medlemmerne med hjælp til besvarelse af diverse spørgsmål.

11.2 Nyt fra kolonihaveforbundet

Forbundet renoverede bla. medlemsportalen og denne var klar til brug for medlemmerne i slutningen af 2025. Ideen var bla. at medlemmerne ville få adgang til at rette/opdatere egne oplysninger. Desværre fungerer portalen ikke som ønsket og forbundet har modtaget en del klager. Vi afventer situationen og videreformidler nyt når det foreligger. Vi opfordrer til at man venter med at forsøge at opdatere sine oplysninger nu og i stedet vente til systemet virker optimalt eller er udskiftet med et bedre.

For mere information så kig forbi forbundets hjemmeside; <https://kolonihaveforbundet.dk/>

12. Afslutning

Kære skovlunder, tak for et fint 2025, al den gode energi i bidrager med og de særlige øjeblikke. Også en stor tak for endnu et år med gode arbejdsbetingelser til bestyrelsesarbejdet.

De bedste hilsner fra bestyrelsen - Dorte, Helle, Steen, Anders, Poul og Elenore



13. Regnskab og budget

13.1 Udgifter

Emne	Budget 2025	Regnskab 2025	Budget 2026
1. Administration			
1.1 Kontingentopkrævning, Nets og gebyrer	8.000,00	8.628,59	9.000,00
1.2 Kontorartikler, it-programmer og hjemmeside, revisor	25.000,00	14.095,20	15.000,00
1.3 Bestyrelsesgodtgørelse	37.000,00	37.000,00	45.000,00
1.4 Diverse	2.000,00	598,33	2.000,00
1.5 Renteudgifter og provision - bankkonti	0,00	0,00	0,00
1.6 Renter af lån til vandprojekt	60.000,00	29.855,21	5.000,00
1.7 Telefon/internet	2.000,00	2.212,23	2.500,00
I alt	134.000,00	92.389,56	78.500,00
2. Generalforsamling, møder, kurser			
2.1 Generalforsamling	10.000,00	7.912,06	10.000,00
2.2 Bestyrelsesmøder	5.500,00	3.733,81	5.500,00
2.3 Kurser	2.000,00	600,00	2.000,00
2.4 Øvrige møder	2.500,00	1.550,80	2.000,00
I alt	20.000,00	13.796,67	19.500,00
3. Vedligeholdelse			
3.1 Vandanlæg	10.000,00	4.896,51	10.000,00
3.2 Vedligehold og forbedringer i Foreningshuset	50.000,00	47.833,98	25.000,00
3.3 Vedligehold af fællesarealer	20.000,00	16.768,70	30.000,00
3.4 Hvepsebekæmpelse	3.000,00	3.400,00	0,00
3.5 Finansiering af vandanlæg	125.000,00	150.744,79	152.144,00
3.6 Diverse	3.000,00	10,00	2.000,00
I alt	211.000,00	223.703,98	219.144,00
4. Jordleje, skat og kontingenter			
4.1 Jordleje	128.000,00	129.344,16	130.000,00
4.2 Skat (jordleje)	20.000,00	19.890,00	20.000,00
4.3 Forbunds- og kredskontingent	80.000,00	79.387,80	82.000,00
4.4 Ejendomsskat Foreningshus	2.500,00	0,00	0,00
I alt	230.500,00	228.622,61	232.000,00
5. Vand, el og forsikringer			
5.1 Vandforbrug og vandaflædningsafgift ift. foreningen	10.000,00	6.804,94	10.000,00
5.2 Elforbrug	5.000,00	2.087,50	5.000,00
5.3 Forsikringer	20.000,00	25.493,54	26.000,00
I alt	35.000,00	34.385,98	41.000,00



Emne	Budget 2025	Regnskab 2025	Budget 2026
6. Renovation			
6.1 Køkkencontainer, renovationsgebyr og storskrald	105.000,00	93.862,65	95.000,00
6.2 Kompostplads og afhentning af grenaffald	25.000,00	28.253,82	30.000,00
I alt	130.000,00	122.116,47	125.000,00
7. Aktiviteter			
7.1 Sankthansfest	2.000,00	733,40	2.000,00
7.2 Sommerfest	25.000,00	24.419,00	30.000,00
7.3 Præmiefest	10.000,00	8.700,00	10.000,00
7.4 Mosteri	1.000,00	230,00	1.000,00
7.5 Sommeraktiviteter	10.000,00	2.757,19	10.000,00
7.6 Indkøb til salg i Foreningshus	10.000,00	12.723,76	10.000,00
7.7. Indkøb Foreningshus/ aktiviteter	0,00	0,00	10.000,00
I alt	58.000,00	49.563,35	73.000,00
8. Opsparinger			
8.1 Jubilæumsfond	15.000,00	0,00	15.000,00
8.2 Vedligehold	5.000,00	0,00	5.000,00
I alt	20.000,00		20.000,00
9. Ekstra indbetaling på vand lån			
9.1 Ekstra indbetaling lån	150.000,00	150.000,00	120.000,00
I alt	150.000,00	150.000,00	120.000,00
Udgifter i alt	988.500,00	914.578,62	928.144,00

13.2 Indtægter

Emne	Budget 2025	Regnskab 2025	Budget 2026
1. Kontingent			
1.1 Kontingent	617.872,00	617.872,00	545.008,00
1.2 Kontingentandelen af fælles jordleje og fælles jordlejeskat	26.508,00	26.508,00	26.508,00
I alt	644.380,00	644.380,00	571.516,00
2. Jordleje og jordlejeskat fordelt på de enkelte haveejere	111.828,00	111.828,00	111.828,00
3. Renter	3.000,00	1.107,44	2.000,00
4. Årlig indbetaling på venteliste	33.000,00	33.250,00	32.000,00
5. Fester:			
5.1 Sankthansfest	0,00	0,00	0,00
5.2 Sommerfest	0,00	0,00	0,00
6. Anden indtægt:			
6.1 Haveejernes bidrag til betaling af foreningslånet	79.800,00	79.800,00	79.800,00



6.2 Betales af foreningens opsparing	105.492,00	30.410,04	0,00
6.3 Indtægt Foreningshuset	10.000,00	13.743,12	10.000,00
6.4 Diverse: Bonus, forsikring og el.	1.000,00	60,02	1.000,00
6.5 Anvendt af formuen til indfrielse af Vand lån	0,00	0,00	120.000,00
Indtægter i alt	988.500,00	914.578,62	928.144,00

13.3 Resultat

Resultat:	Budget	Regnskab	Budget
	2025	2025	2025
Udgifter	988.500,00	914.578,62	928.144,00
Indtægter	988.500,00	914.578,62	928.144,00
Resultat	0,00	0,00	0,00

13.4 Aktiver

Emne	31.12.2024	31.12.2025	Beholdning alle konti
			31.12.2025
1. Værdi af marketenderibygning	165.899,00	360.762,15	
2. Indestående på bankkonti:			
2.1 Konto nr. 5381 07784070 Jubilæumsfond	15.000,00	30.000,00	30.000,00
2.2 Konto nr. 5381 07784070 Opsparing	114.525,81	119.919,44	119.919,44
2.3 Konto nr. 5381 0247145 Venteliste (årlig indbetaling)	1.099,99	367,26	367,26
2.4 Konto nr. 5381 0661723 Foreningskonto	639.709,21	603.015,66	603.015,66
2.5 Konto nr. 5381 0256802 Kloakkonto	123,52	134,04	134,04
2.6 Konto nr. 5314 0105503 Lånekonto * se note	-572.888,68	-272.143,89	-272.143,89
2.7 Konto nr. 5381 0254671 Marketenderikonto	23.201,42	24.248,70	24.248,70
3. Periodeafgrænsningsposter:			
3.1 Forudbetalt vandforbrug for 2026 til Aarhus Vand	30.058,84	35.514,30	
I alt	989.617,79	1.173.961,55	777.685,10

Note: * Vandlånet indgår ikke i udregningen af vores aktiver

13.5 Passiver

Emne	31.12.2024	31.12.2025
1. Formue pr. 31.12	989.617,79	1.154.070,90
2. Skyldige Dækningsafgift	0,00	19.890,65
I alt	989.617,79	1.173.961,55

13.6 Balance

Emne	2024	2025
1. Aktiver	989.617,79	1.173.961,55
2. Passiver	989.617,79	1.173.961,55
I alt	0,00	0,00



13.7 Revisionspåtegning

Kassebog, bankbog, bilag og kassebeholdning er d.d. gennemgået og fundet i orden.			
Dato: den 2. februar 2026			
Underskrift:			
	Bente Pallisgaard Nielsen Revisor	Susanne Bøgeskov Revisor	Dorte Stangis Kasserer

13.8 Kontingent, jordleje/skat, lån vedr. vandanlæg 2026

Eksempel på haveleje for en have på 400 m ² i 2026		
	Kr. pr. rate - 1 af 4 stk.	Kr. i alt pr. år
Kontingent (fællesudgifter inkl. jordleje/skat af fællesarealer)	1.074,00	4.296,00
Jordleje/skat pr. m ² - 2,00 kr./m ² pr. have	200,00	800,00
Betaling på lån til vandanlæg	150,00	600,00
I alt	1.424,00	5.696,00

13.9 Foreningsværdi 2026

I det efterfølgende udregnes foreningsværdien for 2026:

Foreningsværdi ved havesalg i 2026		
Foreningsformue	01.01.2026	01.01.2026
1. Værdi af marketenderibygning		360.762,15
2. Samlede indestående på alle foreningens konti		777.685,10
3. Værdi af fælles vandanlæg		1.884.815,38
4. Værdi af fælles Kloakanlæg		5.943.021,88
5. Forudbetalt vand for 2026		35.514,30
6. Gæld Vandlånet	- 272.143,89	
		-272.143,89
I alt foreningsværdi inklusiv fastlagte udgifter		8.729.654,92
I alt kr. pr. have ved havesalg (kr. 8.729.654,92 delt med 133 haver)	65.636,50	65.636,50



13.10 Låneopgørelse

Låneopgørelse:	Regnskab	Regnskab	Regnskab	Regnskab
	2023	2024	2025	2026
Lån	-1.336.675,11	-931.688,12	-572.888,68	-272.143,89
Afdrag – kr. 15.050,00 pr. måned	175.800,00	165.550,00	150.744,00	157.143,89
Tilskrevne renter	66.313,01	56.750,67	29.855,21	5.000,00
Gebyr	0,00	0,00	0,00	0,00
Ekstra indbetaling:				
Restlån tilbagebetalt i januar 2023	192.000,00			
Overskydende foreningsmidler indbetalt 2023	103.500,00			
Overskydende foreningsmidler indbetalt 2024		250.000,00		
Overskydende foreningsmidler indbetalt 2025			150.000,00	
Overskydende foreningsmidler indbetales 2026				120.000,00
Lån pr. 31.12	-931.688,12	-572.888,68	-272.143,89	0,00
OBS: Det forventes at der i perioden 2023-2026 er indbetalt 815.500,00 kr. Ekstra på foreningslånet.				

14. Uddybning af budgetposter 2026

1. Administration	
1.1 Kontingentopkrævning, Nets og gebyrer	Serviceopkrævning af kontingent fra bank/Nets (4 x opkrævning om året).
1.2 Kontorartikler, it-programmer, hjemmesidedomæne og regnskabshjælp	Regnskabsprogram, office365, kontorark. samt revisor
1.3 Bestyrelsesgodtgørelse	Beløbet fordeles forskelligt år til år alt efter hvilke opgaver, der skal løses.
1.4 Diverse	Ting, vi ikke kan placere andre steder. Gaver og lignende.
1.5 Renteudgifter og provision - bankkonti	Betaling af negative renter på foreningens bankkonti.
1.6 Renter af lån til vandprojekt	Renter på fælleslån til vandanlæg.
1.7 Telefon og internet	Telefon, internet.
2. Generalforsamling, møder, kurser	
2.1 Generalforsamling	Materialer og forplejning.
2.2 Bestyrelsesmøder	Udgifter til bestyrelsesmøder inkl. forplejning.
2.3 Kurser	Dækker udgiften for deltagelse i eksempelvis vurderingskursus.



2.4 Øvrige møder	Dækker udgiften til forplejning til alle møder, som bliver afholdt i diverse udvalg.
3. Vedligeholdelse	
3.1 Vandanlæg	Udgifter til vedligehold af vandanlæg.
3.2 vedligehold og forbedringer i Forening huset	Vedrører alt mht.vedligehold og forbedringer af Foreningshuset. Flisebelægning, evt. Plankeværk, brandsikret skab, indkøb af bord og bænke sæt.
3.3 Vedligehold af fællesarealer	Indkøb af sand og stabilgrus, udgifter til beskæring af træer og forplejning på fælles arbejdsdage, opretning af den gamle petanquebane.
3.4 Hvepsebekæmpelse	Ophører pr. 1.-1. 2026
3.5 Finansiering af vandanlæg	Afdrag på foreningens fælleslån til vandprojektet. Foreningen betaler 180.600,00 kr. pr. år i 10 år i forbindelse med lånefinansieringen af vandprojektet.
3.6 Diverse	Ting, som ikke passer ind på andre konti.

4. Jordleje/skat/kontingenter	
4.1 Jordleje	Betales til Aarhus Kommune og dækkes af haveejerne med en beregning alt efter fordelingstal/havestørrelse.
4.2 Skat (jordleje)	Betales af medlemmerne via foreningen.
4.3 Forbunds- og kredskontingent	Betales af foreningen.
4.4 Ejendomsskat Foreningshuset	Århus kommune har ikke opkrævet ejendomsskat i 2024 Og 2025, punktet udgår 2027.

5. Vand/el/forsikringer	
5.1 Vandforbrug og vandaflædningsafgift	Udgør foreningens udgift til vand, Foreningshuset og det spild som er i vandanlægget.
5.2 Elforbrug	Vedrører elforbruget i Foreningshuset.
5.3 Forsikringer	Brandforsikring, bestyrelsesansvar samt Ansvarsforsikring. Vægtafgift til trailer.
6. Renovation	
6.1 Køkkencontainere, renovationsgebyr og storskrald	Afregning til Aarhus Kommune.
6.2 Kompostplads og afhentning af grenaffald	Dækker over bortkørsel af stort grenaffald og løn til pladsfolk samt alm. drift. Afhentning af grenaffald står foreningen selv for og opgaven udføres af John. Sørensen & Sønner A/S.
7. Aktiviteter	



7.1 Sankthansfest	Dækker over udgifter til materiale og forplejning til arrangementet.
7.2 Sommerfest	Dækker over udgifter til foreningens sommerfest
7.3 Præmiefest	Dækker over festmiddag for præmiemodtagere og 2 bestyrelsesmedlemmer, der har mulighed for at deltage med ledsager.
7.4 Mosteri	Til indkøb af nyt udstyr.
7.5 Sommeraktiviteter	Beløb afsat til at dække de forskellige sommeraktiviteter som afholdes af hhv. Foreningsudvalget og øvrige grupper i foreningen.
7.6 Indkøb til salg i Foreningshuset	Dækker over indkøb af f.eks. drikkevarer til salg i Foreningshuset (inkl. sommerfesten)
7.7 Indkøb Foreningshus/ Aktivitet	Dækker over indkøb til Forening huset.
8. Opsparinger	
8.1 Jubilæumsfond	Foreningen sparer op til at kunne afholde en jubilæumsfest hvert 10. år.
8.2 Vedligehold	Uforudsete vedligeholdelsesudgifter.
9.	
9.1 Ekstra indbetaling på lån til vandprojekt	Der er afsat til ekstra indbetaling på foreningslånet i 2026 ca. 120.000,00 kr.
Indtægter	
1. Kontingent (inkl. fælles jordleje og fælles jordlejeskat)	Opkræves af medlemmerne.
2. Jordleje og jordlejeskat fordelt på de enkelte haveejere	Opkræves af medlemmerne.
3. Renter	Renteindtægter fra foreningens formue.
4. Årlig indbetaling på venteliste	Betaling fra de eksterne ventelistemedlemmer.
5. Fester:	
5.1 Skt. Hansfest	Bestyrelsen budgetterer ikke med indtægter.
5.2 Sommerfest	Bestyrelsen budgetterer ikke med indtægter.
6. Anden indtægt:	
6.1 Have lejernes bidrag til betaling af foreningslånet	Opkræves af medlemmerne via kontingentet.
6.2 Betales af foreningens opsparing	Punktet flyttes til 6.5 i 2026.
6.3 Indtægt Foreningshus	Evt. overskud fra drift af Foreningshuset (salg af drikkevarer og indtægter vedr. Brug af vaskemaskine)
6.4 Diverse: Bonusforsikring og el	Bonus forsikring og el.



6.5 Anvendt af formuen til indfrielse af vand lån	Det forventes at der i 2026 anvendes ca. 120.00,00 kr. Af foreningens formue til indfrielses af foreningens vand lån.
Resultat 2025	
Udgifter	Foreningens samlede budgetterede udgifter.
Indtægter	Foreningens samlede budgetterede indtægter.
Aktiver:	
1. Værdi af marketenderibygning:	Bygningen er nyvurderet til 2025
2. Indestående på bankkonti:	
2.1 Konto nr. 5381 7784070 Jubilæumsfond	Opsparing til jubilæumsfest hver 10.år
2.2 Konto nr. 5381 7784070 Opsparing	Opsparing til uforudsete udgifter.
2.3 Konto nr. 5381 0247145 Venteliste (årlig indbetaling)	Indeholder det beløb, der årligt indbetales for at blive stående på ventelisten.
2.4 Konto nr. 5381 0661723 Foreningskonto	Indeholder foreningens indestående midler. Alle udgifter og indtægter vedr. den daglige drift håndteres på denne konto.
2.5 Konto nr. 5381 0256802 Kloakkonto	Kontoen anvendes nu til køb og salg af kolonihaver.
2.6 Konto nr. 5314 01055503 Låne konto	Foreningens låne konto
2.7 Konto nr. 5381 254672 Marketenderikonto	Konto tilknyttet Foreningshuset (mobilepay)
3. Periodeafgrænsnings poster	
3.1 Forudbetalt vandforbrug for 2026 til Aarhus Vand	1. rate til Aarhus vand for betaling af vand for perioden 1/9-2025 til 30/8 2026 Nb! Afregning for vand ligger forskudt af regnskabsåret.
Passiver:	
1. Formue pr. 31.12	